



71	320385	676	589337	149
72	320385	676	589337	300
73	320291	480	589336	293
74	320291	480	589301	721
75	320273	803	589261	452
76	320253	094	589232	549
77	320238	449	589198	274
78	320238	449	589168	724
79	320211	841	589168	122
80	320210	608	589168	917
81	320210	608	589168	760
82	320202	878	589172	348
83	320202	878	589156	079
84	320196	397	589122	786
85	320185	590	589105	621
86	320177	040	589088	682
87	320177	040	589071	400
88	320171	656	589054	006
89	320170	059	589035	869
90	320159	073	589026	884
91	320152	025	589020	281
92	320152	025	589005	369
93	320152	025	589005	369
94	320152	025	589005	369
95	320152	025	589005	369
96	320152	025	589005	369
97	320152	025	589005	369
98	320152	025	589005	369
99	320152	025	589005	369
100	320152	025	589005	369
101	320152	025	589005	369
102	320152	025	589005	369
103	320152	025	589005	369
104	320152	025	589005	369
105	320152	025	589005	369
106	320152	025	589005	369
107	320152	025	589005	369
108	320152	025	589005	369
109	320152	025	589005	369
110	320152	025	589005	369
111	320152	025	589005	369
112	320152	025	589005	369
113	320152	025	589005	369
114	320152	025	589005	369
115	320152	025	589005	369
116	320152	025	589005	369
117	320152	025	589005	369
118	320152	025	589005	369
119	320152	025	589005	369
120	320152	025	589005	369
121	320152	025	589005	369
122	320152	025	589005	369
123	320152	025	589005	369
124	320152	025	589005	369
125	320152	025	589005	369
126	320152	025	589005	369
127	320152	025	589005	369
128	320152	025	589005	369
129	320152	025	589005	369
130	320152	025	589005	369
131	320152	025	589005	369
132	320152	025	589005	369
133	320152	025	589005	369
134	320152	025	589005	369
135	320152	025	589005	369
136	320152	025	589005	369
137	320152	025	589005	369
138	320152	025	589005	369
139	320152	025	589005	369
140	320152	025	589005	369
141	320152	025	589005	369
142	320152	025	589005	369
143	320152	025	589005	369
144	320152	025	589005	369
145	320152	025	589005	369
146	320152	025	589005	369
147	320152	025	589005	369
148	320152	025	589005	369
149	320152	025	589005	369
150	320152	025	589005	369
151	320152	025	589005	369
152	320152	025	589005	369
153	320152	025	589005	369
154	320152	025	589005	369
155	320152	025	589005	369
156	320152	025	589005	369
157	320152	025	589005	369
158	320152	025	589005	369
159	320152	025	589005	369
160	320152	025	589005	369
161	320152	025	589005	369
162	320152	025	589005	369
163	320152	025	589005	369
164	320152	025	589005	369
165	320152	025	589005	369
166	320152	025	589005	369
167	320152	025	589005	369
168	320152	025	589005	369
169	320152	025	589005	369
170	320152	025	589005	369
171	320152	025	589005	369
172	320152	025	589005	369
173	320152	025	589005	369
174	320152	025	589005	369
175	320152	025	589005	369
176	320152	025	589005	369
177	320152	025	589005	369
178	320152	025	589005	369
179	320152	025	589005	369
180	320152	025	589005	369
181	320152	025	589005	369
182	320152	025	589005	369
183	320152	025	589005	369
184	320152	025	589005	369
185	320152	025	589005	369
186	320152	025	589005	369
187	320152	025	589005	369
188	320152	025	589005	369
189	320152	025	589005	369
190	320152	025	589005	369
191	320152	025	589005	369
192	320152	025	589005	369
193	320152	025	589005	369
194	320152	025	589005	369
195	320152	025	589005	369
196	320152	025	589005	369
197	320152	025	589005	369
198	320152	025	589005	369
199	320152	025	589005	369
200	320152	025	589005	369
201	320152	025	589005	369
202	320152	025	589005	369
203	320152	025	589005	369
204	320152	025	589005	369
205	320152	025	589005	369
206	320152	025	589005	369
207	320152	025	589005	369
208	320152	025	589005	369
209	320152	025	589005	369
210	320152	025	589005	369
211	320152	025	589005	369
212	320152	025	589005	369
213	320152	025	589005	369
214	320152	025	589005	369
215	320152	025	589005	369
216	320152	025	589005	369
217	320152	025	589005	369

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectare Stereoc 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]	Longimii D [m]
1	320404.631	589353.162	33.89	
2	320404.631	589353.162	33.89	
3	320432.429	589357.112	13.17	
4	320426.486	589645.384	1.05	
5	320426.114	589644.387	1.04	
6	320426.054	589643.354	1.04	
7	320426.011	589642.311	1.05	
8	320426.285	589641.302	1.05	
9	320426.329	589640.264	1.05	
10	320427.491	589639.465	4.56	
11	320430.789	589638.339	10.75	
12	320439.305	589637.778	10.32	
13	320434.904	589620.446	9.86	
14	320427.196	589625.588	6.63	
15	320426.057	589623.952	6.63	
16	320426.011	589622.908	6.63	
17	320426.480	589627.238	6.63	
18	320424.834	589627.201	6.63	
19	320424.229	589627.034	6.63	
20	320423.673	589626.744	6.63	
21	320423.188	589626.346	6.63	
22	320422.798	589625.948	6.63	
23	320418.074	589616.551	10.40	
24	320417.572	589615.472	6.60	
25	320417.349	589614.521	6.59	
26	320417.143	589614.521	6.59	
27	320417.143	589614.521	6.59	
28	320417.143	589614.521	6.59	
29	320398.357	589536.424	0.76	
30	320398.582	589535.727	0.76	
31	320389.266	589535.038	0.76	
32	320389.590	589534.359	20.89	
33	320379.414	589515.765	28.10	
34	320379.414	589515.765	28.10	
35	320369.514	589488.755	0.66	
36	320369.331	589488.755	0.66	
37	320369.454	589487.509	0.66	
38	320369.715	589486.526	2.46	
39	320369.715	589486.526	2.46	
40	320370.633	589484.791	6.82	
41	320368.025	589478.625	0.91	
42	320367.746	589478.625	0.91	
43	320367.746	589478.625	0.91	
44	320367.746	589478.625	0.91	
45	320364.427	589478.625	0.91	
46	320359.720	589469.801	25.00	
47	320348.331	589447.346	34.19	
48	320327.753	589416.807	3.52	
49	320331.350	589413.665	3.52	
50	320331.350	589413.665	3.52	
51	320329.807	589406.688	3.52	
52	320329.690	589403.321	3.52	
53	320330.015	589398.620	3.52	
54	320330.776	589396.387	3.52	
55	320331.961	589393.077	3.52	
56	320333.552	589389.941	3.52	
57	320334.844	589384.387	3.52	
58	320340.477	589352.057	1.52	
59	320341.700	589381.157	6.88	
60	320341.700	589381.157	6.88	
61	320347.831	589377.179	8.06	
62	320355.463	589376.465	23.06	
63	320374.462	589363.305	8.06	
64	320389.345	589347.566	39.48	
65	320389.345	589347.566	39.48	
66	320389.345	589347.566	39.48	
67	320347.067	589326.541	12.63	
68	320334.633	589330.085	12.63	
69	320322.142	589333.422	4.56	
70	320309.596	589336.546	4.56	

Coordonate puncte de contur
X [m] Y [m] Longimii D [m]

- 18 IE:230527 Se=1mp
- 17 IE:230526 Se=1mp
- 16 IE:230525 Se=2mp
- 15 IE:230524 Se=2mp
- 14 IE:230523 Se=3mp
- 13 IE:230563 Se=3mp
- 12 Proprietar neidentificat Se=1mp
- 11 Proprietar neidentificat Se=1mp
- 10 IE:212934 Se=74mp
- 9 Proprietar neidentificat Se=4mp
- 8 IE:210354 Se=41mp
- 7 IE:219030 Se=17mp
- 6 IE:219031 Se=1mp
- 5 IE:219032 Se=2mp
- 4 Proprietar neidentificat Se=8mp
- 3 IE:222364 Se=30mp
- 2 IE:225043 Se=88mp
- 1 Municipiul Bucuresti IE:235959 Se=883mp

A.N.C.P.I
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recenzie nr. 13273 / data 00.01.2022

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiectul de utilitate publică:
"Construire pasaj rutier supraetaj la intersecția Str. Tarnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia - Etapa II"

ANEXA 2

Tabel cu imobilele terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Construire pasaj rutier suprateran la intersecția Str. Turnu Magurele - Bd. Metalurgiei - Bd. Alexandru Obregia - Etapa II”

jul 22

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren [Lei]	Valoare gard [Lei]	Valoare totala teren + construcții/gard [LEI]	Valoare totala teren + construcții/gard [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI, in administrarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti	Str. Turnu Magurele (intre Str. Luica - Sos. Bercei)	235959	883						PUBLICA
2	MOL ROMANIA PETROLEUM PRODUCTS SRL	Str. Turnu Magurele nr. 110-114, 116-122	225043	88		60.850 lei		60.850 lei	12.320 €	PRIVATA
3	MUNICIPIUL BUCURESTI	Bdul Alexandru Obregia nr. 2-10	222364	30						PUBLICA
4	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		8		7.903 lei		7.903 lei	1.600 €	PRIVATA
5	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 3	219032	2		1.383 lei		1.383 lei	280 €	PRIVATA
6	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 2	219031	1		691 lei		691 lei	140 €	PRIVATA
7	SC PLUS DISCOUNT ROMANIA	Str. Turnu Magurele nr. 230-232, Lot 1	219030	17		11.755 lei		11.755 lei	2.380 €	PRIVATA
8		Intr. Ciurului nr. 13	210354	41	Gard metal = 6 ml	28.350 lei	1.250 lei	29.601 lei	5.993 €	PRIVATA
9	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		4		3.951 lei		3.951 lei	800 €	PRIVATA
10		Intr. Gilaului nr. 15	212934	74	Gard metal = 26 ml	51.169 lei	5.418 lei	56.587 lei	11.457 €	PRIVATA
11	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		11		10.866 lei		10.866 lei	2.200 €	PRIVATA
12	Proprietar neidentificat	Str. Turnu Magurele f.n.		1		988 lei		988 lei	200 €	PRIVATA
13	Teren detinut in indiviziune	Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Lot 41	230563	3		2.074 lei		2.074 lei	420 €	PRIVATA
14		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 1	230523	3		1.867 lei		1.867 lei	378 €	PRIVATA
15		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 2	230524	2		1.245 lei		1.245 lei	252 €	PRIVATA
16		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 3	230525	2		1.245 lei		1.245 lei	252 €	PRIVATA
17		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 4	230526	1		622 lei		622 lei	126 €	PRIVATA
18		Str. Turnu Magurele nr. 240-242, Loc parcare 5	230527	1		622 lei		622 lei	126 €	PRIVATA
19	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turnu Magurele	239619	31076						PUBLICA
TOTAL						185.582 lei	6.668 lei	192.250 lei	38.924 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				32.248						
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				259		185.582 lei				
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				31.989						
Suprafata totala constructii afectate (mp)										
Suprafata totala constructii propuse pentru expropriere (mp) – proprietate privata/valoarea totala constructii										
Suprafata totala constructii afectate (mp) - proprietate publica										
Lungime garduri afectate (ml)					32 ml					
Lungime garduri propuse pentru expropriere (ml) - proprietate privata					32 ml		6.668 lei			
Lungime garduri afectate (ml) - proprietate publica										

1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții conform extraselor de carte funciara

2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiar Mocanu si Asociatii SPRL.

3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022

4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL

5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.

6. Numerele cadastrale 225043, 219031, 219032, 210354, 212934, 230563, 230523, 230524, 230525, 230526, 230527 au fost decotate conform adresa nr. 39448/20.07.2022 primita de la Directia Urbanism a Primariei Sectorului 4

Curs BNR 21 iulie 2022

4,9391



ANEXA 2 la HCGMB
45/19.09.2022