

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 71 / 2023

Întocmit astăzi, 17/01/2023, privind cererea 1538 din 10/01/2023
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BUCUREȘTI

2. Executant: VASILE CATALIN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Proiectul de utilitate publica: "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele - Etapa II"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
FN	10.01.2023	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
1	10.01.2023	inscris sub semnatura privata	AUT VASILE CATALIN
75290	15.12.2022	act administrativ	SECTORUL 4 AL
343	21.12.2022	act administrativ	MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 71 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Studiu topografic al imobilelor supuse Exproprierei pentru Proiectul de utilitate publica „Construire pasaj rutier la intersecția dintre strada Ion Iriceanu, serg. și strada Turnu Magurele - Etapa II" potrivit Legii nr. 255/2010. Propunerea in cauza prezinta mai multe situatii de suprapunere reprezentate in planul topografic (Plansa 1/1). Mentionam ca acest aviz nu confera drept de proprietate si nici opozabilitate fata de evidentele cadastral-juridice ale institutiei noastre. Expertul raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea intocmirii documentatiei, corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre proprietar. Expertul este obligat sa execute masuratorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
232690	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 232690 din stratul permanent!
238043	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 238043 din stratul permanent!
200395	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 200395 din stratul permanent!
240581	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 240581 din stratul permanent!
239820	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 239820 din stratul permanent!
231049	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 231049 din stratul permanent!
221857	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 221857 din stratul permanent!
206842	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 206842 din stratul permanent!
230358	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 230358 din stratul permanent!
209655	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 209655 din stratul permanent!
211992	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 211992 din stratul permanent!
235959	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 235959 din stratul permanent!
239105	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se suprapune cu terenul 239105 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1906296: Imobilul TR-34-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!



Lucrarea este declarată Admisă

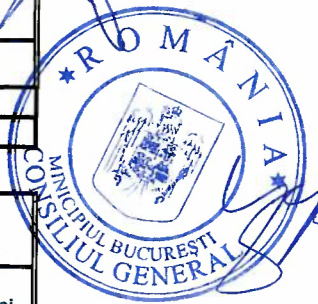
Inspector
CAMELIA DANCIU

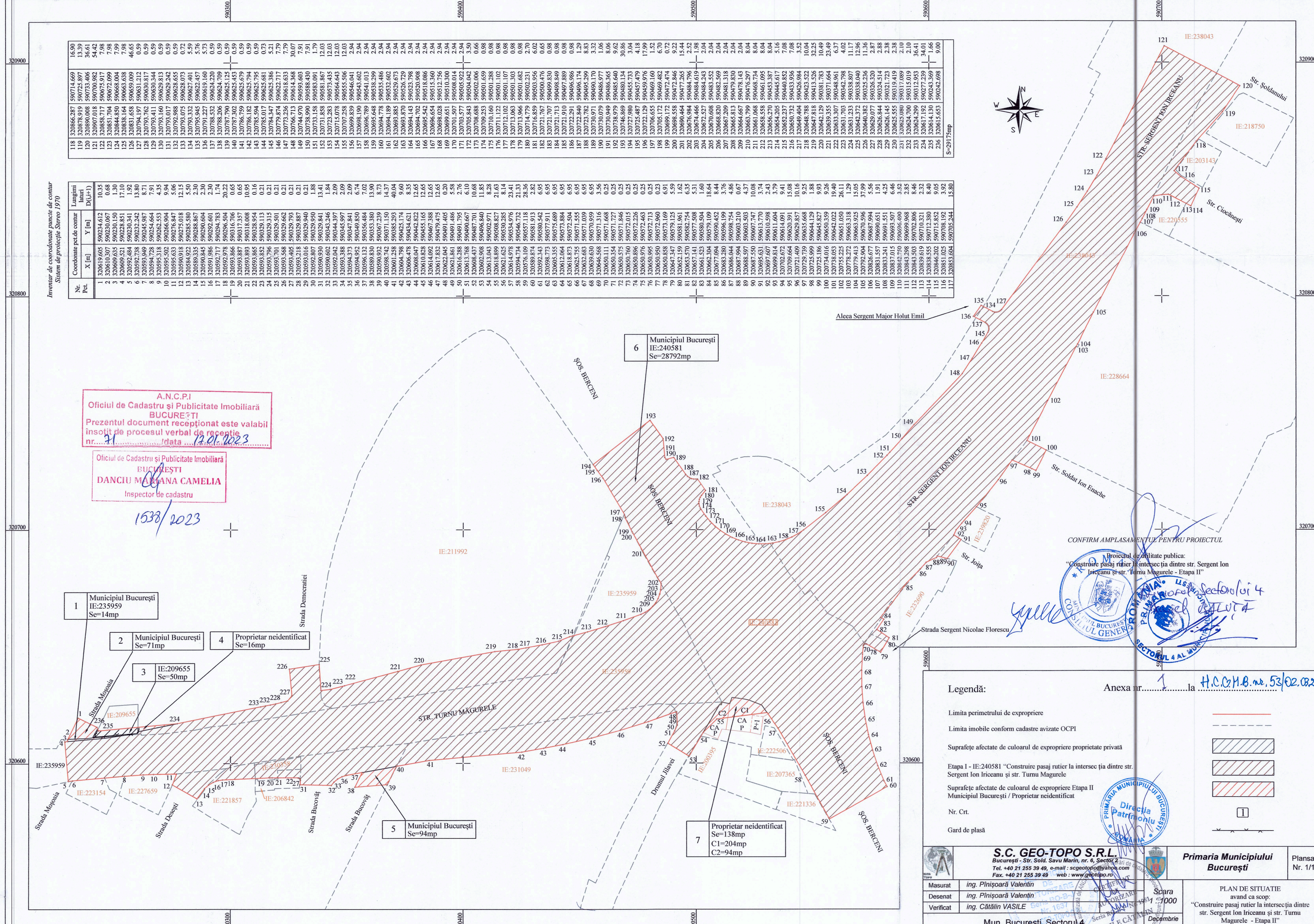
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI
DANCIU MARIANA CAMELIA
Inspector de Cadastru

H.C.G.M.B. nr. 53/02.03.2023

ANEXA 2														
Tabel cu imobilele afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele - Etapa II”														
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata la sol CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Imprejmuire imobil (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare imprejmuire (Lei)	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [LEI]	Valoare totala teren + constructii + imprejmuire [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Turnu Măgurele (între Strada Luică – Șoseaua Bercei)	235959	14										PUBLICA
2	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Moșoaia		71										PUBLICA
3		str. Moșoaia nr. 29	209655	50				26	49.199 lei		4.836 lei	54.035 lei	10.983 €	PRIVATA
4	Proprietar neidentificat	str. Turnu Măgurele f.n.		16					15.744 lei			15.744 lei	3.200 €	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	str. Bucovăț		94										PUBLICA
6	MUNICIPIUL BUCURESTI	Culoar de expropriere: „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Măgurele”	240581	28792										PUBLICA
7	Proprietar neidentificat	Șoseaua Bercei f.n.		138	C1 = 204	C1 = 239			70.610 lei	610.437 lei		877.597 lei	178.377 €	PRIVATA
					C2 = 94	C2 = 94				196.550 lei				
Total												947.376 lei	192.580 €	
Suprafata totala teren afectata (mp)				29.175										
Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata				204					135.553 lei					
Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica				28.971										
Suprafata totala constructii afectate (mp)				333						806.987 lei				
Lungime totala garduri afectata (ml)				26							4.836 lei			
												curs euro 16.12.2022	4,9199 lei	

- Aceasta Anexa s-a efectuat fara prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluarile ulterioare sa se faca pentru fiecare proprietate in parte si tinand cont de aspectele juridice si/sau de indicatorii urbanistici ai fiecarei proprietati in parte.
- Deoarece valoarea estimata este una globala, evaluatorul precizeaza ca la data evaluarilor punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzand de caracteristicile fiecarei proprietati in parte (acces, suprafata, deschidere, utilitati, starea tehnica a fiecarei constructii, calitatea si tipul finisajelor si altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, in functie de caracteristicile fizice, juridice si tehnice ale fiecarei proprietati.
- S-a efectuat o evaluare globala a terenurilor si constructiilor, considerand terenurile ca fiind intravilane, sau drum, sau industriale, asa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluarile per/proprietate, dupa inspectia fiecarei proprietati, in functie de caracteristicile fizice, amplasament, vecinatati, s.a.m.d., se vor face estimari punctuale.
- Au fost inspectate individual proprietatile doar la exterior. Evaluatorii si inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate in parte, ci doar in exterior. Inspectia per proprietate se va face ulterior.
- Daca la inspectiile individuale (per proprietate) se constata aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justa pentru despagubire de la acea data va putea fi diferita de cea din aceasta Evaluare Globala.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2022, si anume zonarile si valorile furnizate de Grila Notariala 2022.
- Pentru intocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispozitie de catre beneficiar.





Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereio 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi lateri D(i+1)
1	320619.005	590734.612	10,35
2	320610.007	590730.107	1,36
3	320610.005	590730.150	1,30
4	320692.031	590728.851	17,10
5	320692.031	590730.341	1,92
6	320692.038	590732.242	13,80
7	320691.649	590745.987	8,71
8	320691.318	590754.664	7,91
9	320691.318	590763.553	4,35
10	320691.302	590766.904	9,94
11	320691.018	590775.847	5,06
12	320691.018	590775.847	12,15
13	320689.422	590788.887	5,50
14	320689.422	590788.887	2,30
15	320690.845	590790.604	2,30
16	320691.986	590792.601	2,30
17	320692.017	590794.783	1,74
18	320692.017	590796.504	20,22
19	320693.866	590816.706	0,65
20	320693.887	590817.337	0,65
21	320693.865	590828.954	10,95
22	320693.865	590828.954	0,16
23	320693.852	590829.113	0,21
24	320693.796	590829.510	0,21
25	320693.701	590829.501	0,21
26	320693.568	590829.662	0,21
27	320693.405	590829.793	0,21
28	320693.218	590829.887	0,21
29	320693.016	590829.940	0,21
30	320692.807	590829.950	1,88
31	320690.530	590829.841	13,41
32	320690.042	590843.246	1,84
33	320692.042	590844.397	2,09
34	320693.388	590845.997	2,09
35	320694.373	590847.841	2,09
36	320694.522	590849.850	6,74
37	320696.132	590856.484	7,02
38	320696.830	590853.380	13,90
39	320690.932	590867.239	8,73
40	320698.742	590871.150	14,37
41	320694.798	590885.293	40,04
42	320694.798	590885.293	9,60
43	320696.478	590834.621	8,35
44	320696.478	590842.822	12,65
45	320610.828	590855.165	12,65
46	320614.092	590867.388	12,65
47	320617.832	590879.475	12,65
48	320622.045	590891.405	0,20
49	320621.861	590891.486	5,58
50	320616.288	590891.795	2,76
51	320613.768	590890.667	10,68
52	320608.457	590887.701	6,10
53	320602.908	590896.840	11,85
54	320602.908	590896.840	8,28
55	320618.899	590808.827	21,63
56	320621.625	590850.285	8,14
57	320614.978	590834.976	23,41
58	320594.734	590846.732	21,33
59	320576.009	590881.913	2,82
60	320589.874	590881.913	2,82
61	320592.443	590877.911	6,95
62	320592.443	590877.911	6,95
63	320605.355	590875.884	6,95
64	320612.064	590872.504	6,95
65	320618.873	590872.504	6,95
66	320625.755	590871.555	6,95
67	320632.083	590871.039	6,95
68	320639.630	590870.959	6,95
69	320646.368	590871.316	3,56
70	320650.111	590871.668	0,25
71	320650.254	590871.727	0,25
72	320650.254	590871.846	0,25
73	320650.254	590871.915	0,25
74	320650.254	590872.228	0,25
75	320650.254	590872.228	0,25
76	320650.254	590872.715	0,25
77	320650.254	590872.715	0,25
78	320650.254	590873.760	6,95
79	320650.254	590873.760	6,95
80	320650.254	590873.760	6,95
81	320650.254	590873.760	6,95
82	320650.254	590873.760	6,95
83	320650.254	590873.760	6,95
84	320650.254	590873.760	6,95
85	320650.254	590873.760	6,95
86	320650.254	590873.760	6,95
87	320650.254	590873.760	6,95
88	320650.254	590873.760	6,95
89	320650.254	590873.760	6,95
90	320650.254	590873.760	6,95
91	320650.254	590873.760	6,95
92	320650.254	590873.760	6,95
93	320650.254	590873.760	6,95
94	320650.254	590873.760	6,95
95	320650.254	590873.760	6,95
96	320650.254	590873.760	6,95
97	320650.254	590873.760	6,95
98	320650.254	590873.760	6,95
99	320650.254	590873.760	6,95
100	320650.254	590873.760	6,95
101	320650.254	590873.760	6,95
102	320650.254	590873.760	6,95
103	320650.254	590873.760	6,95
104	320650.254	590873.760	6,95
105	320650.254	590873.760	6,95
106	320650.254	590873.760	6,95
107	320650.254	590873.760	6,95
108	320650.254	590873.760	6,95
109	320650.254	590873.760	6,95
110	320650.254	590873.760	6,95
111	320650.254	590873.760	6,95
112	320650.254	590873.760	6,95
113	320650.254	590873.760	6,95
114	320650.254	590873.760	6,95
115	320650.254	590873.760	6,95
116	320650.254	590873.760	6,95
117	320650.254	590873.760	6,95
118	320866.287	590714.669	16,90
119	320878.919	590725.897	13,39
120	320890.008	590733.406	36,61
121	320907.018	590750.982	54,42
122	320858.717	590675.917	7,98
123	320884.850	590668.004	7,98
124	320884.850	590668.004	7,98
125	320883.164	590663.638	7,98
126	320883.164	590663.638	46,65
127	320794.197	590631.212	0,59
128	320793.762	590630.817	0,59
129	320793.411	590630.344	0,59
130	320793.017	590629.242	0,59
131	320793.017	590629.242	0,59
132	320793.075	590628.073	0,72
133	320793.075	590628.073	5,59
134	320795.945	590622.457	5,76
135	320795.945	590622.457	5,76
136	320788.532	590624.220	0,59
137	320788.532	590624.220	0,59
138	320788.206	590624.709	0,59
139	320787.790	590625.125	0,59
140	320787.302	590625.453	0,59
141	320786.739	590625.679	0,59
142	320786.182	590625.794	0,59
143	320785.581	590625.795	0,59
144	320784.917	590625.681	0,73
145	320784.317	590625.381	5,21
146	320779.874	590622.717	7,79
147	320779.256	590621.633	7,79
148	320766.713	590614.368	30,07
149	320764.970	590593.603	7,91
150	320763.990	590588.430	7,91
151	320763.158	590583.091	11,79
152	320763.158	590583.091	12,03
153	320763.283	590573.435	12,03
154	320763.078	590564.643	12,03
155	320761.078	590555.506	2,94
156	320699.839	590546.041	2,94
157	320696.789	590543.602	2,94
158	320696.688	590541.013	2,94
159	320696.688	590538.299	2,94
160	320694.778	590535.486	2,94
161	320694.778	590532.602	2,94
162	320693.885	590529.673	2,94
163	320693.885	590523.798	2,94
164	320694.143	590523.798	2,94
165	320694.702	590520.908	2,94
166	320696.542	590518.086	2,94
167	320696.654	590515.360	2,94
168	320699.028	590512.756	2,94
169	320699.028	590510.300	2,94
170	320701.507	590508.014	2,94
171	320703.577	590505.922	2,94
172	320705.843	590504.042	3,50
173	320708.688	590502.006	0,66
174	320709.253	590501.659	0,98
175	320710.160	590501.288	0,98
176	320711.122	590501.107	0,98
177	320712.102	590501.303	0,98
178	320713.063	590501.682	0,98
179	320713.966	590501.682	0,98
180	320714.779	590502.231	2,70
181	320716.859	590503.956	6,02
182	320721.767	590500.476	0,65
183	320721.767	590500.476	0,98
184	320721.910	590498.849	0,98
185	320721.910	590496.986	0,98
186	320722.291	590496.986	0,98
187	320722.840	590496.174	1,29
188	320723.782	590495.299	8,83
189	320730.971	590490.170	3,32
190	320730.971	590486.977	1,06
191	320730.949	590486.365	8,02
192	320738.979	590483.640	9,62
193	320746.869	590480.134	30,86
194	320752.487	590457.733	3,04
195	320752.487	590457.733	4,18
196	320752.129	590459.976	17,99
197	320706.655	590469.160	1,52
198	320705.172	590469.482	6,70
199	320699.172	590472.474	0,72
200	320696.538	590472.846	9,22
201	320696.464	590477.265	15,44
202	320674.466	590484.796	2,52
203	320674.466	590484.796	1,98
204	320672.527	590483.552	2,04
205	320670.608	590483.552	2,04
206	320668.820	590481.318	2,04
207	320667.209	590481.318	2,04
208	320665.817	590478.143	2,04
209	320664.667	590476.297	8,04
210	320663.799	590476.297	8,04
211	320661.068	590468.734	8,04
212	320663.538	590461.095	8,04
213	320666.270	590455.387	8,04
214	320664.203	590445.617	31,6
215	320662.237	590439.852	7,08
216	320660.782	590439.856	3,52
217	320658.788	590439.854	10,25
218	320657.518	590431.522	32,25
219	320657.518	590431.522	32,25
220	320657.139	590431.783	10,49
221	320659.155	590431.783	23,49
222	320653.307	590439.961	4,07
223	320653.307	590439.961	4,07
224	320653.233	590438.807	11,17
225	320649.372	590438.040	13,96
226	320649.372	590435.236	11,36
227	320629.677	590426.320	2,87
228	320629.677	590426.320	2,88
229	320626.145	590421.723	2,38
230	320626.555	590419.419	2,10
231	320625.080	590417.089	2,10
232	320624.700	590415.019	2,10
233	320624.299	590412.953	36,41
234	320617.192	590427.239	34,01
235	320614.1		