

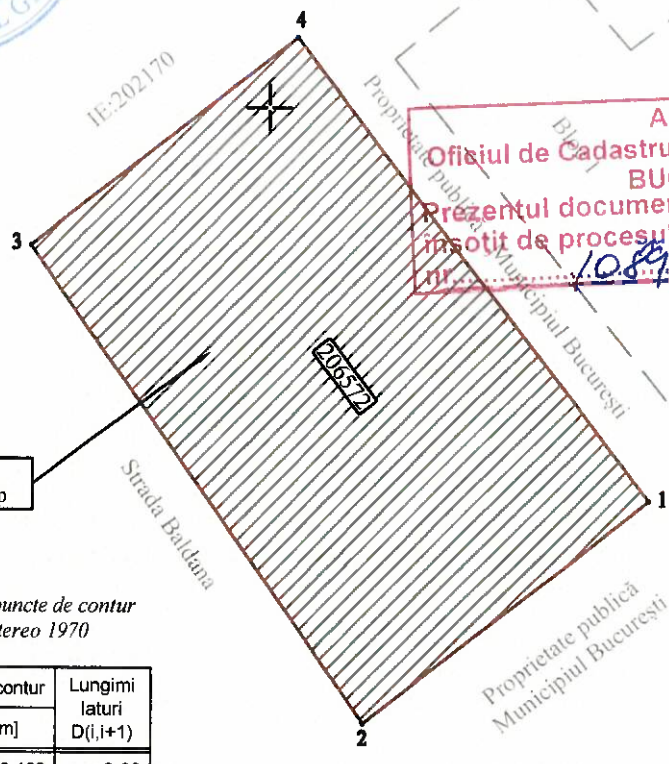


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
 HRAJĂ MĂDĂLINA
 Inspector de cadastru

J1990/2022



A.N.C.P.I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1089/ data 2022



1 IE:206572
 St= 143 mp

Inventar de coordonate puncte de contur
 Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321949.690	587890.123	9.60
2	321943.772	587882.562	15.43
3	321956.379	587873.661	8.96
4	321961.863	587880.744	15.37
S=143mp			

Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. 553/31.10.2022

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastru avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere Proprietar neidentificat
- Nr. Crt.

Proiectul de utilitate publică:
 „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Meline și și Str. Băldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonica”



 S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sectorul 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro	 Primăria Municipiului București	Planșa Nr. 1/1

ANEXA 2		mai 2022		Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica						
„Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonica”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata Constructie propusa pentru expropriere (mp)	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala constructie [Lei]	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Bolnutiu Nicolae si Bolnutiu Oana	str. Baldana nr. 13	206572	143	-	135.850 lei	-	135.850 lei	27.456 €	Privat
Suprafata totala TEREN (mp)				143	-	-	-	-	-	-
Valoare totala TEREN (mp) proprietate privata						135.850 lei		135.850 lei	27.456 €	
									curs euro 12 mai 2022	4,9479
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonica”										
ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcții, conform extras carte funciara nr. 6129/25.01.2022										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonările furnizate de Grila notarială 2022										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL										
5. Suprafetele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										

