



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 138511/23.09.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic nr. 134889/22.09.2022;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 300/28.09.2022, avizul Comisiei patrimoniu nr. 88/28.09.2022, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 10/27.09.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 458/28.09.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 167/26.07.2022 privind aprobarea documentației tehnice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare sistem rutier Drumul Belșugului”;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 168/26.07.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului”;

- Adresele Mocanu și Asociației S.P.R.L. nr. 3137/15.09.2022 și nr. 3150/19.09.2022, înregistrate la Direcția Patrimoniu cu nr. 133405/16.09.2022 și cu nr. 134889/20.09.2022, în calitate de consultant - prestator al Primăriei Sectorului 6, cu privire la lucrarea de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II, prin care a fost transmisă documentația necesară în scopul întocmirii proiectului de hotărâre a Consiliului General al Municipiului București privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II;

- Avizul Tehnic al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 100141 emis în data de 14.09.2022 privind recepția Tronsonului I al coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și



Tronson II, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Avizul Tehnic al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 100148 emis în data de 13.09.2022 privind recepția Tronsonului II al coridorului de expropriere, aferent lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (21), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) și art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II, conform planurilor din anexa nr. 1A (plan topografic Tronson I), nr. 1B (plan topografic Tronson II), nr. 1C (plan topografic Tronson I și II) și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II, conform listei din anexa nr. 2, suma în valoare totală de 3.697.674 lei, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor compusă din valorile individuale



aferente despăgubirilor estimate, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Sumele prevăzute la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 6 și urmează a fi virate de către aceasta până la data de 31.12.2022 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate, prevăzute la art. 1, se aprobă transmiterea acestora în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6, în vederea edificării lucrării de utilitate publică publică strada „Drumul Belșugului” – Tronson I și Tronson II.

Art.5 Anexele nr. 1A, nr. 1B, nr. 1C și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 6 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 6 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.09.2022.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir



București, 29.09.2022
Nr. 450