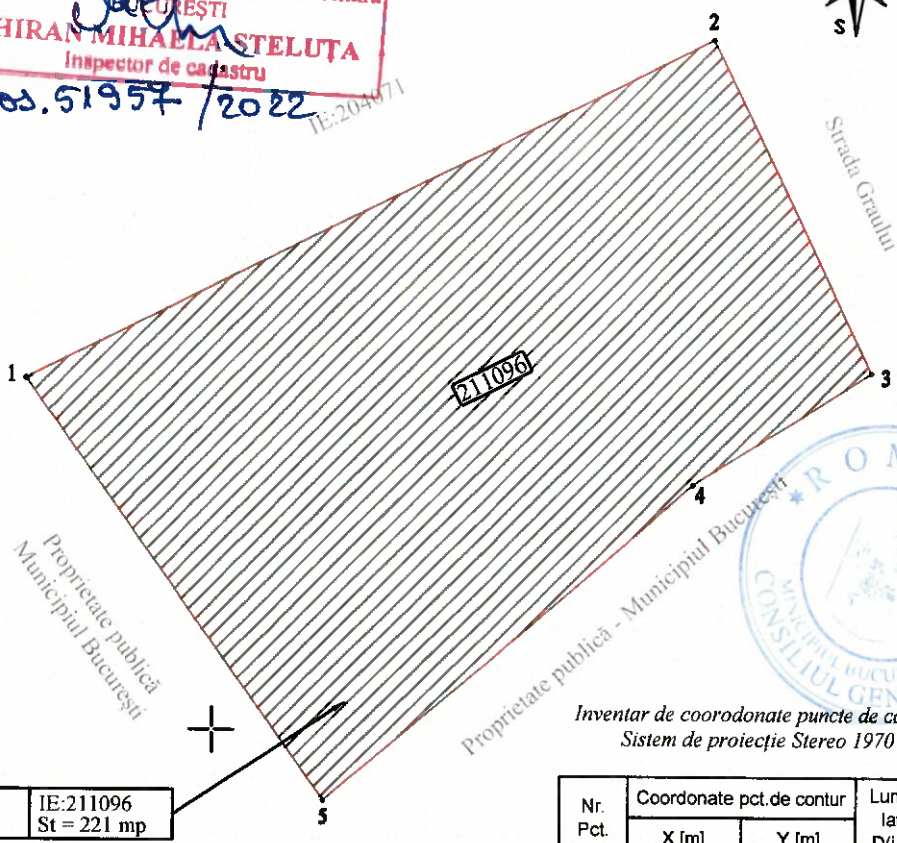
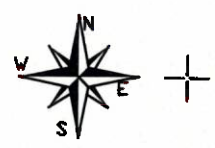


A.N.C.P.I
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
 Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de procesul verbal de recepție
 nr. 1029 / data 23.06.2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 BUCUREȘTI
CHIRAN MIHAILA STELUTA
 Inspector de cadastru
 Dos. 51957 / 2022



Inventar de coordonate puncte de contur
 Sistem de proiecție Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322669.259	588574.992	20.40
2	322678.258	588593.298	9.76
3	322669.499	588597.601	5.65
4	322666.535	588592.795	12.91
5	322658.138	588582.996	13.70
S=221mp			

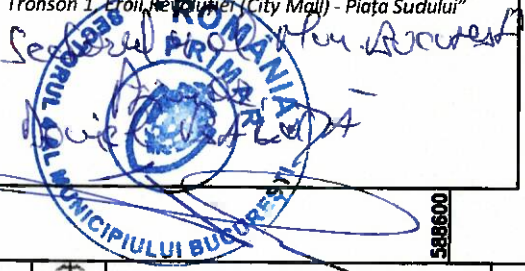


Anexa nr. 1 la HCB M.B.
nr. 554/31.10.2022
 CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafețe afectate de culoarul de expropriere
- Nr. Crt. 1

Proiectul de utilitate publică:
 „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”



<p>S.C. GEO-TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 6, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail : scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web : www.geotopo.ro</p>	<p>Primaria Municipiului București</p>	Planșa Nr. 1/1
Mun. București, Sectorul 2 PLAN DE SITUAȚIE având ca scop: „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare - Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) - Piața Sudului”		

ANEXA 2		mai 2022								
Tabel cu situația imobilelor afectate de expropriere în proiectul de utilitate publică										
„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”										
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cadastral	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata Constructie propusa pentru expropriere (mp)	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala constructie [Lei]	Valoare totala teren [Lei]	Valoare totala teren [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	Strainescu Elena si Strainescu Nicolae	str. Graului nr. 50	211096	221	-	634.194,90 lei	-	634.194,90 lei	128.180 €	Privat
Suprafata totala TEREN (mp)				221	-					
Valoare totala TEREN (mp) proprietate privata						634.194,90 lei		634.194,90 lei	128.180 €	
									curs euro 12 mai 2022	4,94769
ANEXA 2 redată mai sus este o estimare a valorii imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrărilor de utilitate publică - „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”										
ANEXA 2 este realizată în ipotezele speciale stricte descrise mai jos:										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerând terenul ca fiind intravilan aferent curții construcției, conform extras carte funciara nr. 37913/04.05.2022										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.										
3. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru cererile notarilor publici pentru anul 2022, și anume zonările furnizate de Grila notarială 2022										
4. S-a avut în vedere Grila Notarială 2022 București întocmită de S.C. GD PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL										
5. Suprafețele utilizate în estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEO-TOPO SRL.										

