



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 237842
COPIE

Carte Funciară Nr. 237842 București Sectorul 2

Anexa 6

HCSUB 504/2009.202

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 237842 | 100.625 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 237842-C1 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:2342 mp; Hale+ Ateliere reparatii, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2342 mp. |
| A1.2 | 237842-C2 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:1092 mp; Atelier + Spalatorie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 1092 mp |
| A1.3 | 237842-C3 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:370 mp; Birouri, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 370 mp. |
| A1.4 | 237842-C4 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:70 mp; Centrala termica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 70 mp. |
| A1.5 | 237842-C5 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:276 mp; Remiza PSI, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 276 mp. |
| A1.6 | 237842-C6 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:405 mp; Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp |
| A1.7 | 237842-C7 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:405 mp; Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 405 mp |
| A1.8 | 237842-C8 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:12 mp; Statie PECO, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 12 mp |
| A1.9 | 237842-C9 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | S. construita la sol:59 mp; Cladire, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59 mp |
| A1.10 | 237842-C10 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Cabina poarta. |
| A1.11 | 237842-C11 | Loc. București Sectorul 2, Sos Pipera, Nr. 55, 63-65, Jud. București | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1837 mp; Fundatie. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 3917 / 22/01/2019 | |
| Act Notarial nr. 61, din 11/01/2019 emis de bucur nicoleta; | |
| B1 Se înființează cf. 237842 a imobilului cu nr. cad. 237842/București Sectorul 2 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.234568\cf.234568; -- nr.cad.237261\cf.237261; | A1 |
| Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; | |
| B2 Înscrisura provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234568/București Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 64596 din 19/11/2015;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.5 |
| B3 Înscrisura provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI RA , CIF:1589886 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 234568/București Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 64596 din 19/11/2015;</i> | / B.9 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.6 |
| Act Administrativ nr. 55580, din 31/08/2018 emis de OCPIB; | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|--|
| B4 | Se noteaza referatul nr. 55580/2018 de admitere a alipirii unitatilor individuale cu nr.cad. 234568 , Str. PIPERA NR. 55 si nr. cad. 237261 ,Str. PIPERA 63-65, , rezultand imobilul cu numarul cadastral 237842 situat in str. PIPERA NR. 55,63-65 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57449 din 10/09/2018;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| Act Administrativ nr. 1240, din 28/01/2019 emis de PMB; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de consiliul general al municipiului bucuresti; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE JUSTIFICARE INTABULARE DEFINITIVA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 3894 din 22/01/2019;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| B6 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE JUSTIFICARE INTABULARE DEFINITIVA 1) SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB SA , CIF:1589886 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 234568/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 3894 din 22/01/2019;</i> | / B.9 A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| Act Normativ nr. OUG NR.23, din 21/03/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9547, din 25/05/2018 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI SI SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE; Act Administrativ nr. 3562, din 25/05/2018 emis de SOCIETATEA ROMANA DE TELEVIZIUNE SI MUNICIPIUL BUCURESTI; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , CIF:4267117 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237261/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 42147 din 03/07/2018;</i> | A1, A1.10, A1.11 |
| Act Administrativ nr. 55580, din 31/08/2018 emis de OCPIB; | | |
| B8 | Se noteaza referatul nr. 55580/2018 de admitere a alipirii unitatilor individuale cu nr.cad. 234568 , Str. PIPERA NR. 55 si nr. cad. 237261 ,Str. PIPERA 63-65, , rezultand imobilul cu numarul cadastral 237842 situat in str. PIPERA NR. 55,63-65 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 237261/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 57449 din 10/09/2018;</i> | A1, A1.10, A1.11 |
| 12694 / 26/02/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 26, din 22/02/2018 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; | | |
| B9 | Se radiaza dreptul de administrare inscris sub B3 si B6 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



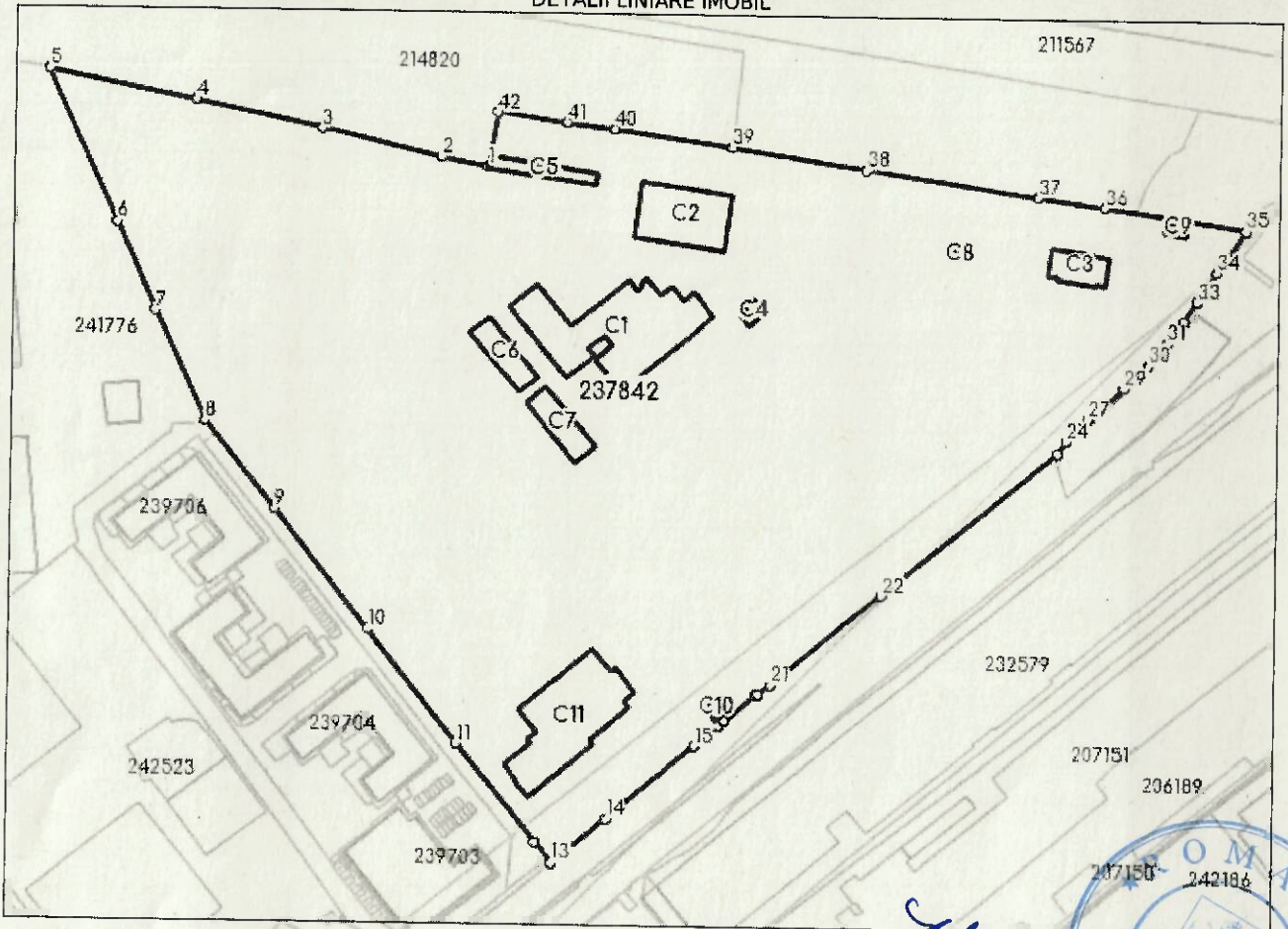


Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 237842 | 100.625 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 100.625 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 237842-C1 | construcții industriale și edilitare | 2.342 | Cu acte | S. construită la sol: 2342 mp; Hale + Ateliere reparatii, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 2342 mp. |
| A1.2 | 237842-C2 | construcții industriale și edilitare | 1.092 | Cu acte | S. construită la sol: 1092 mp; Atelier + Spalatorie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 1092 mp. |
| A1.3 | 237842-C3 | construcții administrative și social culturale | 370 | Cu acte | S. construită la sol: 370 mp; Birouri, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 370 mp. |
| A1.4 | 237842-C4 | construcții industriale și edilitare | 70 | Cu acte | S. construită la sol: 70 mp; Centrala termica, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 70 mp. |
| A1.5 | 237842-C5 | construcții industriale și edilitare | 276 | Cu acte | S. construită la sol: 276 mp; Remiza PSI, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 276 mp. |
| A1.6 | 237842-C6 | construcții anexa | 405 | Cu acte | S. construită la sol: 405 mp; Magazie, regim înaltime P, suprafața construită desfășurată 405 mp. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.7 | 237842-C7 | construcții anexa | 405 | Cu acte | S. construită la sol:405 mp; Magazie, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 405 mp |
| A1.8 | 237842-C8 | construcții industriale și edilitare | 12 | Cu acte | S. construită la sol:12 mp; Stație PECO, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 12 mp |
| A1.9 | 237842-C9 | construcții industriale și edilitare | 59 | Cu acte | S. construită la sol:59 mp; Clădire, regim înălțime P, suprafața construită desfășurată 59 mp |
| A1.10 | 237842-C10 | construcții anexa | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Cabina poartă. |
| A1.11 | 237842-C11 | construcții anexa | 1.837 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1837 mp; Fundație. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 21.439 | 2 | 3 | 57.161 | 3 | 4 | 59.284 |
| 4 | 5 | 67.781 | 5 | 6 | 77.018 | 6 | 7 | 44.129 |
| 7 | 8 | 55.472 | 8 | 9 | 51.286 | 9 | 10 | 70.308 |
| 10 | 11 | 66.134 | 11 | 12 | 57.587 | 12 | 13 | 12.104 |
| 13 | 14 | 31.822 | 14 | 15 | 52.413 | 15 | 16 | 14.537 |
| 16 | 17 | 0.507 | 17 | 18 | 3.156 | 18 | 19 | 18.458 |
| 19 | 20 | 1.447 | 20 | 21 | 6.916 | 21 | 22 | 65.187 |
| 22 | 23 | 103.778 | 23 | 24 | 6.726 | 24 | 25 | 5.038 |
| 25 | 26 | 3.717 | 26 | 27 | 5.715 | 27 | 28 | 11.727 |
| 28 | 29 | 10.188 | 29 | 30 | 15.061 | 30 | 31 | 13.298 |
| 31 | 32 | 12.62 | 32 | 33 | 10.799 | 33 | 34 | 16.407 |
| 34 | 35 | 23.01 | 35 | 36 | 64.851 | 36 | 37 | 31.958 |
| 37 | 38 | 78.845 | 38 | 39 | 62.629 | 39 | 40 | 54.867 |
| 40 | 41 | 21.991 | 41 | 42 | 31.303 | 42 | 1 | 25.302 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

