

Anexă 1 la Hotărârea Consiliului
General al Municipiului București
nr. 659 / 125.11. / 2022

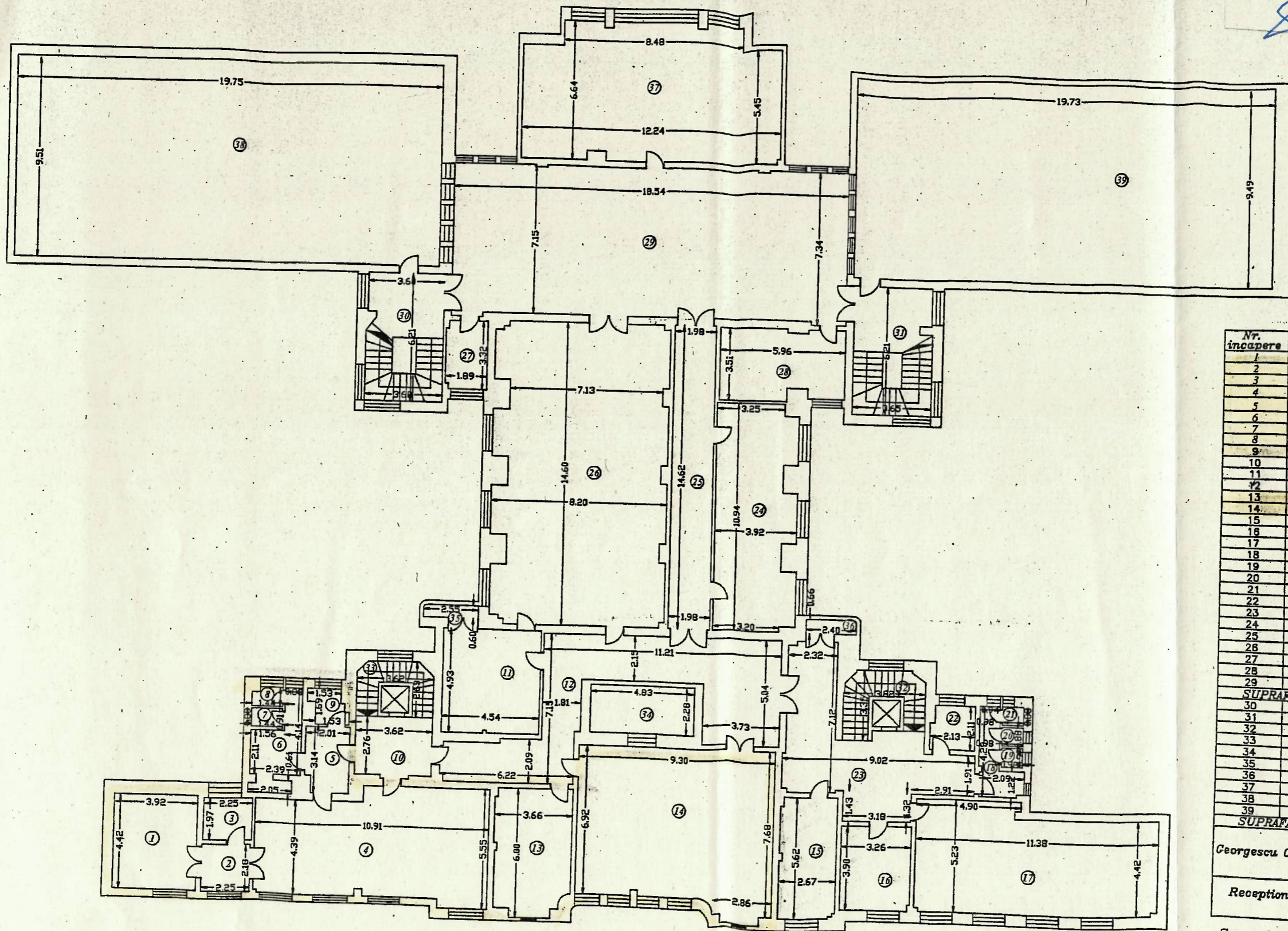
Spațiile cu altă destinație situate în imobilului din Piața Amzei nr. 13 ce vor fi transmise în folosință gratuită către Patriarhia Română – Arhiepiscopia Bucureștilor, Protoieria Sector 1 Capitală, pe o perioadă de doi ani

1. încăperea nr. 1 – Birou în suprafață de 17,33 mp
2. încăperea nr. 2 – Culoar în suprafață de 4,91 mp
3. încăperea nr. 3 – Anexă în suprafață de 4,43 mp
4. încăperea nr. 4 – Hol în suprafață de 53,15 mp
5. încăperea nr. 5 – Culoar în suprafață de 6,07 mp
6. încăperea nr. 6 – Grup sanitar în suprafață de 8,11 mp
7. încăperea nr. 7 – WC în suprafață de 1,27 mp
8. încăperea nr. 8 – WC în suprafață de 1,22 mp
9. încăperea nr. 9 – Anexă în suprafață de 2,48 mp
10. încăperea nr. 13 – Birou în suprafață de 20,62 mp
11. încăperea nr. 14 – Sală în suprafață de 67,31 mp



RELEVEU DUPA DEZMEMBRARE - ETAJ 3 - LOT 1
SCARA 1:200

Numar cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Str. Piata Amzei, Nr. 13, Etaj 3, lot 1	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BUCURESTI	
Cod unitate individuala (U)	Cartea Funciara individuala	SECTOR 1	



Anexă 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 659 / 25.11. 2022



237 551 014

RECAPITULATIE

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Birou	17.33
2	Culoar	4.91
3	Anexa	4.43
4	Hol	53.15
5	Culoar	6.07
6	Grup sanitar	8.11
7	We	1.27
8	We	1.22
9	Anexa	2.48
10	Hol	10.27
11	Birou	22.34
12	Culoar	52.35
13	Birou	20.62
14	Sala	67.31
15	Birou	14.84
16	Birou	12.68
17	Birou	54.08
18	Grup sanitar	5.35
19	We	0.89
20	We	0.86
21	We	0.86
22	Magazie	4.30
23	Hol	38.94
24	Birou	40.51
25	Hol	28.95
26	Sala	114.88
27	Magazie	6.18
28	Birou	19.79
29	Hol	133.08
SUPRAFATA UTILA		748.03
30	Casa scarii	22.41
31	Casa scarii	22.35
32	Casa scarii	8.34
33	Casa scarii	6.48
34	Curte de lumina	11.01
35	Balcon	1.52
36	Balcon	1.58
37	Spatiu tehnic	76.13
38	Pod	189.80
39	Pod	189.21
SUPRAFATA TOTALA		1274.86

Georgescu Claudiu Octavian Decembrie 2022
 Receptionat Data: ...
 Suprafata construita - 1502.45 mp
 Cota indiviza teren = 2116.61 mp
 Cota indiviza parti comune = 100%
 Cotele indivize sunt pentru intrgul lot 1





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 237554-C1-U14
COPIE**

Carte Funciară Nr. 237554-C1-U14 București Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str Piata Amzei, Nr. 13, Et. S+P+1,2,3,4, Ap. LOT 1, Jud. București
Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	237554-C1-U14	-	4.429,3		211661/10 0	LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15251 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 466, din 10/03/2014 emis de Nicolae Balas Didina;		
B1	Se înființează cartea funciara 237554-C1-U14 a imobilului cu numărul cadastral 237554-C1-U14/București Sectorul 1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 237554-C1-U1 înscris în cartea funciara 237554-C1-U1;	A1
Act Administrativ nr. 115841, din 28/01/2009 emis de BCF Sector 1 (act administrativ nr. Copie cadastru dosar nr. 115841/28-01-2009 emis de OCPIB; act administrativ nr. 526/39/A/05-08-2009 emis de Primaria Sectorului 1 al Mun. București; act administrativ nr. 3313/22-12-2011 emis de Primaria Sectorului 1 al Mun. București; act administrativ nr. 67480/26-02-2013 emis de DITL Sector 1; act administrativ nr. 12695/28-02-2013 emis de BCF SECTOR 1;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 25353 din 22/04/2013;	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCUREȘTI , CIF:4505359 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 25353 din 22/04/2013;	A1
Act Administrativ nr. 33876/2013, din 04/06/2013 emis de OCPIB;		
B4	notare avizare documentatie de dezmembrare a imobilului de sub A1 in 12 loturi OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 34467 din 04/06/2013; pozitie transcrisa din CF 237554-C1/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 34467 din 04/06/2013; Radiata prin cererea nr.15251/11.03.2014, act nr.466/10.03.2014	A1
Act Administrativ nr. 82726, din 19/12/2013 emis de OCPI București;		
B5	se notează anulare referat nr. 34467/04.06.2013 de admitere dezmembrare IE 237554-C1-U1, cerere 82726/19.12.2013 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 83154 din 20/12/2013; pozitie transcrisa din CF 237554-C1/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 83154 din 20/12/2013; Radiata prin cererea nr.15251/11.03.2014, act nr.466/10.03.2014	A1
Act Administrativ nr. 82684, din 19/12/2013 emis de OCPIB;		
B6	se notează avizarea dezmembrării imobilului de sub A1 in 12 Loturi, conform cerere nr.82684/19.12.2013, respectiv in IE 237554-C1-U14, IE 237554-C1-U15, IE 237554-C1-U16, IE 237554-C1-U17, IE 237554-C1-U18, IE 237554-C1-U19, IE 237554-C1-U20, IE 237554-C1-U21, IE 237554-C1-U22, IE 237554-C1-U23, IE 237554-C1-U24, IE 237554-C1-U25 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 237554-C1/București Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13/01/2014; pozitie transcrisa din CF 237554-C1/Bucuresti Sectorul 1, inscrisa prin incheierea nr. 1302 din 13/01/2014; Radiata prin cererea nr.15251/11.03.2014, act nr.466/10.03.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Neutilizabil în Circularea Civilă



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Piata Amzei, Nr. 13, Et. S+P+1,2,3,4, Ap. LOT 1, Jud. Bucuresti

Părți comune: alte spații comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	237554-C1-U14	-	4.429,3	-	211661/100	LOT 1



Neutilizabil în Circuitul Civil

