



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

| | |
|-------------------------------|-------|
| Nr. cerere | 31124 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2020 |
| Cod verificare 10086602810 | |

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 238638 București Sectorul 5

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 5, Str Pasteur Louis, Dr., Nr. 52, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 238638 | Din acte: 190 Masurata: 179 | Teren împrejmuit; Teren împrejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete constructie / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard plasa. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 31124 / 28/07/2020 | |
| Hotarare judecatoreasca nr. 9713, din 04/10/2000 emis de JUDECATORIA SECTOR 5 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 1355, din 03/12/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 29760, din 28/07/2003 emis de AFI; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

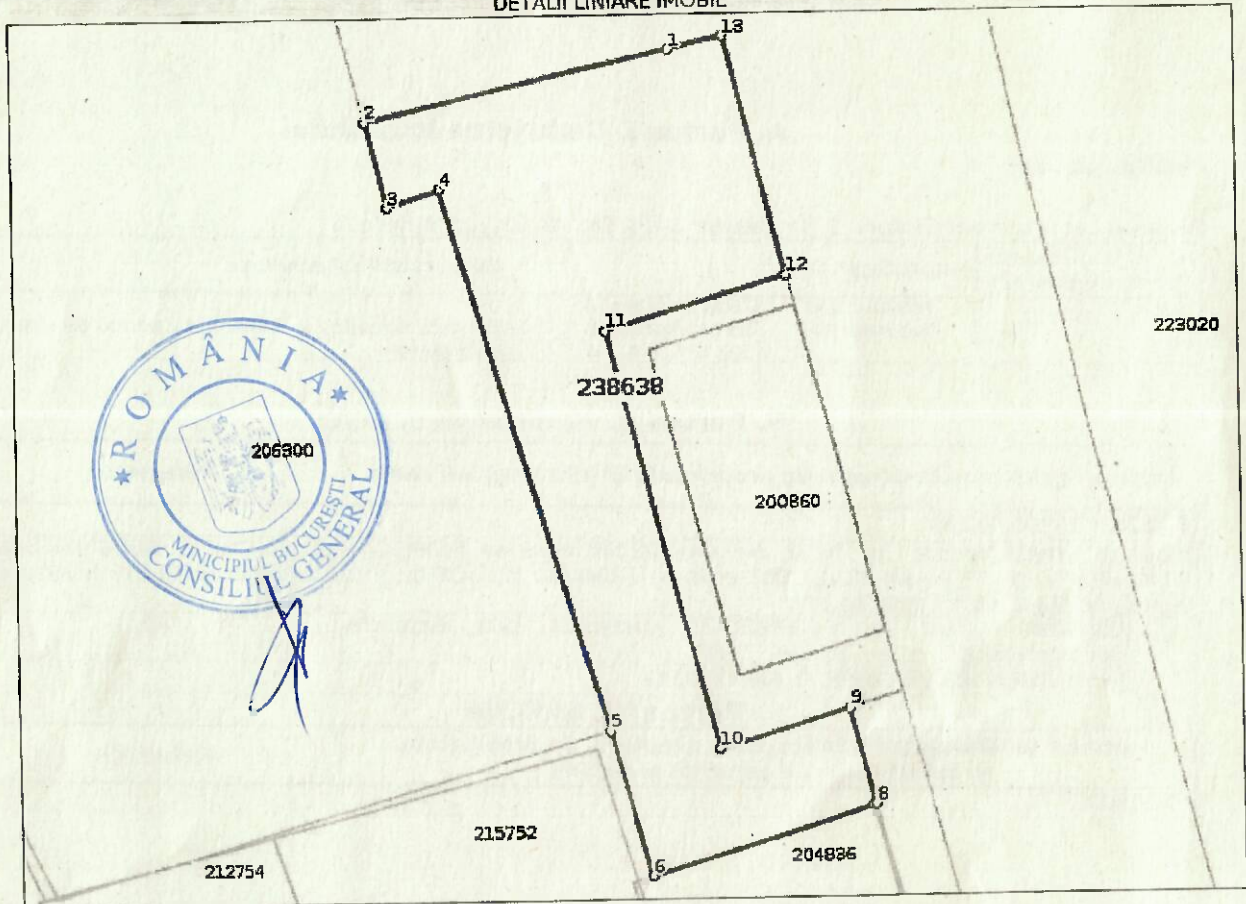


Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| 238638 | Din acte: 190 Masurata: 179 | Teren imprejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete constructie / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard plasa. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | Din acte: 190 Masurata: 179 | - | - | - | Teren imprejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete constructie / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard plasa. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 10.726 |
| 2 | 3 | 2.993 |
| 3 | 4 | 1.917 |
| 4 | 5 | 19.363 |



Handwritten signature



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5

LOC: BUCUREȘTI, BD EXPOZITIEI NR. 1A SECTOR 1 Tel: 021/3145119 Fax:031/8166501

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 31124 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2020 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 238638 / UAT Bucuresti Sectorul 5

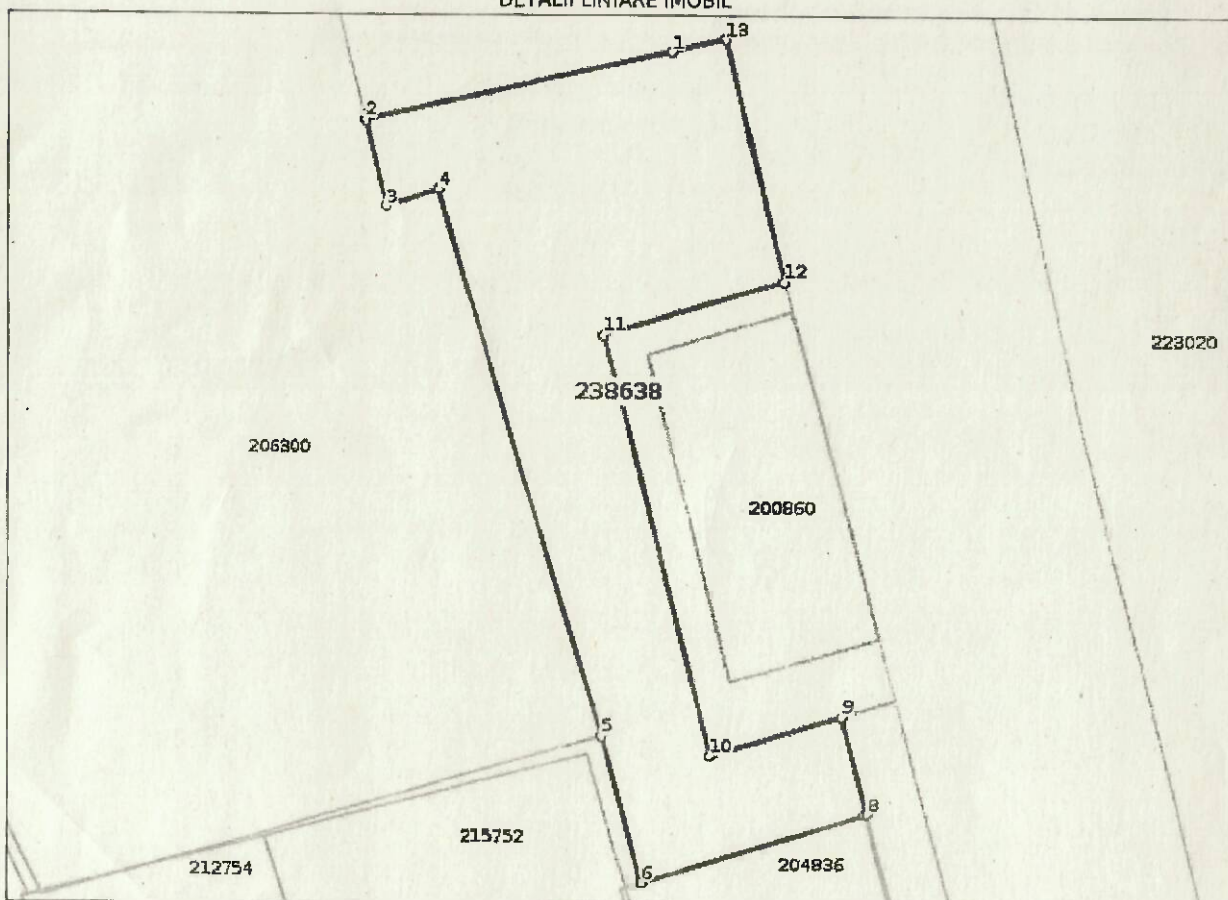
TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Pasteur Louis, Dr., Nr. 52, Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 5

| Nr. cadastral | Suprafața | Observații / Referințe |
|---------------|-----------|---|
| 238638 | 179 | Teren împrejmuit 1-2, 1-10 - gard metalic / 2-3, 3-4, 4-5 - perete construcție / 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 - gard plasa. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 5 | 6 | 5.122 |
| 6 | 7 | 7.851 |
| 7 | 8 | 0.118 |
| 8 | 9 | 3.381 |
| 9 | 10 | 4.601 |
| 10 | 11 | 14.753 |
| 11 | 12 | 6.373 |
| 12 | 13 | 8.384 |
| 13 | 1 | 1.878 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-08-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 DUMITRU TARARACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Louis Pasteur nr. 52, sector 5, Bucuresti

ANEXA nr. 2 la
H.C.G. nr. w. 558/31.10.2002

ANEXA
nr. 1461/B
07.09.2002

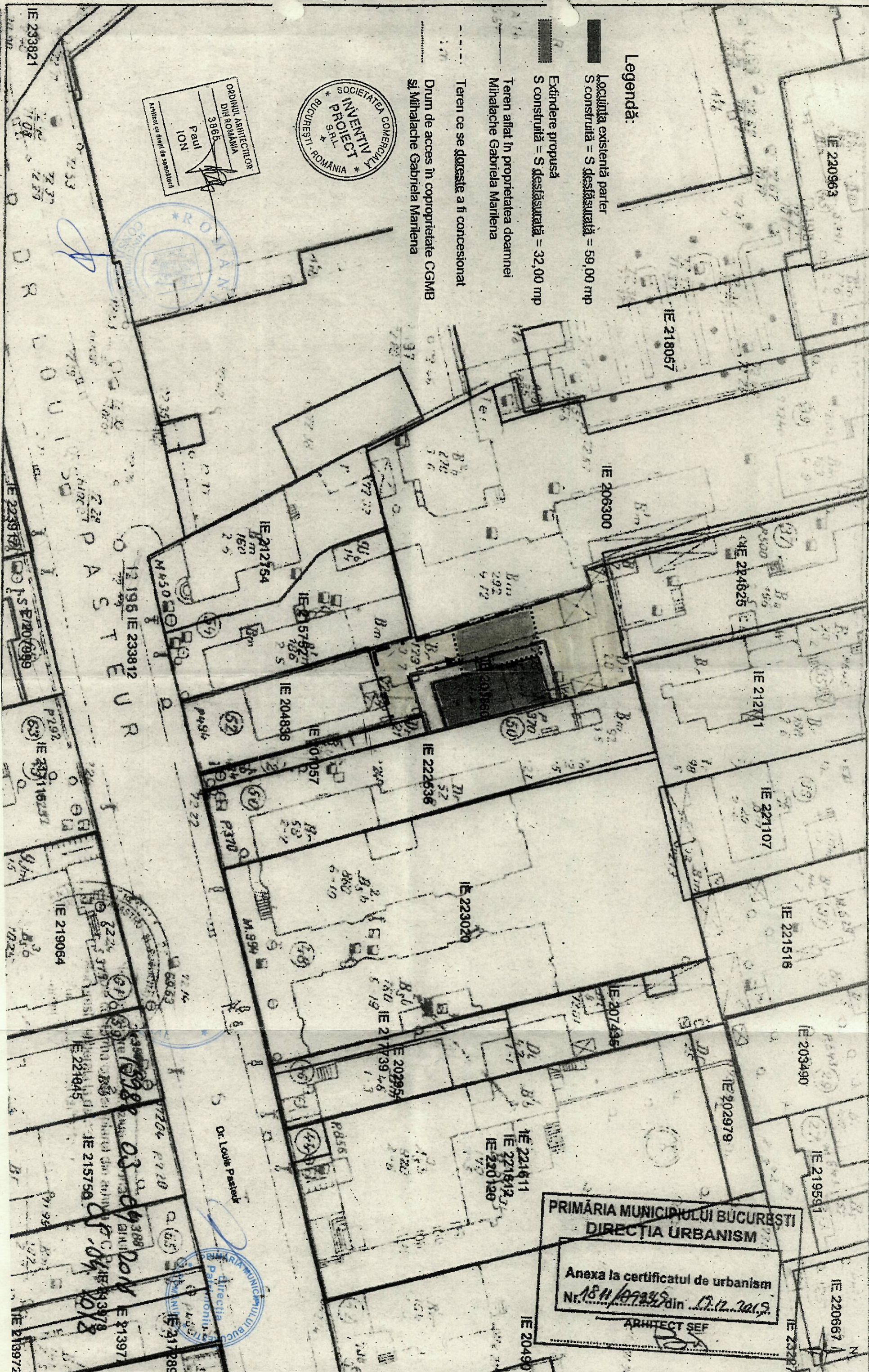
Legendă:

- Locuința existentă parter
S construită = S desfășurată = 59,00 mp
- Extindere propusă
S construită = S desfășurată = 32,00 mp
- Teren aflat în proprietatea doamnei
Mihalache Gabriela Marițena
- Teren ce se dărește a fi concesionat
- Drum de acces în coproprietate CGMB
și Mihalache Gabriela Marițena



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3865
Paul
ION
Arhitect cu drept de semnătură

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECȚIA URBANISM
Anexa la certificatul de urbanism
Nr. 1811/09.09.2002 din 17.12.2002
ARHITECT SEF



Dr. Louis Pasteur
DIRECȚIA URBANISM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCURESTI