

| Nr. crt. | TITLU PROIECT | Aria desfășurată conform Expertiza tehnica (mp) | Valoare maximă pentru consolidare seismică în lei = 500 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată (lei fara TVA) | Valoare maximă pentru renovare moderată în lei = 440 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată (lei fara TVA) | Valoare maximă pentru lucrări conexe în lei = 500 euro/mp (1 euro=4,9227 lei) x arie desfășurată (lei fara TVA) | Valoare maximă eligibilă a proiectului (lei fără TVA) |
|--------------|--|---|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -Pinacoteca, str. Lipsicani nr. 18-20, sector 3 | 8.328,00 | 20.498.122,80 | 18.038.348,06 | 0,00 | 38.536.470,86 |
| 2 | Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5 | 10.728,20 | 26.405.855,07 | 23.237.152,46 | 0,00 | 49.643.007,53 |
| 3 | Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -Muzeul Gheorghe Tattarescu, str. Domnița Anastasia nr. 7, sector 3 | 900,88 | 2.217.380,99 | 1.951.295,27 | 0,00 | 4.168.676,26 |
| 4 | Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică -Calea Victoriei nr.22-24, sector 3 | 8.050,00 | 19.813.867,50 | 17.436.203,40 | 0,00 | 37.250.070,90 |
| 5 | Lucrări conexe însoțite de lucrări de renovare moderată clădire publică - Centrul Cultural Lumina, Bd. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5 | 800,00 | 0,00 | 1.732.790,40 | 1.969.080,00 | 3.701.870,40 |
| 6 | Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Curtea Meșteșugarilor, str. Covaci nr.13, sector 3 | 584,00 | 1.437.428,40 | 1.264.936,99 | 0,00 | 2.702.365,39 |
| 7 | Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu (Lahovary) - corp 1, Calea Griviței nr.7, sector 1 | 1.651,00 | 4.063.688,85 | 3.576.046,19 | 0,00 | 7.639.735,04 |
| TOTAL | | 31.042,08 | 74.436.343,61 | 67.236.772,78 | 1.969.080,00 | 143.642.196,38 |

Director Executiv
Răzvan MĂȘTEAȘU




Șef Serviciu Tehnic,
Elena LICĂ-RĂDUCANU




Lucrări conexe însoțite de lucrări de renovare moderată clădire publică - Centrul Cultural Lumina, Bd. Regina Elisabeta nr. 32 (fost nr. 12), sector 5

I DESCRIEREA CLĂDIRII EXISTENTE:

Clădirea amplasată în București, Bd. Regina Elisabeta nr.32, sector 5, are un regim de înălțime P+2E, și a fost construită în anul 1926. Clădirea se află în zona protejată nr. 6 "zona Elisabeta" și nu se află pe Lista Monumentelor Istorice București, clădirea este alcătuită din două corpuri. Suprafața desfășurată a clădirii este de 800 mp. Clădirea a fost încadrată în clasa de risc seismic **Rs III**, conform Expertizei Tehnice, întocmite de expert tehnic atestat ing. Belgun Ionel în iuarie 2019.

II. INTERVENȚII PENTRU LUCRARI CONEXE

Cheltuieli pentru lucrări conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), după caz (cuprinse în devizul general - HG nr. 907/2016, la capitolul 4):

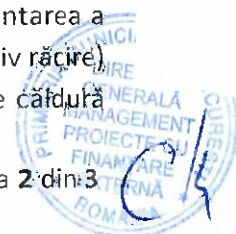
1. **Lucrări necesare pentru păstrarea / îmbunătățirea calității arhitecturale, inclusiv prin conservarea și potențarea valorilor culturale:** lucrări de restaurare, refacerea și înlocuirea finisajelor exterioare;
2. **Lucrări necesare pentru îmbunătățirea securității la incendiu a clădirilor:** clădirea va fi echipată cu iluminat de siguranță în conformitate cu reglementările specifice; instalație de hidranți interiori, stație de pompare aferentă hidranților interiori; sistem de avertizare incendiu monitorizat cu ajutorul centralei de detecție și avertizare incendiu; sistem evacuare fum; separare de vecinătăți prin ziduri antifoc
3. **Lucrări necesare pentru adaptarea clădirilor și a spațiilor publice la îmbătrânirea populației și la nevoile persoanelor cu dizabilități:** instalarea unei rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilități
4. **Dotarea cu echipamente digitale performante:** sistem supraveghere video, UPS, sistem antiefracție.
5. **Alte tipuri de lucrări care conduc la respectarea cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții:** instalație de împământare și paratrâznet; platformă ridicare decoruri, lift hidraulic pentru persoane

III INTERVENȚII PENTRU RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII

6. **Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, izolarea termică a fațadei - parte vitrată,** prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie nouă refacută după modelul existent în sistem dublu cu geamul exterior cu geam simplu și cu cea interioară cu geam termoizolant; **izolarea termică a fațadei - parte opacă,** prin

placarea cu termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante, reabilitarea șarpantei și înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă; izolarea termică a planșeului peste subsol; prin placarea peretilor laterali stanga si spatele cladirii cu termosistem la interior la corpul principal; la corpul secundar prin placarea peretilor exteriori cu termosistem la exterior (la fatada principala inspre B-dul regina Elisabeta se vor aplica doar masuri de refacere a tencuiei exterioare si aplicarea unei pelicule hidroizolante).

7. **Reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum; reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
8. **Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:** soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă, repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate - soluții de ventilare mecanică centralizată.
9. **Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:** reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență.
10. **Sistem de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente:** montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.
11. **Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:** pentru încălzirea spațiilor interioare se vor folosi tipuri de instalații - prima sursă de căldură se va constitui prin montarea a două centrale termice pe gaz în condensatie, a doua sursă de căldură mixtă (inclusiv răcire) se va constitui prin montarea a unui număr de echipamente de tip pompă de căldură



AER-APĂ tip split; scopul implementării unor echipamente de tip split AER-APA este acela de a asigura atât pe timp de vară agentul termic rece pentru climatizarea clădirii cât și asigurarea agentului termic cald în perioadele mai puțin friguroase.

- 12. Alte tipuri de lucrări:** lucrări de desfacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor; hidroizolarea în masă a pereților exteriori; lucrări de restaurare; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; repararea/reconstruirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii; repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; refacerea/restaurarea finisajelor interioare; reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



A circular official stamp from the Municipality of Bucharest, Romania. The text around the perimeter reads: "ROMANIA", "CONSILIUL GENERAL", "ADMINISTRAȚIA", "MUNICIPIUL BUCUREȘTI", "CONSOLIDAREA", "CLĂDIRILOR", "CU RISC SEISMIC". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.



A circular official stamp from the Municipality of Bucharest, Romania. The text around the perimeter reads: "ROMANIA", "CONSILIUL GENERAL", "MUNICIPIUL BUCUREȘTI". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



A circular official stamp from the Municipality of Bucharest, Romania. The text around the perimeter reads: "ROMANIA", "PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI". The text in the center reads: "DIRECȚIA GENERALĂ", "MANAGEMENT", "PROIECTE CU", "FINANȚARE". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Curtea
Meșteșugarilor, str. Covaci nr.13, sector 3**

I. Descrierea clădirii existente:

Clădirea situată în str. Covaci nr. 13, sector 3, București este cuprinsă în Zona Construită Protejată 26a – nucleul comercial traditional Zona Lipscani, subzona Cp1a. Clădirea este cuprinsă în Ansamblul de arhitectură "Str. Covaci", poz. 779, Lista Monumentelor Istorice 2015.

Clădirea are regimul de înălțime S+P+1E și suprafața desfășurată 584 mp.

Din punct de vedere al riscului seismic, expertul tehnic atestat ing. Gheorghe Vișan a încadrat în 2016 clădirea în clasa de risc Rsl.

II. Intervenții pentru consolidarea seismică a clădirii

Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale și lucrări de reparație structurală: refacerea și consolidarea pereților care bordează golul actual de scară situate între axele 2-3; demolarea scării existente și refacerea pe toată înălțimea construcției din beton armat; realizarea unui perete de beton armat spre imobilul de la nr. 20 pentru asigurarea unui rost seismic între cele două clădiri; turnarea unei plăci din beton armat peste subsol, care va rezema pe o centură nouă din beton armat; consolidarea planșeului pe zonele bolților prin realizarea de grinzi noi peste bolțile existente; realizarea a 5 cadre din beton armat pe toată înălțimea construcției; cămășuirea tuturor pereților la interior cu tencuială armată; realizarea de subzidiri pentru pereții perimetrali; realizarea unui radier general din beton armat pentru toate elementele propuse; refacerea planșeului peste parter cu placă din beton armat, rezemată pe pereții perimetrali prin centuri din beton armat; desfacerea calcanului la nivelul podului, desfacerea întregii șarpante și refacerea din lemn ecarisat; prevederea de contravânturiri metalice dispuse în planul centurilor și grinzilor din beton armat popuse peste etajul 1.

Încadrarea construcției după consolidare în clasa de risc seismic: RslV.

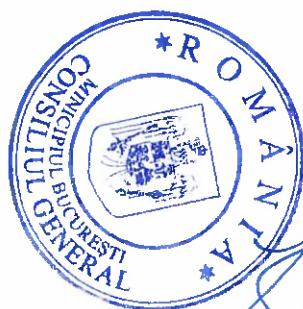
III. Intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii

- 1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie nouă, refăcută după modelul existent, din aluminiu și geam termoizolant; - **parte opacă**, prin izolarea termică a pereților exterior pe suprafața interioară a pereților existenți cu vată mineral bazaltică; izolarea termică a pereților exterior pe glafurile golurilor de tâmplărie, pe suprafața interioară a pereților existenți; izolarea termică a podului cu vată minerală bazaltică.
- 2. Reabilitarea sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** instalare central termică pe gaz nouă; înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă menajeră; termoizolarea conductelor de încălzire și apă caldă; montarea robinetelor de închidere și reglare sferice pe conductele de distribuție.
- 3. Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:** soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fanțelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă, repararea/refacerea canalelor de ventilație în



scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate - soluții de ventilare mecanică centralizată.

4. **Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:** reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență.
5. **Sistem de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente:** montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.
6. **Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:** instalarea de panouri solare electrice (fotovoltaice) aferente instalației de iluminat.
7. **Alte tipuri de lucrări:** lucrări de desfacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor; hidroizolarea în masă a pereților exteriori; lucrări de restaurare; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; repararea/reconstruirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul înveltoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii; repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; refacerea/restaurarea finisajelor interioare; reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.



**Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică - Casa Șuțu
(Lahovary) - corp 1, Calea Griviței nr.7, sector 1**

I. Descrierea clădirii existente:

Clădirea situată în Calea Griviței nr. 7 figurează în Lista Monumentelor Istorice din 2015 la poz. 119, cod B-II-m-B-18839, Casa Șuțu (Lahovary). Imobilul este situat într-o zonă cu regim de protecție urban, Sit 1, poz. 188, cod B-II-s-B-17910, precum și în Zona construită protejată nr. 02 strada tradițională comercială Calea Griviței. Clădirea, proiectată de arhitectul Paul Gottereau și construită în 1885, are regimul de înălțime D+P+E+M și o suprafață desfășurată de 1651 mp. Din punct de vedere al riscului seismic, expertul tehnic atestat ing. Dragoș Marcu a încadrat în 2022 clădirea în clasa de risc Rsl.

II. Intervenții pentru consolidarea seismică a clădirii

Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale și lucrări de reparație structurală: evazări ale fundațiilor, subzidiri ale pereților portanți, tencuieli mecanizate armate ale pereților de zidărie la interior/exterior pentru infrastructură; consolidarea planșelor de tip bolțișoare din cărămidă și grinzi metalice prin injectare cu material liant; suprabetonarea planșeului de peste subsol; consolidarea pereților în suprastructură cu stâlpișori și centuri intermediare, alternativ sisteme de stâlpișori forțați cu rol de post comprimare a zidăriei; consolidarea planșelor de lemn prin dublarea grinzilor principale de lemn în vederea atenuării vibrațiilor și asigurarea efectului de șaibă rigidă prin placare dublă.

Încadrarea construcției după consolidare în clasa de risc seismic: RslII.

III. Intervenții pentru renovarea energetică moderată a clădirii

- 1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:** izolarea termică a fațadei - **parte vitrată**, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie nouă, refăcută după modelul existent, în sistem dublu, cu cerceveaua exterioară cu geam simplu și cea interioară cu geam termoizolant; tabacherele mansardei cu geam termoizolant; - **parte opacă**, prin izolarea șarpantei cu vată minerală și izolarea planșeului peste subsol.
- 2. Reabilitarea termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum:** înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/inlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum; reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zona (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- 3. Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:** soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă; soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă, repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii și realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate - soluții de ventilare mecanică centralizată.



4. **Reabilitarea/modernizarea instalațiilor de iluminat în clădiri:** reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență.
5. **Sistem de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente:** montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice care fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.
6. **Sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:** instalarea de panouri solare electrice (fotovoltaice) aferente instalației de iluminat.
7. **Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice:** instalarea cel puțin a unui punct de reîncărcare pentru vehiculele electrice sau infrastructură încastrată (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixată pe pereți, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice).
8. **Alte tipuri de lucrări:** lucrări de desfacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor; hidroizolarea în masă a pereților exteriori; lucrări de restaurare; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; repararea/reconstruirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii; repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; refacerea/restaurarea finisajelor interioare; reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

