

ANEXA LA HCGMR NR. 29/31.01.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 234962
COPIE

Carte Funciară Nr. 234962 București Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	234962	3.821	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	234962-C1	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; S. construita desfasurata:355 mp; Construcție cu destinația de Baie publică: „Strandul 16 Februarie (Strandul Giulești)”.
A1.2	234962-C2	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp; „Strandul 16 Februarie (Strandul Giulești)”
A1.3	234962-C3	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Cabină poartă
A1.4	234962-C4	Loc. București Sectorul 6, Calea Giulești, Nr. 240, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Dusuri și grupuri sanitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58985 / 18/07/2019	
Act Notarial nr. 465, din 05/07/2019 emis de Anghel Andrei;	
B1 Se inființeaza cf. 234962 a imobilului cu nr. cad. 234962/București Sectorul 6 ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.216306\cf.216306; -- nr.cad.216395\cf.216395;	A1
Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 301916 din 24/06/2011;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 351, din 25/11/2008 emis de Consiliul General al municipiului București;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 78322 din 22/10/2018;	A1.1
B4 se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, a1.1 cu privire la inscrierea constructiei sub A1.1 si repositionarea imobilului, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 78322 din 22/10/2018;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 22604, din 19/03/2019 emis de OCPIB;	
B5 Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului de la A1 cu imobilul avand nr. cad. 216395 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216306/București Sectorul 6, Inscrisa prin incheierea nr. 26331 din 29/03/2019;	A1, A1.1
Hotarare nr. 317, din 21/12/1999 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. *

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



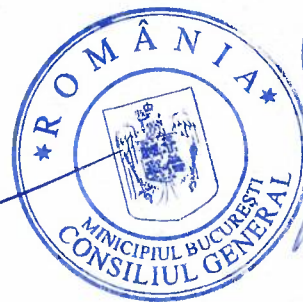
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 318755 din 07/07/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr. 2291, din 22/02/2019 emis de ALPAB;		
B7	se noteaza actualizarea Informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, cu privire la inscrierea constructiilor sub A1.1, A1.2, A1.3, categoria de folosinta a imobilului este de curti constructii, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul de organizare si functionare a BCPI-urilor aprobat prin ODG al ANCPi nr. 700/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 15820 din 26/02/2019;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 22604, din 19/03/2019 emis de OCPIB;		
B8	Se noteaza referatul de admitere a alipirii imobilului de la A1 cu imobilul avand nr. cad. 216306 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 216395/Bucuresti Sectorul 6, inscrisa prin incheierea nr. 26331 din 29/03/2019;</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4
116009 / 12/11/2021		
Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI ;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI , prin ADMINISTRATIA LACURI PARCURI SI AGREMENT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III: SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil

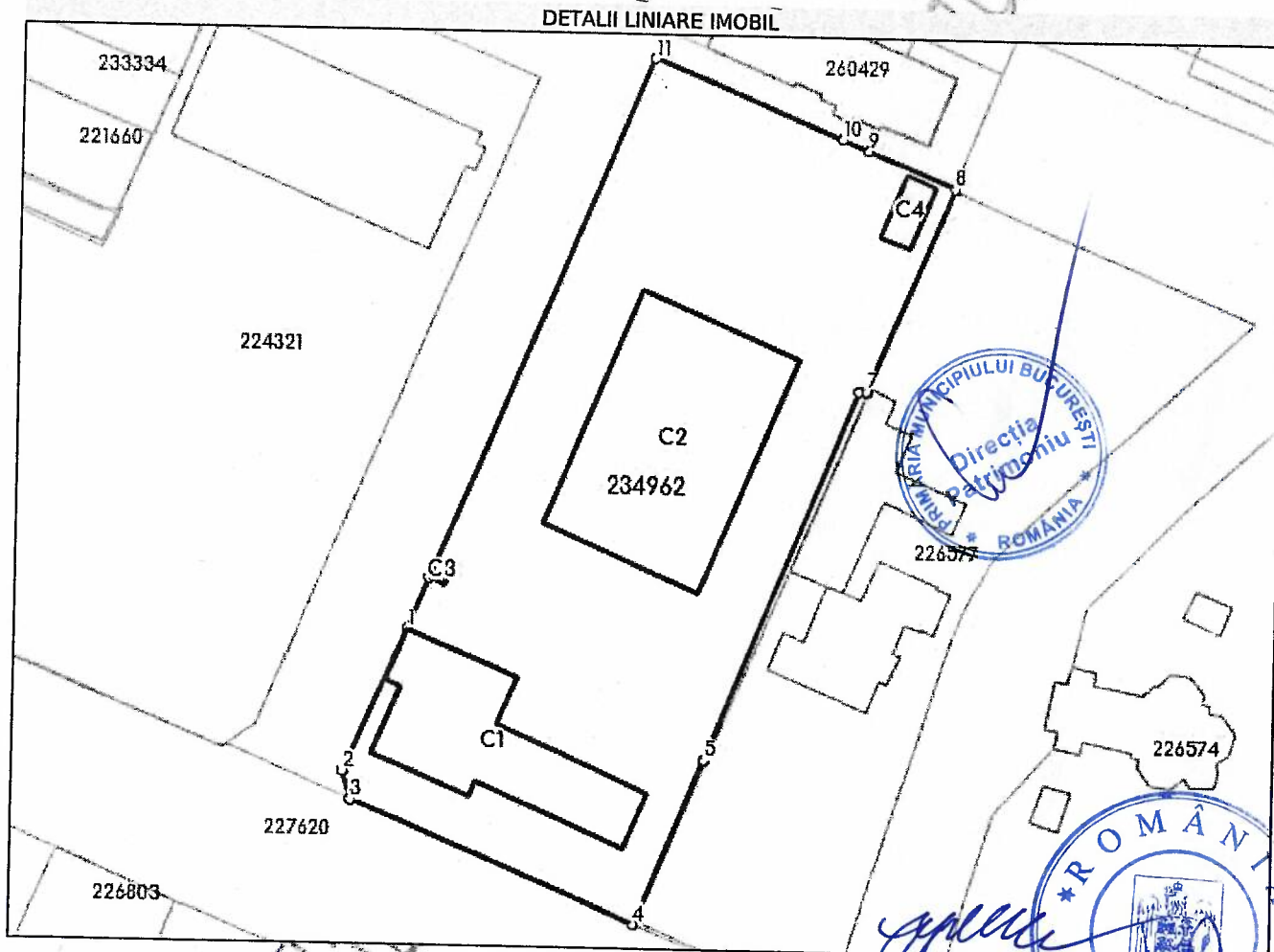
Civil



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
234962	3.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.821	-	-	-	Împrejmuit cu: gard din plasă de sârmă pe laturile: 1-2-3-4, 11-12-1; gard din tablă pe laturile 4-5-6-7-8; porți metalice și gard din metal pe fundație din beton pe latura 8-9; gard din metal pe fundație din beton pe laturile 9-10-34; perete construcție pe latura 34-25.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	234962-C1	construcții administrative și social culturale	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:355 mp; S. construită desfasurata:355 mp; Construcție cu destinația de Baie publică: „Ștrandul 16 Februarie (Ștrandul Giulești)”.
A1.2	234962-C2	construcții administrative și social culturale	636	Cu acte	S. construită la sol:636 mp; S. construită desfasurata:636 mp; " Ștrandul 16 Februarie (Ștrandul Giulești) "
A1.3	234962-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; Cabină poartă
A1.4	234962-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; Dușuri și grupuri sanitare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	18.771
2	3	3.625
3	4	37.54
4	5	21.691
5	6	48.216
6	7	0.929
7	8	26.832
8	9	11.572
9	10	3.531
10	11	24.744
11	12	68.471
12	1	6.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stareo și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate și sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



[Signature]

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

ANEXA LA HOTARB NR. 29/31.01.2023

- Date Tehnice 0
- Acte 0 Persoane 0
- Toate Adaugate
- Sterse/Radate
- Modificate
- filtru tree
- T-234962-

