



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**CARTE FUNCİARĂ NR. 218373-C1-U3  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 218373-C1-U3 Bucuresti Sectorul 3

Anexa la  
HCGMB nr.  
667/25.11.2022



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Nerva Traian, Nr. 1, Bl. k6, Et. S+P+Mz, Ap. spatiu administrativ, Tronson II, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218373-C1-U3	-	379,57	-	-	Spatiu administrativ compus din: Suprafata utila Subsol =70.08mp, Suprafata utila Parter =137.46mp, Suprafata utila Mezanin =172.03mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37639 / 06/05/2019</b> Act Administrativ nr. 508, din 23/08/2018 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 383760, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA SECTOR 3; Act Administrativ nr. 24144, din 09/02/2005 emis de CGMB- AFI; Act Administrativ nr. 1883981, din 04/04/2019 emis de DGITL SECTOR 3; Act Administrativ nr. 318, din 20/11/2003 emis de CGMB;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 3, CIF:4420465</b>	A1
<b>100147 / 15/12/2020</b> Act Administrativ nr. 7159, din 14/01/2021 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23882, din 10/12/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 605379, din 07/12/2020 emis de PRIMARIA SECTOR 3;	
B2 Se respinge cererea avand ca obiect " indreptare eroare materiala "	A1
<b>80384 / 29/07/2022</b> Act Administrativ nr. 163733, din 21/07/2022 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI MANAGEMENT DOCUMENTE SERVICIUL ADMINISTRATIV;	
B3 Se respinge cererea avand ca obiect " indreptare eroare materiala "	A1
<b>113484 / 26/10/2022</b> Act Administrativ nr. 154611, din 19/10/2022 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 508, din 23/08/2018 emis de CGMB;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b>	A1
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 3</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Nerva Traian, Nr. 1, Bl. k6, Et. S+P+Mz, Ap. spatiu administrativ, Tronson II, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	218373-C1-U3	-	379,57	-	-	Spatiu administrativ compus din: Suprafata utila Subsol =70.08mp, Suprafata utila Parter =137.46mp, Suprafata utila Mezanin =172.03mp



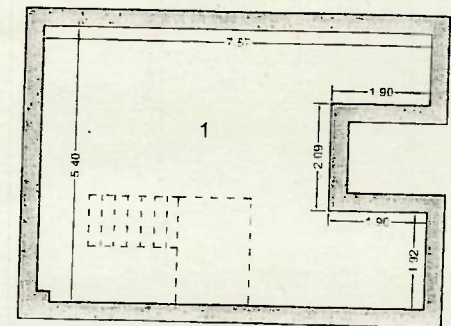
# RELEVU SUBSOL

37639/2019

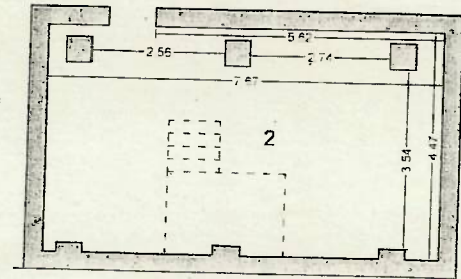
Scara 1:100

Nr Cadastral al Terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului	
218373-C-1/3	70.08mp	Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz. Spatiu administrativ	
Cartea Funciara colectiva nr. 1/3		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

*Stavre Valentin*  
**ROMANIA**  
 CONSILIUL GENERAL  
 Municipality of Bucharest  
 Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Acces  
Locatori  
Casa Scarii



Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



Nr Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utila (mp)
1	Subsol	36.85
2	Subsol	33.23

SUPRAFATA UTILA = 70.08mp  
 SUPRAFATA TOTALA = 70.08mp

*Melidutaru*  
*Stavre Valentin*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI MANAGEMENT INFORMATICAL  
 BUCUREȘTI

Ș.C. HIGH-QUALITY ENGINEERING S.R.L.  
 Ing. STĂVRE Valentin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 DE ACTIVITATE DE PROIECTARE SI EXECUTIE  
 DE INGINERIE SI MANAGEMENT INFORMATICAL  
 SERIE RO-B-J  
 NR. 1060  
 HIGH QUALITY ENGINEERING SPLD  
 CLASA III

Receptionat: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

Publicitate imobiliara  
 BUCUREȘTI

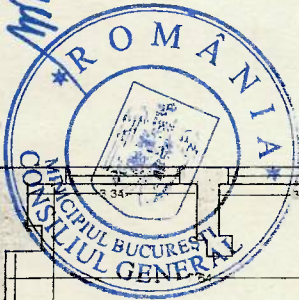
(nume, prenume, functie, semnatura stampila)

# RELEVU MEZANIN

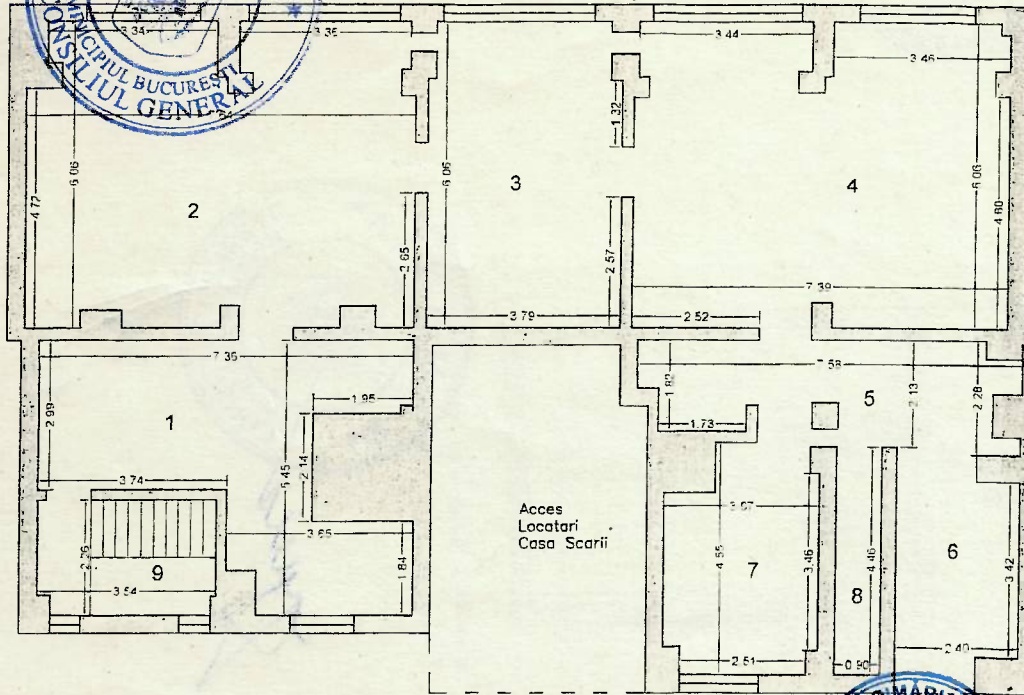
37439/2019

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 218373	Suprafata utilă (mp) 170.02mp	Adresa imobilului Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz. Spatiu administrativ	
Carlea Funciara colectiva nr.		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.

Certific amplasamentul

PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENTUL INFORMAȚIONAL  
Stavre Valentin  
București



Nr. Încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă (mp)	Executant S.G. HIGH-QUALITY ENGINEERING S R L Ing. STAVRE Valentin
1	Spatiu administrativ	26.25	
2	Spatiu administrativ	43.93	
3	Spatiu administrativ	22.54	
4	Spatiu administrativ	43.54	
5	Hol	14.20	
6	Spatiu administrativ	9.05	
7	Spatiu administrativ	12.52	

SUPRAFATA UTILA = 172.03mp

6	Casa Scarii	4.01
9	Casa scarii	7.86
10	Balcon	1.95

SUPRAFATA TOTALA = 185.95mp

Executant S.G. HIGH-QUALITY ENGINEERING S R L  
Ing. STAVRE Valentin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-I  
Nr. 1060  
HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L.

Receptionat Data

(nume, prenume, functie semnatura, stampila)

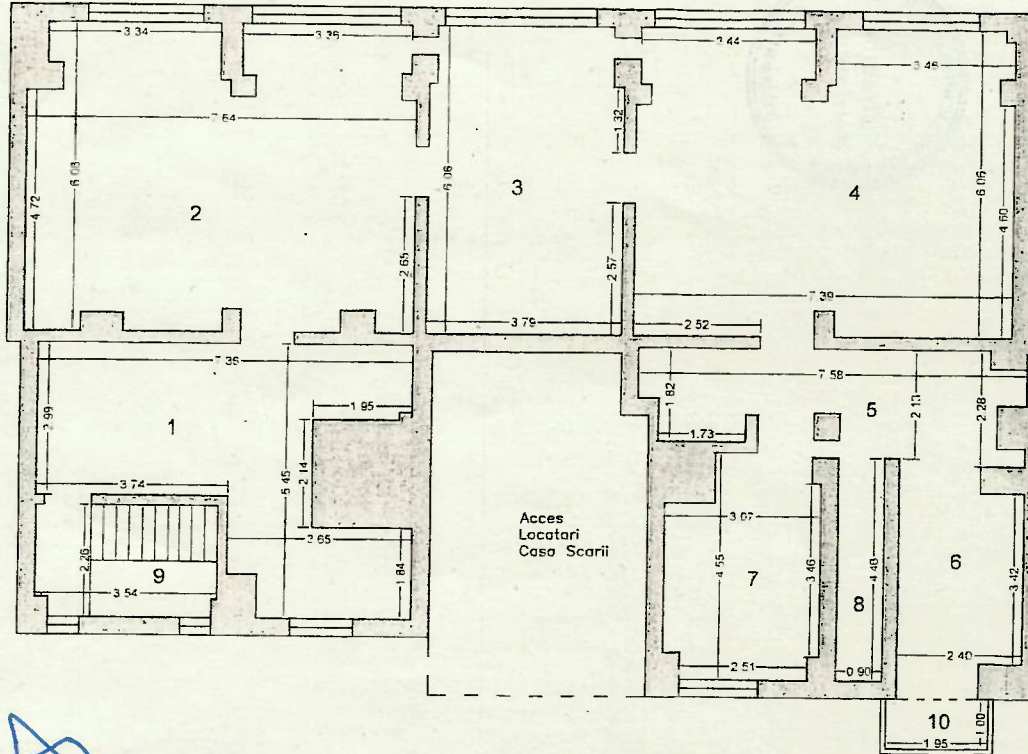
# RELEVU MEZANIN

37639/2019

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului <b>218373-C</b>	Suprafața utilă (mp) 170.02mp	Adresa imobilului: Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Cartea Funciara colectivă nr 173		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuale (U)		CF individuale	

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Bulevardul Unirii, nr..62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



*Stavre Valentin*  
*Stavre*

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Executant S.C. HIGH-QUALITY ENGINEERING S R L Ing. STAVRE Valentin
1	Spatiu administrativ	26.25	
2	Spatiu administrativ	43.93	
3	Spatiu administrativ	22.54	
4	Spatiu administrativ	43.54	
5	Hol	14.20	
6	Spatiu administrativ	9.05	
7	Spatiu administrativ	12.52	

SUPRAFATA UTILA = 172.03mp

8	Casa scarii	4.01
9	Casa scarii	7.86
10	Balcon	1.95

SUPRAFATA TOTALA = 185.85mp

Receptionat \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

(nume, prenume, functie semnatura, stampila)

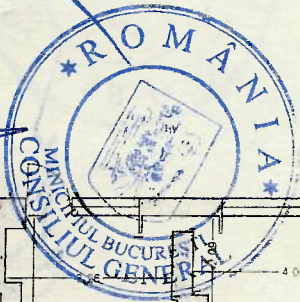


# RELEVU PARTER

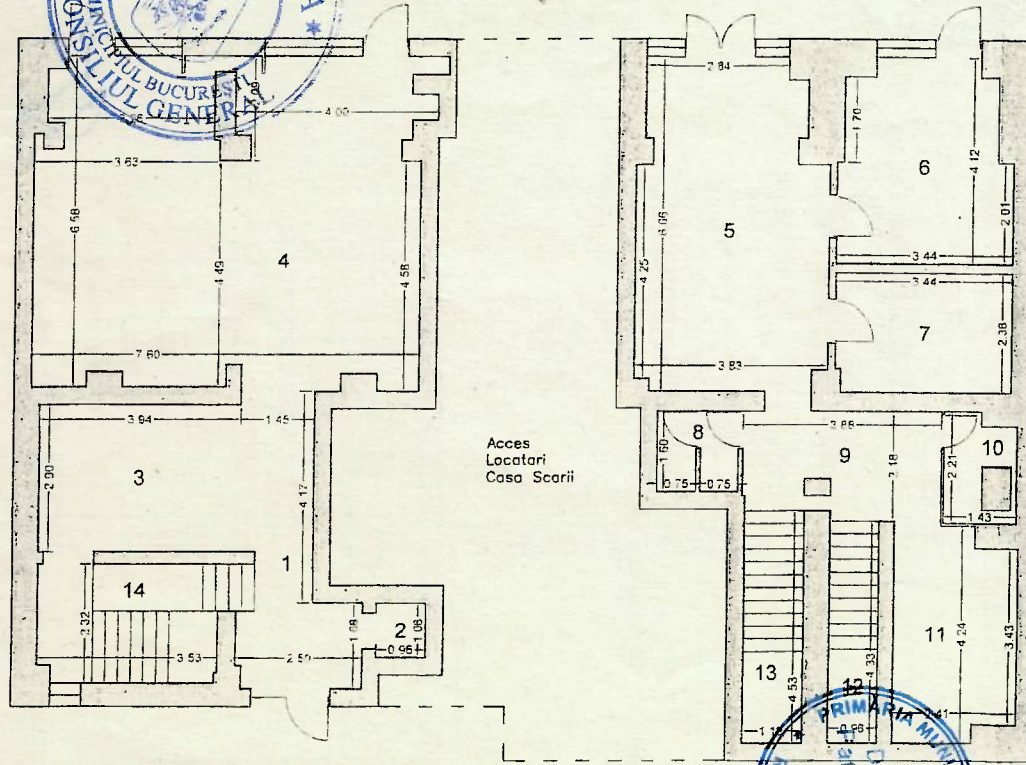
37639/2019

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului	
218373-C/1	137.46mp	Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	sector 3, Bucuresti	
Cod unitate individuala (U)	CF Individuala		



Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.

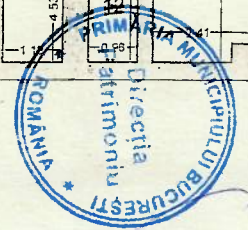


Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.

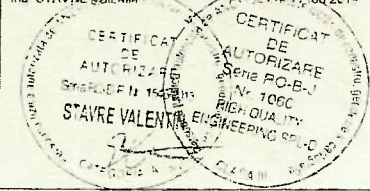
Certific amplasamentul



*Paula Anabela Ukarnu*



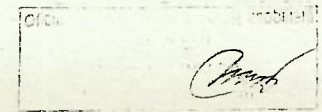
Nr. Incăpere	Denumire Incăpere	Suprafata utilă (mp)	Executant S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L. Ina. STAVRE Valentin
1	Hol	9.76	
2	Spatiu tehnic	1.02	
3	Spatiu administrativ	11.43	
4	Spatiu administrativ	48.18	
5	Hol	23.63	
6	Spatiu administrativ	12.85	
7	Spatiu administrativ	8.13	
8	Grup sanitar	2.47	
9	Hol	7.93	
10	Debara	2.46	
11	Spatiu administrativ	9.80	



SUPRAFATA UTILA = 137.46mp

12	Casa scarii	4.15
13	Casa scarii	5.35
14	Casa scarii	8.08

SUPRAFATA TOTALA = 155.04mp



(nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

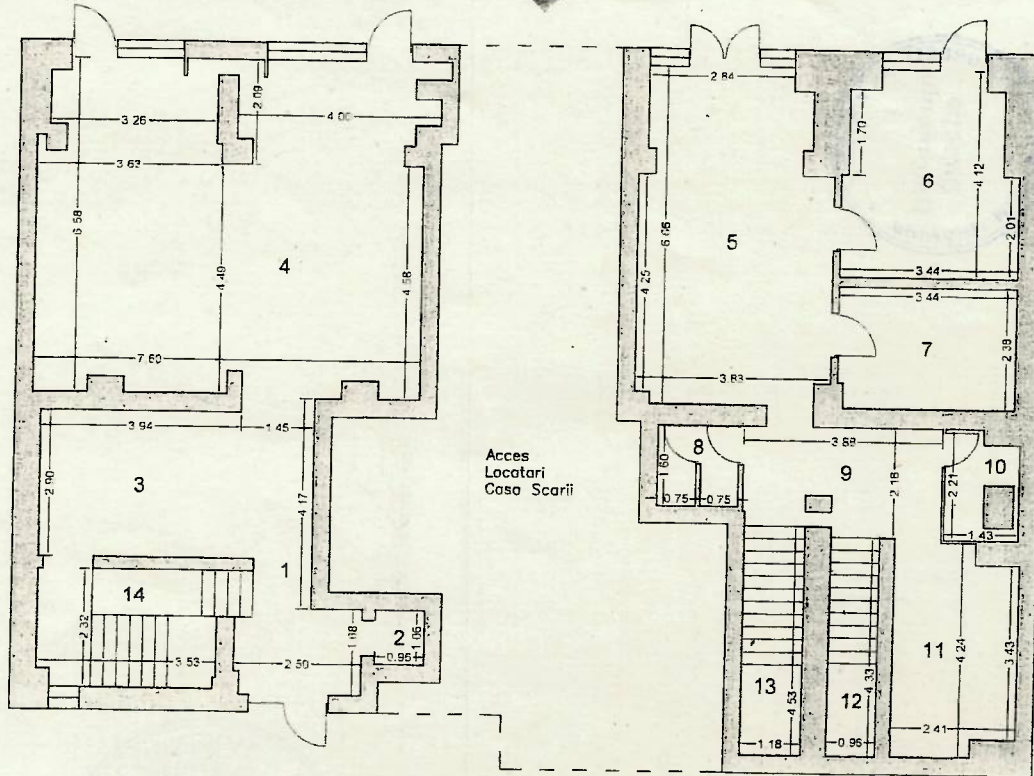
# RELEVU PARTER

37629/201

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața utilă (mp)	Adresa imobilului:	
218373-07	137 46mp	Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	sector 3 Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.



Bulevardul Unirii, nr. 62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



*Dana Moledețean*  
 PRIMĂRIA S.C. OPIL  
 DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMATICAL  
 BUCUREȘTI

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)	Executant S.C. HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L. Ing STAVRE Valentin	
1	Hol	9.76		
2	Spatiu tehnic	1.02		
3	Spatiu administrativ	11.43		
4	Spatiu administrativ	48.18		
5	Hol	23.63		
6	Spatiu administrativ	12.85		
7	Spatiu administrativ	8.13		
8	Grup sanitar	2.47		
9	Hol	7.93		
10	Debara	2.46		
11	Spatiu administrativ	9.60		
SUPRAFATA UTILA = 137 46mp				Receptionist _____ Data _____
12	Casa scarii	4.15		
13	Casa scarii	5.35		
14	Casa scarii	8.08		
SUPRAFATA TOTALA = 155.04mp			(nume, prenume, functie, semnătura, stampila)	



# RELEVU SUBSOL

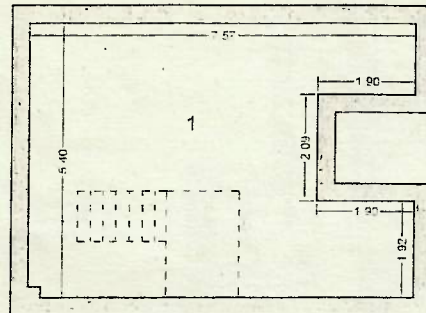
37839/25

Scara 1:100

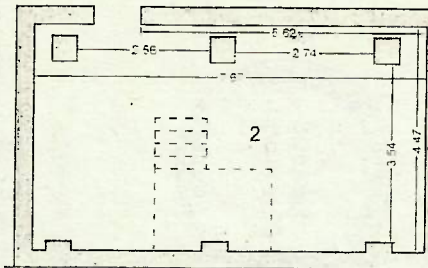
Nr. Cadastral al terenului 218373-C/73	Suprafata utilă (mp) 70.08mp	Adresa imobilului Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson II, S+P+Mz, Spatiu administrativ	
Cartea Funciara colectiva nr		UAT	sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Strada Nerva Traian, nr.1, Bl.K6, Tronson I.

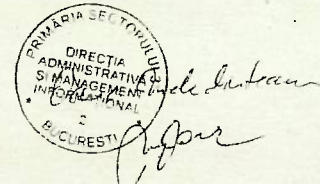


Acces  
Locatari  
Casa Scarii



Bulevardul Unirii, nr.62, Bl.K5.

Certific amplasamentul



Nr. Incăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila (mp)
1	Subsol	38.85
2	Subsol	33.23

SUPRAFATA UTILA = 70.08mp  
SUPRAFATA TOTALA = 70.08mp

Executant, S-C HIGH QUALITY ENGINEERING S.R.L.  
Ing. STĂVRE Valentin

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-B-J  
Nr. 1060  
HIGH QUALITY ENGINEERING SRL-D  
CLASA III

Receptionat: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_

(nume, prenume, functie, semnătura, stampila)