



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București a terenului situat în str. Baicului fn, sector 2, în suprafață de 181 mp, identificat cu nr. cadastral 239521 și aprobarea concesiunii, fără licitație publică a acestuia în vederea extinderii construcției situată la adresa str. Baicului nr. 116, sector 2

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 152780/17.10.2022 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 88486/29.06.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 107/28.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 559/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108 lit. b), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) și art. 354 alin. (1) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se declară ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului București terenul situat în str. Baicului fn, sector 2, în suprafață de 181 mp, având nr. cadastral 239521 identificat conform planului cadastral, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a imobilului - teren de construcții, situat în intravilanul Municipiului București, str. Baicului fn, sector 2, în suprafață de 181 mp, în vederea extinderii construcției situate la adresa str. Baicului nr. 116, sector 2, identificată cu nr. cadastral 209517-C3 aflată în proprietatea SC UNCAS NICU SRL.

Art.2 Terenul menționat la art. 1 nu constituie rezervă pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 18/1991 și a Legii nr. 247/2005.

Art.3 Redevența anuală, calculată conform raportului de evaluare nr. 61025/16.05.2022, întocmit de Asociera MAPPS MASTER APPRAISAL – BUSINESS VALUATION în baza contractului subsecvent nr. 116/13.04.2022, prevăzut la anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 2.281 euro/an, reprezentând 11.282 lei/an, aceasta urmând să fie actualizată la cursul de schimb valutar stabilit de BNR la data semnării contractului, dar nu poate fi mai mică decât redevența aprobată prin prezenta hotărâre.



Art.4 Durata concesiunii este de 49 ani, care se poate prelungi cu o perioadă cel mult egală cu jumătate din durata inițială a concesiunii, cu acordul autorității concedente.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 557