



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 137153/22.10.2022 și raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridic nr. 134575/20.09.2022;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 104/28.10.2022, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 96/28.10.2022, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 17/27.10.2022 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 556/31.10.2022 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 274/06.11.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, poziția nr. 96 din Anexa acesteia, privind obiectivul „Reabilitare/Modernizare sistem rutier și amenajare spații urbane în zonele adiacente Șoseua Olteniței, Tronsonul cuprins între Piața Sudului și City Mall”, actualizată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 136/31.05.2022 – Anexa 3;

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 140/31.05.2022 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”;

Luând în considerare:

- Adresa Primăriei Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6./4968/25.08.2022/50396/26.08.2022, înregistrată la Cabinet Secretar General cu nr. 122153/30.08.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. DP122153/02.09.2022 și adresa Primăriei



Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6/5481/55467/16.09.2022, înregistrată la Direcția Patrimoniu cu nr. 134276/19.09.2022;

- Avizul Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 1029 emis în data de 23.06.2022 privind recepția coridorului de expropriere, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (5¹) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 4 alin. (1), (2), (5) și (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m) și alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 166, alin. (2) lit. g) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, conform planului din anexa nr. 1 și a listei din anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilul teren proprietate privată de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, suma în valoare totală de 634.194,90 lei, conform listei din anexa nr. 2, reprezentând suma globală estimată a despăgubirilor, conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2022 de Camera Notarilor Publici.

Art.3 Suma prevăzută la art. 2 al prezentei hotărâri urmează a fi asigurată din fondurile proprii ale Sectorului 4 și urmează a fi virată de către acesta până la data de 31.12.2022 în conturi bancare deschise pe numele expropriatorului, la dispoziția proprietarilor de imobile, în vederea acordării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.4 Ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, prevăzut la art. 1, se aprobă transmiterea acestuia în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea edificării lucrării de utilitate publică publică



„Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șosea Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”.

Art.5 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, precum și Primarul Sectorului 4 și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin Hazarian



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 31.10.2022
Nr. 554