

Anexa la

HCGUB 93/30.03.2023



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

## OFERTĂ DE DONAȚIE



### 1. DONATOAREA

- **EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, str. Sg. Alexandru Cutieru nr. 25A, parter (fostele apartamente 437-440), Bloc 2, Scara 4, Sectorul 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17378/2019 și cu Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/17378/2019, având CUI și atribut fiscal RO 42041855, **reprezentată legal prin administrator dl. PĂDURARIU ASEF-ALIN**, având cod numeric personal [REDACTED], cetățean român, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 4/23.02.2023 și acționând și în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată, în calitate de **OFERTANTĂ-DONATOARE**, denumită în continuare **OFERTANTĂ-DONATOARE**,

consimt la încheierea prezentei oferte de donație în următoarele condiții și cu respectarea dispozițiilor art. 1.011 - 1.033 Cod civil,

### 2. IMOBILUL

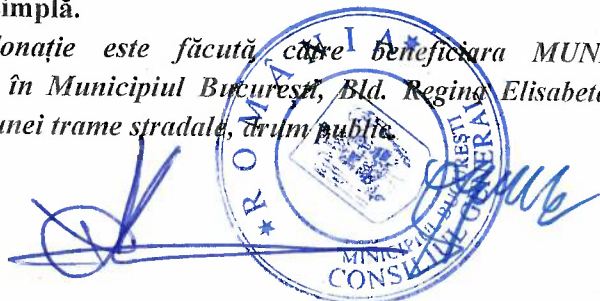
2.1. Subscrisa **OFERTANTĂ-DONATOARE, EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L.** reprezentată legal prin administrator dl. PĂDURARIU ASEF-ALIN, ofer cu titlu de gratuit ca si donație, către beneficiara **MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, CIF 4267117, cu sediul în Municipiul București, Bld. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5**, conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul subscrisei de proprietate asupra **terenului intravilan** având categoria de folosință „căi ferate” situat în **Mun. București, str. Valea Cascadelor, FN, Sectorul 6**, în suprafață totală de 84 (optzecișipatru) m.p., identificat cu nr. cadastral **210020** (nr. cadastral vechi: **8291**) și înscris în Cartea Funciară nr. **210020** (nr. CF vechi: **69480**) a Loc. București, Sectorul 6, în baza Încheierii nr. 102402/19.09.2022 emisă de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 6, denumit în cuprinsul ofertei de donație „**Imobilul**”.

2.2. La rubrica „Observații / Referințe” din extrasul de carte funciară pentru autentificare invocat mai jos în cuprinsul prezentei oferte de donație, se precizează următoarele: „Suprafața de 84 mp teren din suprafața totală 18.362,51 mp; Linie ferată industrială colectoare (incinta 1)”.

2.3. Terenul are vecinii, configurația și limitele prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Bodrîngă Adrian, în calitate de persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, categoria B.

2.4. **Donația se face pură și simplă.**

2.5. Prezenta ofertă de donație este făcută către beneficiara **MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF 4267117, cu sediul în Municipiul București, Bld. Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5 în vederea efectuării/extinderii unei trame stradale, drum public.**



506h.



niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra **Imobilului** și acesta nu este folosit de terțe persoane;

- în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate și data încheierii prezentei oferte de donație nicio terță persoană nu a revendicat drepturi în legătură cu **Imobilul**;
- **Imobilul** nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, de drepturi reale de garanție și sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face (interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare), clauză de inalienabilitate, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum și acțiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale care se înscriu în Partea a III-a a cărții funciare, așa cum rezultă și din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. **20613/22.02.2023** emis de O.C.P.I. București - B.C.P.I. Sector 6, OFERTANTA-DONATOARE garantând pe BENEFICIARA-DONATARĂ pentru ev;
- **Imobilul** nu face obiectul niciunei urmăriri silite;
- **Imobilul** în tot sau în parte și niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a **Imobilului** și nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;
- nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri inițiate de terțe persoane în temeiul legilor privind restituirea proprietăților având ca obiect **Imobilul**;
- **Imobilul** nu este clasat ca monument istoric și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric și/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, operă comemorativă de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol, nu face obiectul vreunei hotărâri privind exproprierea pentru realizarea lucrărilor de construcții de autostrăzi sau drumuri naționale;
- în vederea donării nu este cerută nicio procedură de licitație și nicio procedură administrativă și nu este necesară nicio autorizație sau aprobare;
- nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoașterea vreunui drept în legătură cu **Imobilul**;
- Impozitele și taxele aferente **Imobilului** sunt achitate la zi de către **DONATOARE**, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. **35686** din data de **06.02.2023** eliberat de Direcția Locală de Taxe și Impozite București - Sector 6;
- sunt solvabilă și împotriva subscrisei nu sunt înscrise mențiuni referitoare la condamnări ale profesionistului pentru fapte penale, punerea sub stare de interdicție, instituirea curatelei, declararea stării de insolvență sau de faliment, nu mă aflu în proces de lichidare, reorganizare judiciară sau faliment, iar subsemnatul, **PĂDURARIU ASEF-ALIN, PĂDURARIU ASEF-ALIN**, declar că sunt pe deplin mandatat să semnez prezentul înscris, necunoscând niciun impediment în vederea semnării acestuia și îmi asum pe deplin responsabilitatea în acest sens;
- am luat la cunoștință de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donației, respectiv art. 1.020 - 1.026;
- am luat la cunoștință de faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei;
- nu am încheiat nicio altă ofertă de donație sau o promisiune de donație cu privire la imobilul descris mai sus.

6. INTABULAREA IMOBILULUI





ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „APOSTOL ALINA ROXANA ȘI IONESCU OVIDIA JANINA”

LICENȚA DE FUNCȚIONARE: 292/18.10.2022 - NR. NOTIFICARE PDCP - 4988

SEDIUL: Mun. București, Str. Serg. Cutieru Alexandru nr. 25B, bl. 1, sc. 1, demisol, ap. nr. 4, nr. 7 și nr. 8, Sector 6

TELEFON/FAX: 021/240.21.85, e-mail: [ovidiaionescu@yahoo.com](mailto:ovidiaionescu@yahoo.com)



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 678

Anul 2023, Luna Martie, Ziua 03

În fața mea, **IONESCU OVIDIA JANINA**, Notar Public, la sediul societății profesionale, pentru autentificarea prezentului înscris, s-a prezentat:

- **PĂDURARIU ASEF-ALIN**, având cod numeric personal [REDACTED] cetățean român, născut la data [REDACTED].

[REDACTED], în calitate de administrator al societății

EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, str. Sg. Alexandru Cutieru nr. 25A, parter (fostele apartamente 437-440), Bloc 2, Scara 4, Sectorul 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17378/2019 și cu Identificator Unic la Nivel European ROONRC.J40/17378/2019, având CUI și atribut fiscal RO 42041855, *în baza Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor nr. 4/23.02.2023 și acționând și în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, actualizată,*

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

*Prezenta ofertă de donație este evaluată la suma de 9.324 EURO, echivalentul sumei de 45.936,55 LEI, calculat la cursul BNR de 1 Euro = 4,9267 Lei, conform Studiului de Piață privind valorile minime imobiliare în Mun. București, exclusiv în vederea taxării notariale, cheltuielile fiind suportate de DONATOARE, precum și impozitul în condițiile Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după caz.*

S-a achitat taxa de publicitate imobiliară în cuantum total de 75 lei, având cod tarif 2.4.1., cu chitanța seria ANCPI\_B nr. 2674317/03.03.2023.

S-a achitat onorariul de 790 lei + 150,10 lei T.V.A. Total = 940,10 LEI, cu OP / 2023.

NOTAR PUBLIC,  
IONESCU OVIDIA JANINA

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 5 (CINCI) EXEMPLARE, DE IONESCU OVIDIA JANINA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI, DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEASI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL

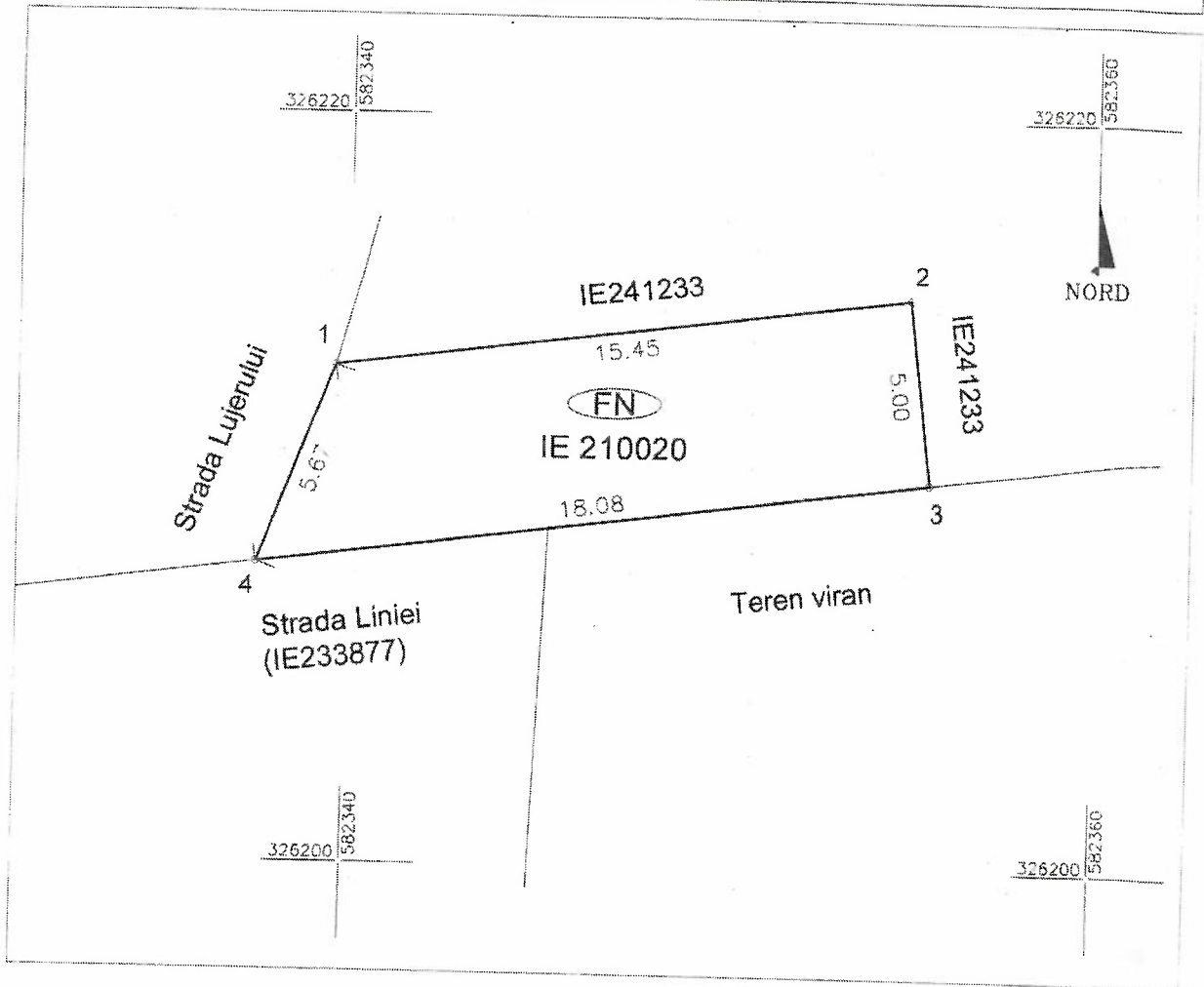


NOTAR PUBLIC,  
IONESCU OVIDIA JANINA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 200



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
210020	84	Strada Valea Cascadelor nr. FN, sector 6, Bucuresti
Cartea Funciara nr. 210020		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) sector 6



PUNCTE PE CONTUR teren

Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70	
	X [m]	Y [m]
1	326213.20	582339.64
2	326215.19	582354.96
3	326210.23	582355.57
4	326207.90	582337.64

Suprafata masurata teren = 84mp

Data: Februarie 2023  
Executant: ing. Bodringă Adrian





Nr. cerere	20613
Ziua	22
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128231326



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 210020 Bucuresti Sectorul 6

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. .... / .....
	Ionescu Ovidia Janina

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
20613 / 22.02.2023	Ionescu Ovidia Janina	07.03.2023 23:59: 59	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69480  
Nr. cadastral vechi:8291

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Valea Cascadelor, Nr. FN, Jud. Bucuresti

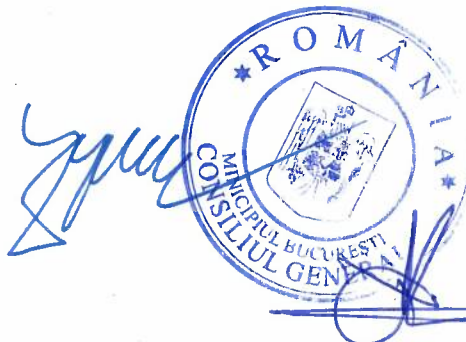
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210020	84	Suprafata de 84 mp teren din suprafata totala 18.362,51 mp;Linie ferata industriala colectoare (incinta 1)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>102402 / 19/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 936, din 14/09/2022 emis de Patrascu Petre;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) EXIGENT PROPERTY INVESTMENT S.R.L., CIF:42041855

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



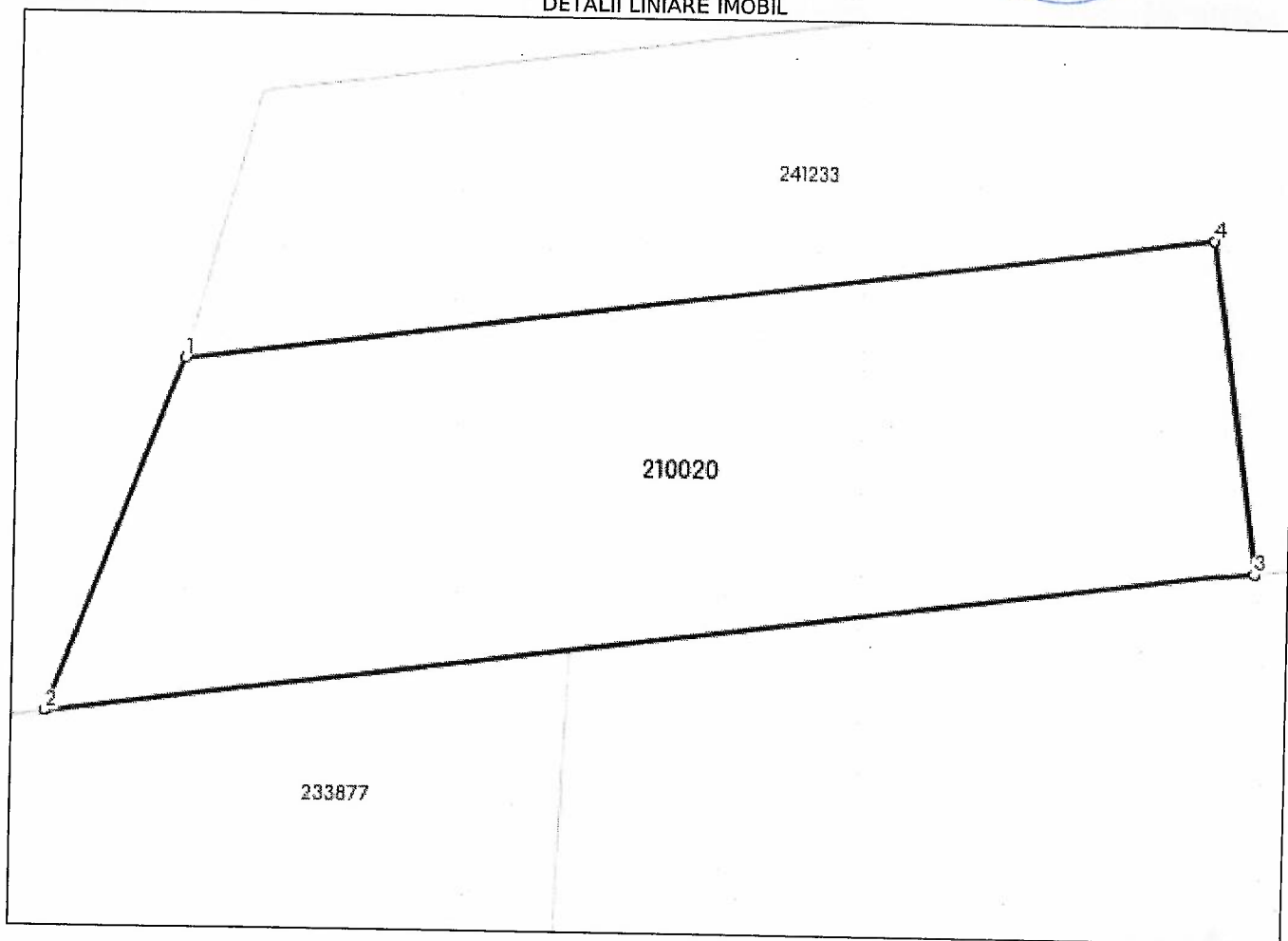
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210020	84	Suprafata de 84 mp teren din suprafata totala 18.862,51 mp; Linie ferata industrială colectoare (incinta 1)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căi ferate	DA	84	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.666
2	3	18.083
3	4	5.0
4	1	15.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

*[Handwritten signature]*

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/02/2023, 13:27



A large, stylized blue signature or scribble that spans across the middle of the page, starting from the left margin and ending near the bottom right.

