



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 279186**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 279186 București Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	Teren imprejuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974
A1.5	279186-C5	Loc. București Sectorul 1, Bdul Ion Mihalache, Nr. 28, Jud. București	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32227 / 26/03/2021</b> Act Administrativ nr. hot 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. AdeV 16730, din 24/03/2021 emis de CLS1-ADP; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041; Act Administrativ nr. 21812, din 26/04/2021 emis de Municipiul București - Directia Cadastru + Inventar; Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc tehnica, din 25/03/2021 emis de PFA RO-IL-F 0041;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 1</b> , CIF:4602068	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>28776 / 10/03/2022</b> Act Administrativ nr. 723, din 29/10/2021 emis de SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI</b> , CIF:4505359	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

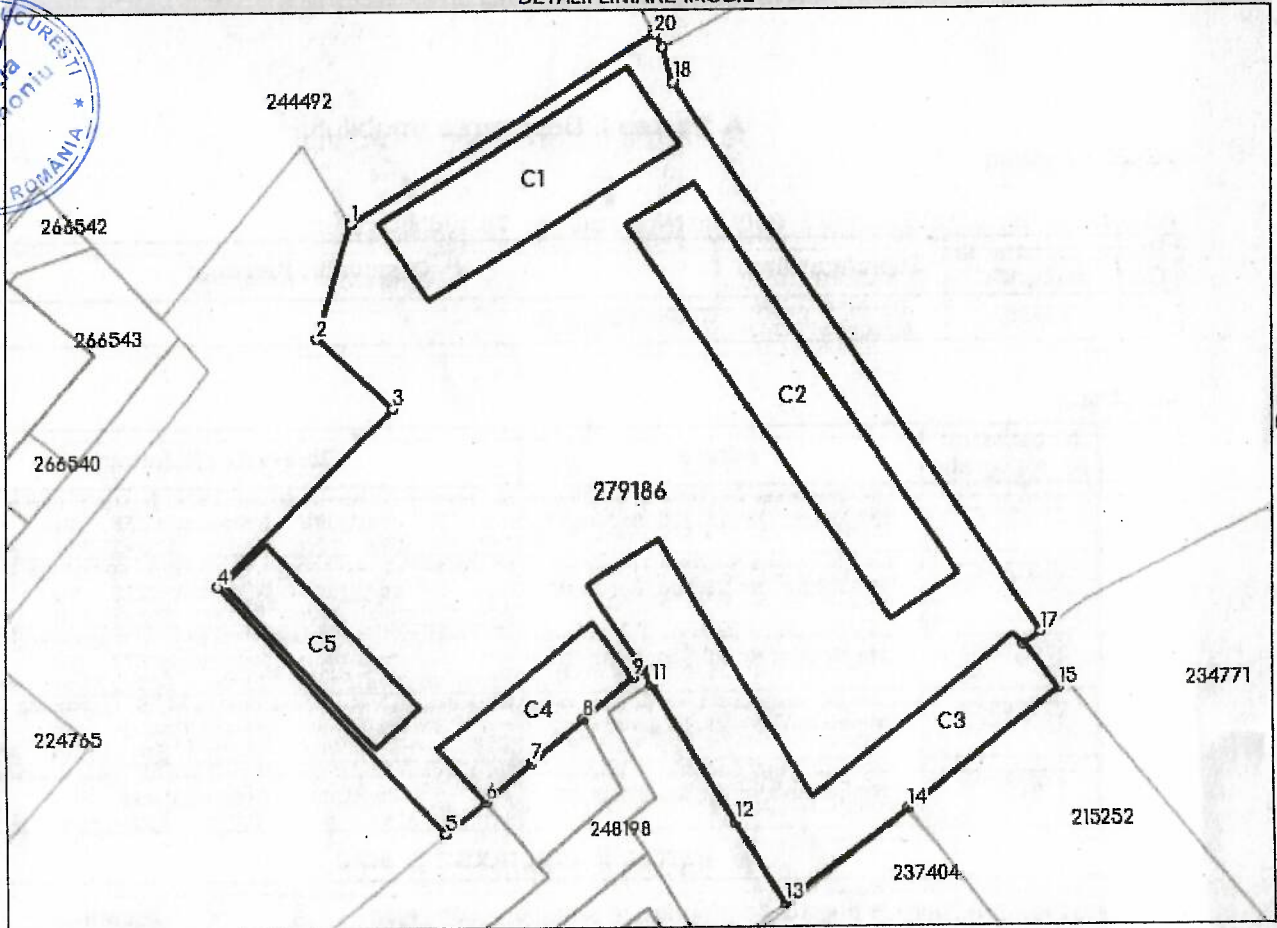


**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
279186	Din acte: 2.196 Masurata: 2.242	

\*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.242	-	-	-	impregmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	279186-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=158mp, An 1974
A1.2	279186-C2	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1999; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=219mp, An 1999
A1.3	279186-C3	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=277mp, An 1974
A1.4	279186-C4	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=79mp, An 1974

ANEXA

Carte Funciară Nr. 279186 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	279186-C5	construcții administrative și social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1974; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Cladire Administrativa, nivel Parter, Scd=78mp, An 1974

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.131
2	3	7.861
3	4	18.973
4	5	25.601
5	6	3.872
6	7	4.639
7	8	5.326
8	9	4.965
9	10	0.945
10	11	1.293
11	12	12.19
12	13	7.148
13	14	11.759
14	15	14.632
15	16	4.271
16	17	1.552
17	18	50.201
18	19	2.677
19	20	1.226
20	1	27.361

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





