



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CONFORM CU

ORIGINALUL

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara Nr. 210176 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	134882
Ziua	07
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121705135



Anexo la
HCGMB nr. 30/2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71290
Nr. cadastral vechi:7826/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al Callatis, Nr. 1A, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	210176	4.863	Teren neimprejmuıt; Teren imprejmuıt cu gard din beton ıntre punctele 5-6-7-8-9-10, gard din metal cu soclu de beton ıntre punctele 1-2-3-4-5 și parțial gard din plasă ıntre punctele 10-11-...-17-1. (conform numerotare PAD)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	210176-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Al Callatis, Nr. 1A, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:606 mp; S. construita desfasurata:2342 mp; Regim de ınălțime Parter + 3Eparțial;

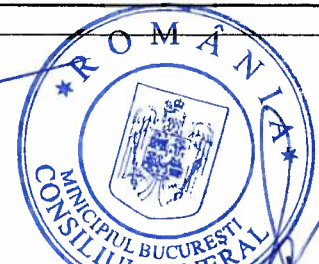
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1107740 / 29/11/2007 Adresa nr. 137125, din 14/12/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI DIRECTIA EVIDENTA IMOBILIARA SI CADASTRALA SERVICIUL EVIDENTA PROPRIETATII (HOTARARE nr. 36/20.02.2007 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI;ADRESA nr. 703250/2031/07.01.2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI SERVICIUL NOMENCLATURA URBANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN DIRECTIA GENERALA DE POLITEI A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	A1.1 / B.4
64430 / 07/06/2022 Act Administrativ nr. 454181, din 09/05/2022 emis de MAI-Directia Generala de Politie a Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 4268, din 22/06/2006 emis de Asociatia Scolilor Sector 6 - Directia Generala a Politiei Municipiului Bucuresti;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului de la A1, privind repositionare imobil ,evidentierea onstructiei C.1 ,in baza documentatie cadastrale sub nr.64430 din 07.06.2022, avizata de OCPI Bucuresti Serviciul Cadastru, in conformitate cu disp.art.23, lit.(j) din legea 7/1996 republicata si ale art.95 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr.700/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Handwritten signature]



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1



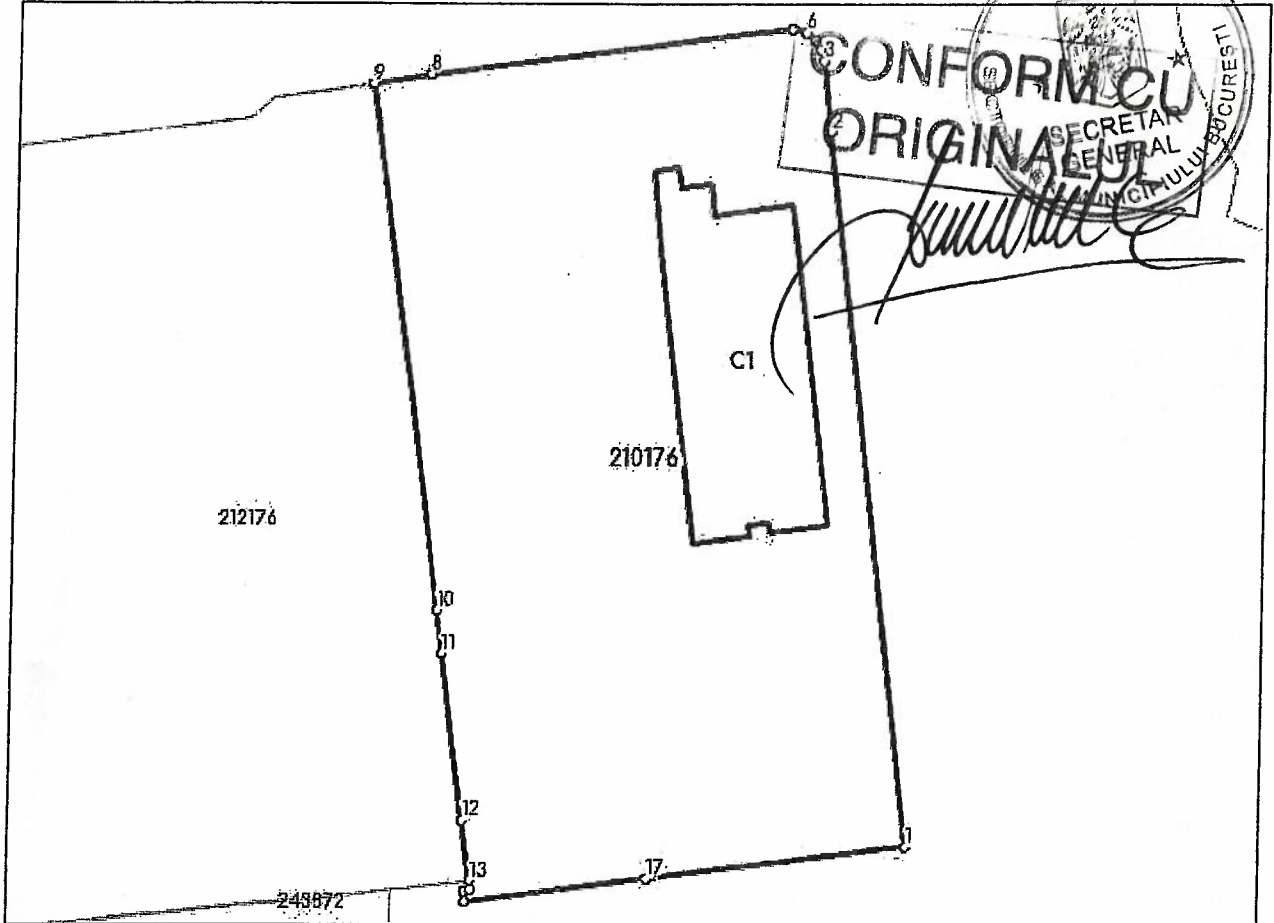
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210176	4.863	Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 5-6-7-8-9-10, gard din metal cu soclu de beton între punctele 1-2-3-4-5 și parțial gard din plasă între punctele 10-11-...-17-1. (conform numerotare PAD)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.863	-	-	-	

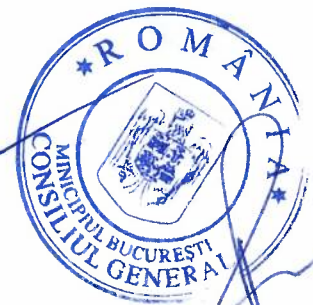
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210176-C1	construcții administrative și social culturale	606	Cu acte	S. construită la sol: 606 mp; S. construită desfășurată: 2342 mp; Regim de înălțime Parter + 3Eparțial;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	82.434
2	3	8.048



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.385
4	5	1.219
5	6	1.392
6	7	1.705
7	8	42.384
8	9	6.787
9	10	60.658
10	11	4.972
11	12	19.363
12	13	7.014
13	14	1.056
14	15	0.857
15	16	1.196
16	17	21.189
17	1	30.126

CONFORM CU
ORIGINALUL



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2022, 12:59