

M. 52/02 03.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere	105158
Ziua	19
Luna	09
Anul	2022
Cod verificare 10019217253	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243854 Bucuresti Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 113107
Nr. cadastral vechi: 28232

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	243854	1.440	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit între pct. 22-23 cu gard din prefabricate și poartă de metal; între pct. 9-10-...-15-16 cu gard din metal cu soclu de beton, iar celelalte limite sunt determinate de calcan construcții. (conform PAD)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	243854-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:977 mp; Regim de înălțime Subsol+Parter + 2Epartial; Suprafata desfășurată = 977 mp
A1.2	243854-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	243854-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	243854-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:85; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	243854-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.6	243854-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.7	243854-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str General Henri Mathias Berthelot, Nr. 34, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Regim de înălțime Parter;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
355679 / 04/08/2011	
Hotarare nr. 09641, din 16/07/1976 emis de COMITETUL CENTRAL AL PARTIDULUI COMUNIST ROMAN (PROTOCOL nr. 436724/06.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 53429/19.10.2010 emis de OCPI BUCUREȘTI.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN CU DREPT DE ADMINISTRARE M.A.I. PRIN DIRECTIA GENERALA DE POLITIE A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF:11111
88753 / 09/08/2022	
Act Normativ nr. 2.344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 42061, din 04/08/2022 emis de Primaria Sectorului 1; Act Administrativ nr. 186, din 08/08/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 397892, din 22/06/2022 emis de DGITL Sector 1; Act Administrativ nr. 455.283, din 23/06/2022 emis de MAI-DGPMB; Act Administrativ nr. 1100, din 20/12/2021 emis de Institutia Prefectului - Mun. Bucuresti; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala, din 09/08/2022 emis de MAI-DGL-DPCC-Turcanu Marius; Act Normativ nr. HG nr. 1705 + anexa, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 24, din 20/01/2005 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. PAD, din 09/08/2022 emis de MAI-DGL-DPCC-Turcanu Marius;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN - DOMINIUL PUBLIC

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa www.ancpi.ro



Carte Funciară Nr. 243854 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN DIRECTIA GENERALA A POLITIEI MUNICIPIULUI BUCURESTI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCURESTI	A1.4
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CIF:4505359	A1.4
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect repositionarea imobilului de sub A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Signature]



[Signature]



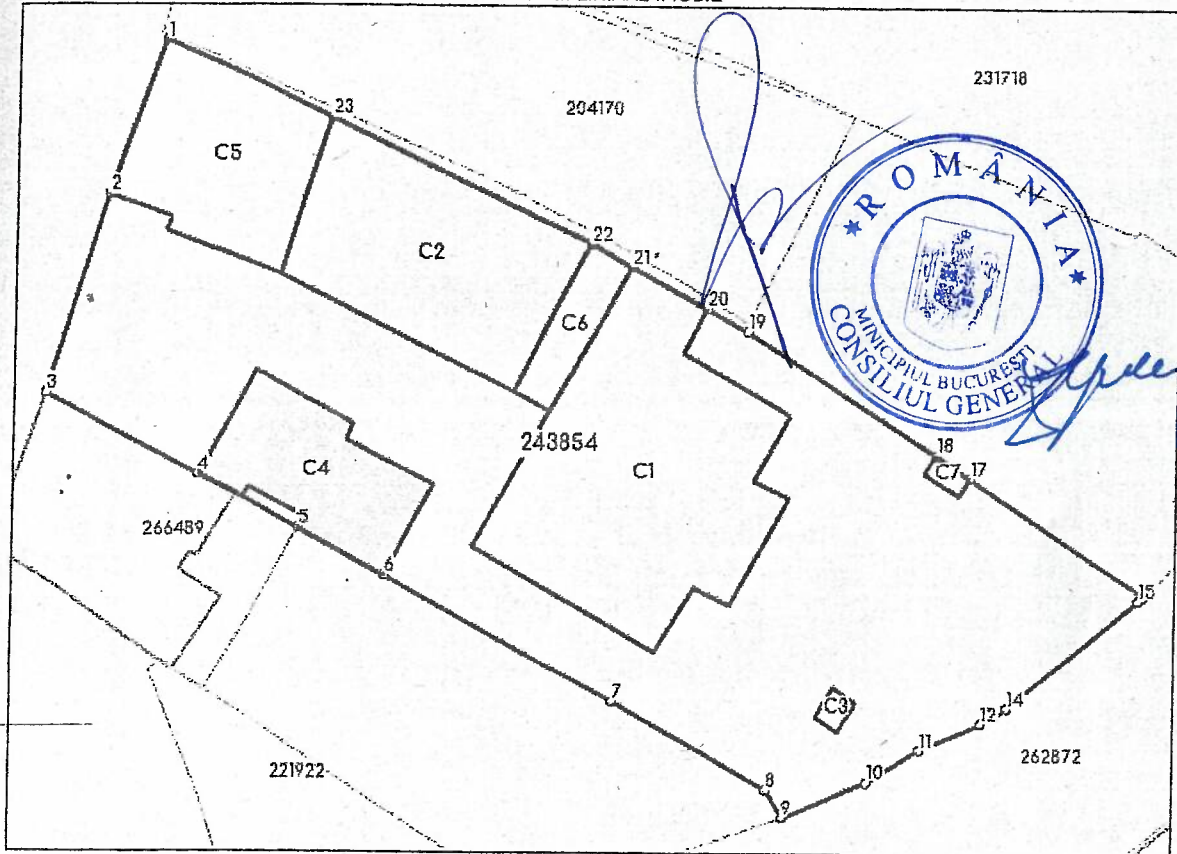
Carte Funciară Nr. 243854 Comuna/Oraș/Municipiu: București, Sectorul 1
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243854	1.440	Teren împrejmuit între pct. 22-23 cu gard din prefabricate și poartă de metal; între pct. 9-10-...-15-16 cu gard din metal cu soclu de beton, iar celelalte limite sunt determinate de calcan construcțiilor. (conform PAD)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	243854-C1	construcții administrative și social culturale	248	Cu acte	S. construită la sol:248 mp; S. construită desfășurată:977 mp; Regim de înălțime Subsoli+Parter + 2Eparțial; Suprafața desfășurată = 977 mp
A1.2	243854-C2	construcții anexa	169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; S. construită desfășurată:169 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.3	243854-C3	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.4	243854-C4	construcții administrative și social culturale	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.5	243854-C5	construcții anexa	115	Cu acte	S. construită la sol:115 mp; S. construită desfășurată:115 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.6	243854-C6	construcții anexa	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Regim de înălțime Parter;
A1.7	243854-C7	construcții anexa	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; Regim de înălțime Parter;



Carte Funciară Nr. 243854 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.027
3	4	10.431
5	6	6.072
7	8	10.922
9	10	5.825
11	12	4.115
13	14	0.958
15	16	0.419
17	18	2.526
19	20	2.836
21	22	2.908
23	1	11.372

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.586
4	5	7.043
6	7	15.922
8	9	1.925
10	11	3.876
12	13	0.897
14	15	10.355
16	17	12.887
18	19	14.179
20	21	5.283
22	23	17.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 19/09/2022, 14:27

[Handwritten signature]