



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 228326-C1-U29 București Sectorul 2

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 85006 |
| Ziua | 19 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100108856221



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate Individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. București
Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafata construită | Suprafata utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 228326-C1-U29 | - | 210,38 | 684/10000 | 2558/100 | Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotala=210.38mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 36268 / 20/06/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 96860, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 820, din 23/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11061, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 , CIF:4266260 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

[Signature]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. Bucuresti
 Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|---|
| A1 | 228326-C1-U29 | - | 210,38 | 684/10000 | 2558/100 | Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotala=210.38mp. |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.272.

Data soluționării,

21-10-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BRINDUSA-RUXANDRA OSEACA

(parafa și semnătura)

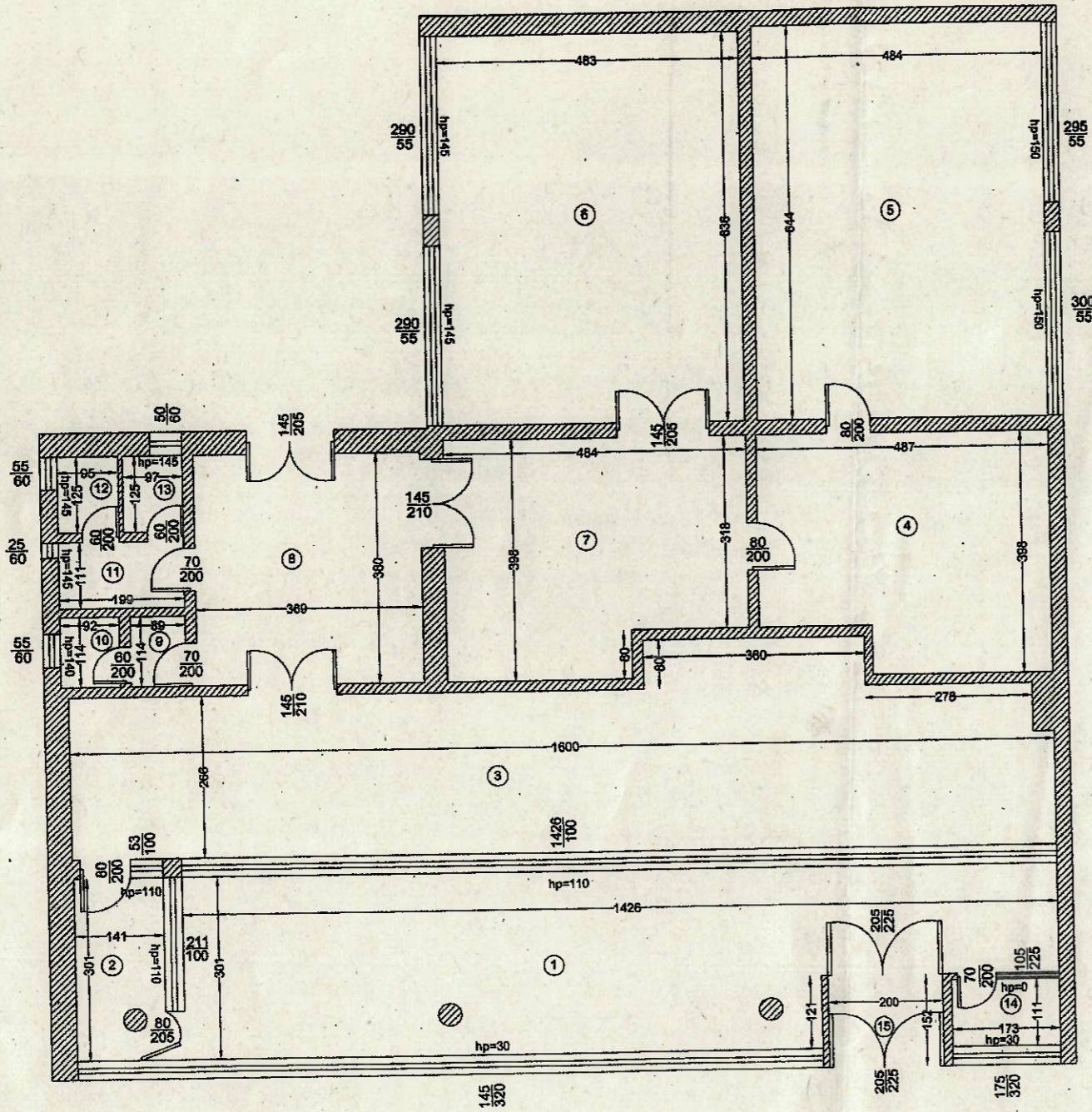
Referent,

(parafa și semnătura)



RELEVU SCARA 1:100

| | | |
|---|---------------------|--|
| Nr. Cadastral al terenului <i>027326-CI-U 2P</i> | Suprafata 210.38 | Adresa imobilului B-dul. Garii Obor nr.14 |
| Cartea Funciara colectiva nr. | | UAT sector 2 |
| Cod unitate individuala (U) | | CF individuala |



| Nr. Incapere | Denumire Incapere | Suprafata utila [mp] |
|--|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE | 38.12 |
| 2 | PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE | 3.93 |
| 3 | PUNCT DE COLECTARE TAXE SI IMPOZITE | 45.16 |
| 4 | BIROU | 17.85 |
| 5 | BIROU | 31.17 |
| 6 | BIROU | 30.72 |
| 7 | HOL | 17.78 |
| 8 | HOL | 14.02 |
| 9 | GRUP SANITAR | 1.01 |
| 10 | GRUP SANITAR | 1.05 |
| 11 | GRUP SANITAR | 2.21 |
| 12 | GRUP SANITAR | 1.19 |
| 13 | GRUP SANITAR | 1.21 |
| 14 | OFICIU POSTAL | 1.92 |
| 15 | HOL | 3.04 |
| SUPRAFATA UTILA | | 210.38 |
| SUPRAFATA TOTALA | | 210.38 |
| Executant, SC TOPCAD S.R.L.-Ing. Adrian Onitiu | | Data 10 Iunie 2017 |
| | | |
| | | |
| Receptionat, | | Data |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
DANCIU MARIANA-CAMELIA
Inspectora de cadastru



36268/2017