

*Anexă HCEMB
 Nr. 614/31.10.2022*

**CARTE FUNCİARĂ NR. 226177-C1-U23
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 226177-C1-U23 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/10000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou.
 Scasa scarii=4.22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
36214 / 20/06/2017		
Act Administrativ nr. 221, din 16/09/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11063, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; Act Administrativ nr. 96859, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTORUL 2; Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 3322, din 12/10/1999 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	A1 / B.3
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE. 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI , prin Primaria Sector 2	A1 / B.3, B.4
9781 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 20449, din 13/10/1999 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;		
B3	se indreapta eroarea materiala din partea a II-a a cartii funciare, de sub B1, respectiv B2, cu privire la mentionarea corecta a proprietarului tabular si a institutiei ce are drept de administrare.	A1
13348 / 18/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE NOUA INDREPTARE, din 09/02/2022 emis de IOAN ALEXANDRU-COSTIN;		
B4	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.9781 din 08.02.2022 in sensul mentionarii, in mod corect, a titularului dreptului de administrare inscris sub B2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Signature]



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 10, Et. PARTER, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	226177-C1-U23	-	283,1	794/0000	2714/100	

Spatiu servicii compus din: parter: hol, punct de colectare taxe si impozite, punct de colectare taxe si impozite, birou, birou, grup sanitar, camera; etaj 1: birou, birou, hol, 5 grupuri sanitare, arhiva, birou, birou. Scasa scarii=4.22mp. Stotala parter=182.71mp, Stotala etaj1=104.61mp, Stotala parter+etaj1=287.32mp.

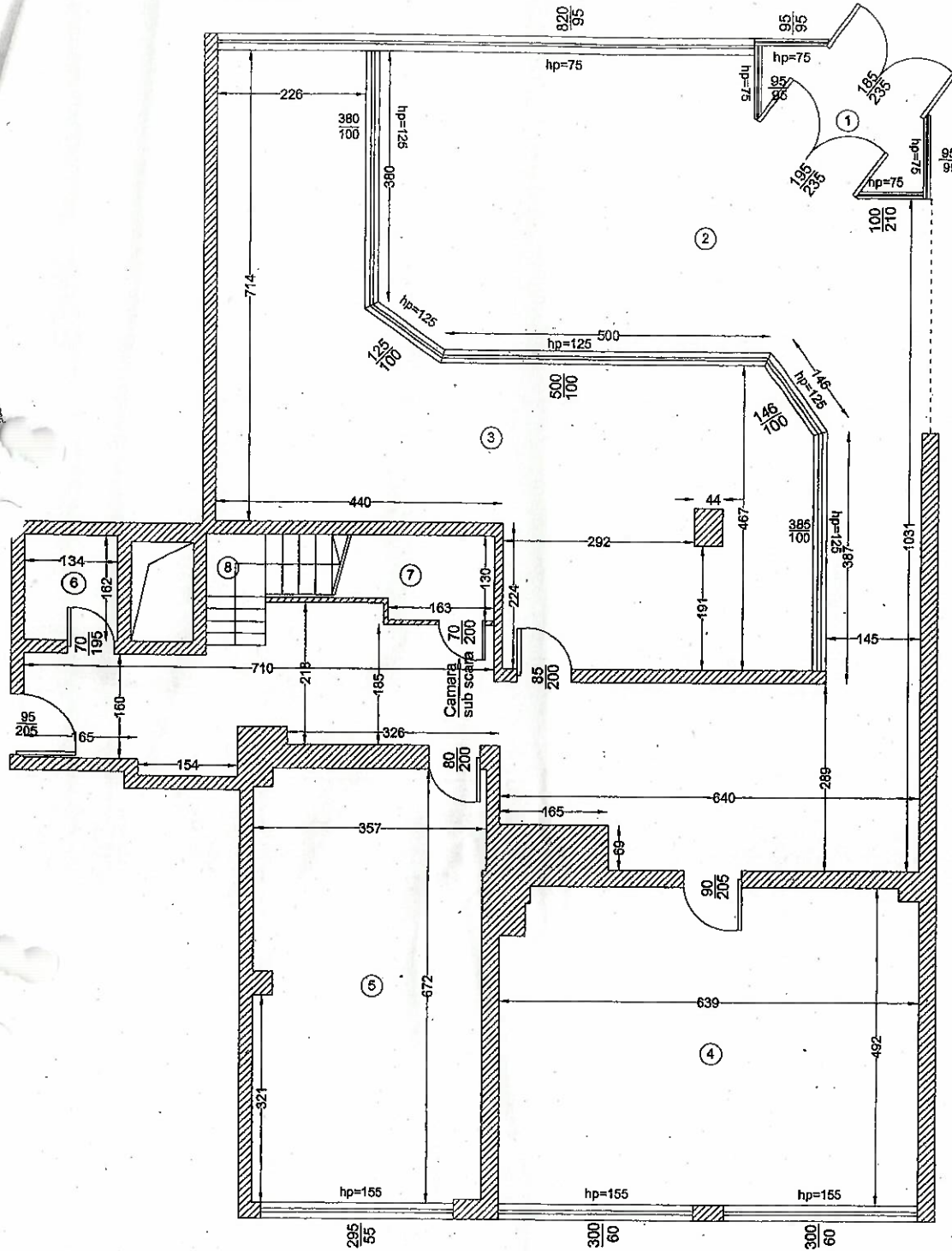


06/21/2017

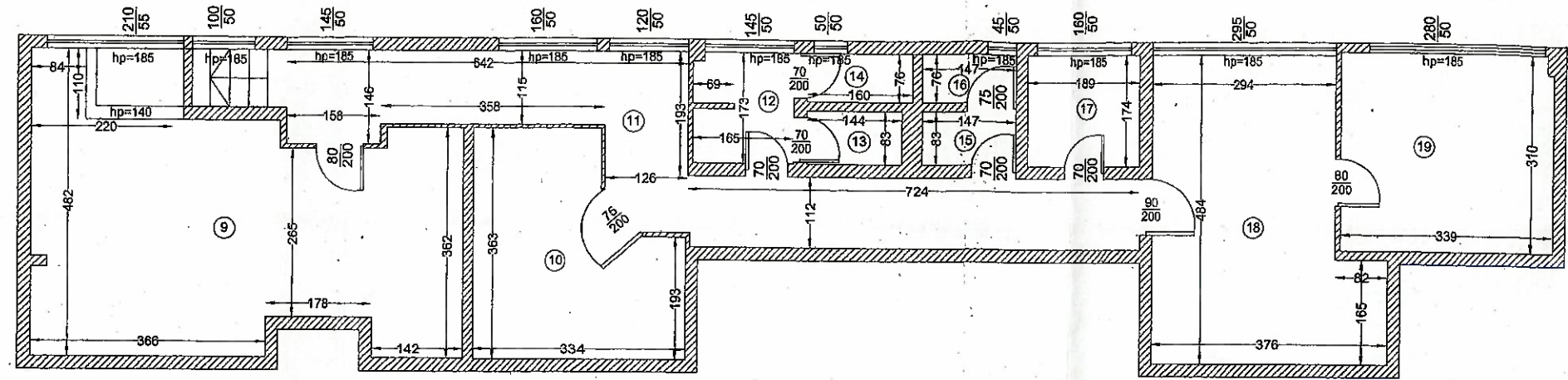
RELEVU SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
22677-CT	287.32	B-dul. Garii Obor nr.10
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 2
Cod unitate individuala (U)	23	CF individuala

PARTER



ETAJ



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
PARTER		
1	HOL	3.77
2	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	70.89
3	PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE	43.21
4	BIROU	31.06
5	BIROU	23.46
6	GRUP SANITAR	2.17
7	CAMARA	3.93
SUPRAFATA UTILA PARTER		178.49
8	CASA SCARII	4.22
SUPRAFATA TOTALA PARTER		182.71
ETAJ 1		
9	BIROU	24.38
10	BIROU	10.18
11	HOL	18.21
12	GRUP SANITAR	2.77
13	GRUP SANITAR	1.20
14	GRUP SANITAR	1.22
15	GRUP SANITAR	1.22
16	GRUP SANITAR	1.12
17	ARHIVA	15.58
18	BIROU	18.22
19	BIROU	10.51
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1		104.61
TOTAL SUPRAFATA PARTER SI ETAJ 1		287.32
Executant, S.C. TOPCAD S.R.L.-Ing. Adrian Onitiu		Data Iunie 2017

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 0108 ADRIAN ONITIU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0652 Clasa I SC TOPCAD S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
TOMA MONICA
 Inspector de cadastru