

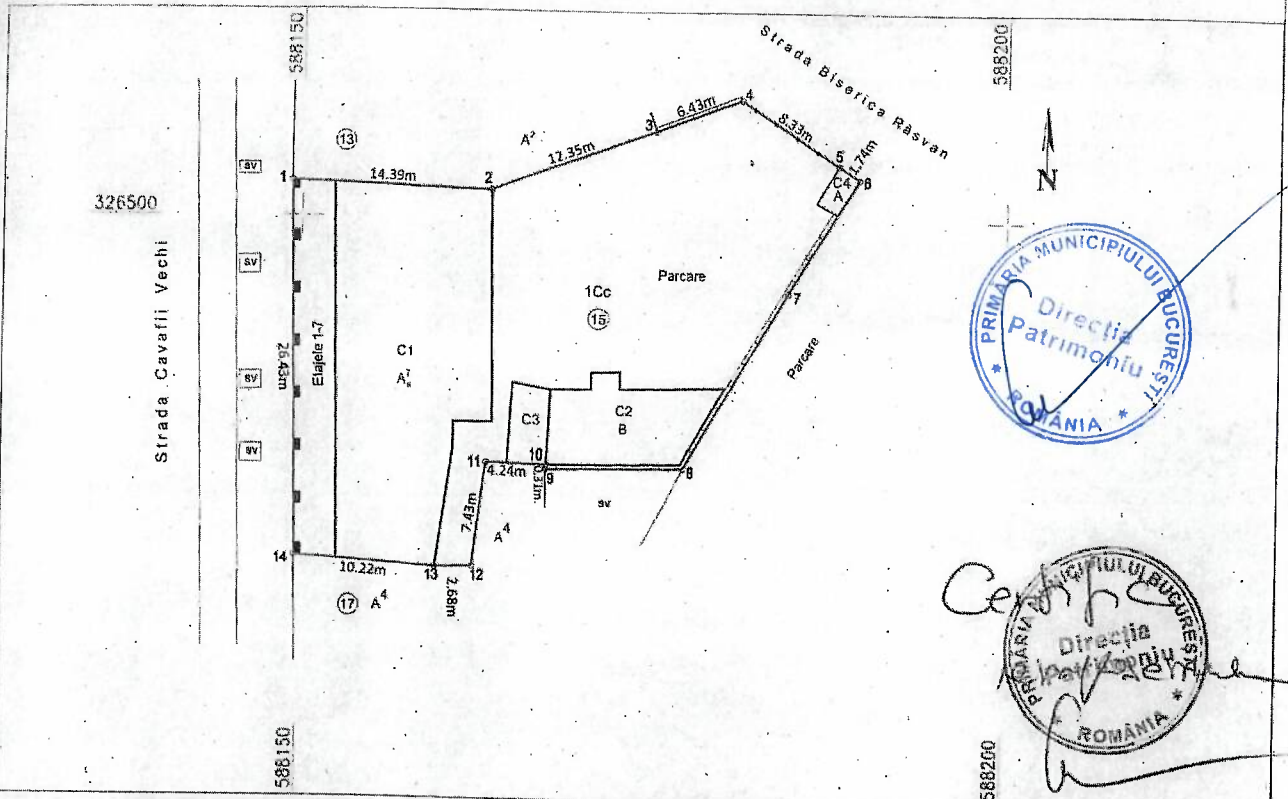
Anexa nr. 1

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului HCMB-101/30032023

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului 841 mp	Adresa imobilului Str. Cavafii Vechi nr. 15
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Sector 3, București	



Handwritten signature and another official blue circular stamp of the Municipality of Bucharest, Directorate of Patrimony, Romania.

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	841	Teren intravilan împrejmuit delimitat de calcan construcție între punctele 1-3, 5-6, 10-11-12-13-14-1, gard de beton între punctele 3-4, 6-7-8-9-10, gard de metal între punctele 4-5.
Total		841	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	268	Dispecerat, regim de înaltime S+P+7. S. Desf.=2965 mp
C2	CAS	60	Cladire birouri, regim de înaltime Parter. S. Desf.=60mp
C3	CA	15	Anexa, regim de înaltime Parter. S. Desf.=15mp
C4	CA	5	Cabina portar, regim de înaltime Parter. S. Desf.=5mp
Total		348	Suprafața totală construită desfășurată = 3045 mp
Suprafața totală măsurată a imobilului = 841 mp			
Suprafața din act = 841 mp			

SC THEOTOP SRL
 Executantă Ing. Cojocea Georgiana-Ionela
 Certificat de executare a măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.
 Semnătura și ștampila THEOTOP S.R.L.
 Data: 02.06.2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI



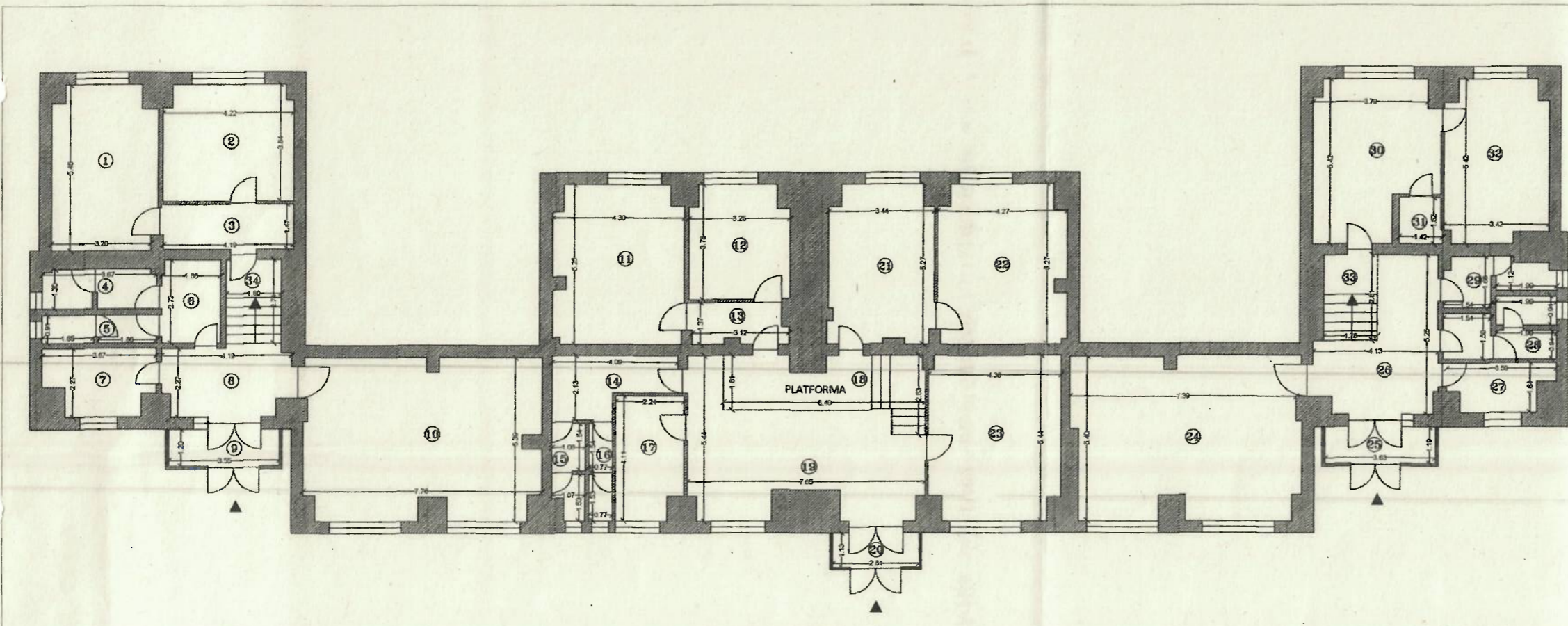


Anexa nr. 2
HCGMB-101/30.03.2023

ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU DISPECERAT F6
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	397,3 mp	Str. Maximilian Popper nr. 30 bl. F6, etaj 1
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 3, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuale	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	17,8
2	BIROU	15,8
3	HOL	6,2
4	GRUP SANITAR	4,6
5	GRUP SANITAR	3,3
6	HOL	5,0
7	BIROU	7,2
8	HOL	9,2
9	HOL	4,3
10	CAMERA	39,6
11	BIROU	21,6
12	SERVER	11,7
13	HOL	4,0
14	HOL	6,8
15	GRUP SANITAR	3,1
16	GRUP SANITAR	2,4
17	BIROU	6,7
18	PLATFORMA	11,9
19	HOL	26,3
20	HOL	3,2
21	BIROU	17,3
22	BIROU	21,5
23	CAMERA	22,9
24	BIROU	38,9
25	HOL	4,3
26	HOL	15,1
27	CAMERA	4,9
28	GRUP SANITAR	6,3
29	GRUP SANITAR	4,4
30	BIROU	19,7
31	DEBARA	2,1
32	BIROU	17,3
Suprafata Utila =		387,4
33	SCARA	5,0
34	SCARA	4,9
Suprafata Totala Executata		397,3
		Data

DECRET DE AUTORIZARE
S.C. THEOTOP SRL
Ing. Cojocaru Georgeta-Iudela
S.C. THEOTOP SRL
Receptionat
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)

Noiembrie 2021

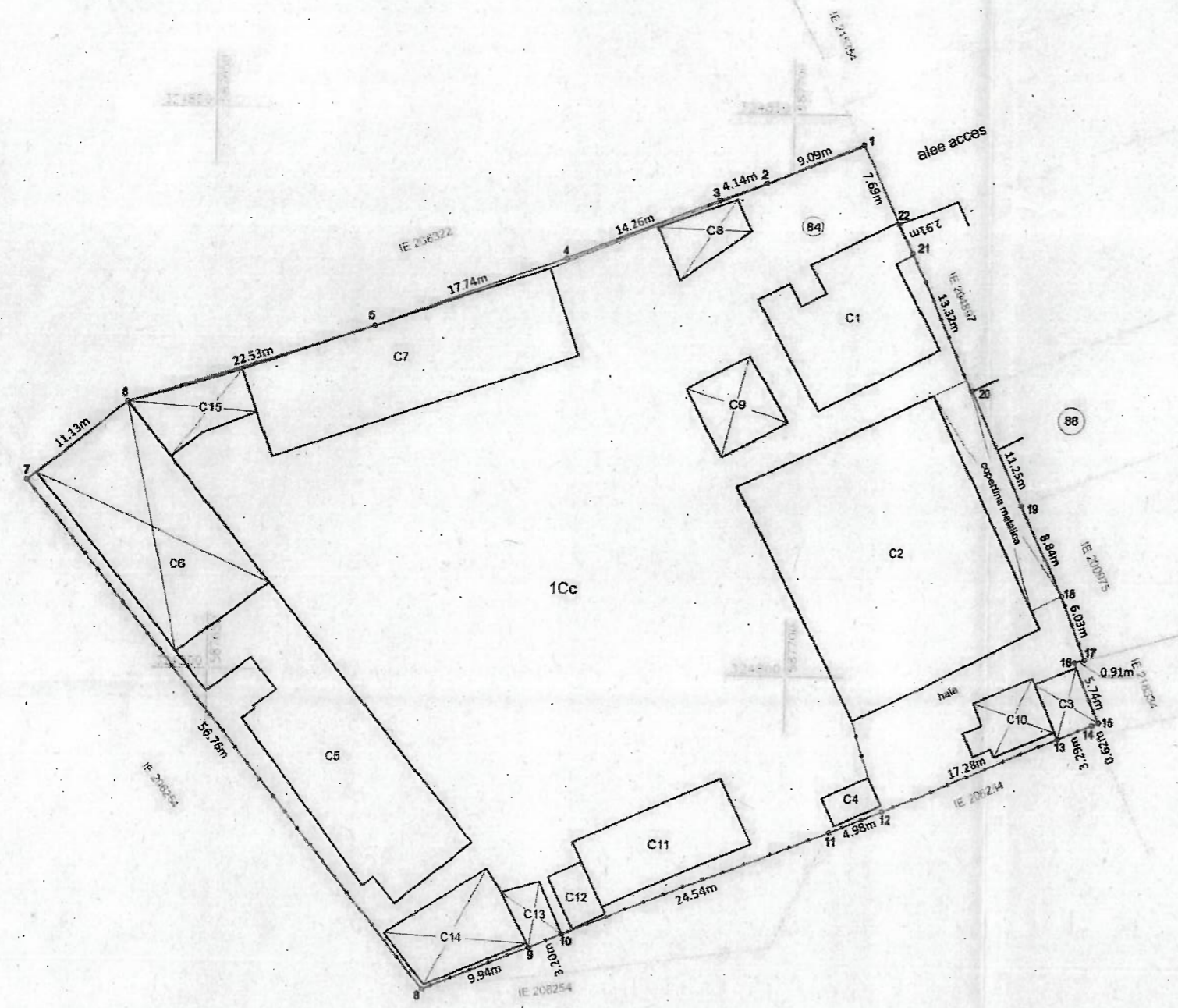
Data

Handwritten signature and stamp.

Anexa nr. 3
 HC nr. 101/30.03.2023
 Anexa Nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:500

Număr cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	4038 mp	Strada Olimpului nr. 84
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Sectorul 4, București



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	4038	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton între punctele 4, parțial cu clădire între punctele 4-5-6, clădire între 6-7, 18+20, 21-22, gard de metal între 7+18, 20-21 și neimprejmuit între 22-1
Total		4038	

B. Date referitoare la construcții

Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CA	140	Sopron Bitum Marasesti, S.desf. = 140 mp
C2	CA	434	Garaj auto , Parter, S.desf. = 434 mp
C3	CA	21	Depozit Lubrefiantii , Parter, S.desf. = 21 mp
C4	CA	12	Pavilion Poarta 2 , Parter, S.desf. = 12 mp
C5	CA	262	Magazie tuburi Marasesti , S.desf. = 262 mp
C6	CA	204	Baraca metal demontabila, S.desf. = 204 mp
C7	CA	230	Varnita Marasesti, Parter, S.desf. = 230 mp
C8	CA	29	Baraca demontabila din tabla, S.desf. = 29 mp
C9	CA	41	Magazie provizorie, S.desf. = 41 mp
C10	CA	35	Magazie provizorie S.desf. = 35 mp
C11	CA	87	Depozit acetilena, S.desf. = 87 mp
C12	CA	16	Grup sanitar, Parter, S.desf. = 16 mp
C13	CA	17	Magazie provizorie, S.desf. = 17 mp
C14	CA	67	Magazie provizorie, S.desf. = 67 mp
C15	CA	44	Magazie provizorie , S.desf. = 44 mp
Total	-	1639	Suprafața totală construită desfășurată = 1639 mp

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4038 mp
 Suprafața din act = 4038 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Executant: S.C. THEOTOP S.R.L.
 Ing. Aut. Georgiana-Ionela COJOCEA
 Certificat de autorizare Seria RO-BE Nr. 1701
 Categoria D.
 S.C. THEOTOP S.R.L.
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura și ștampila
 Data: octombrie 2022

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
 Semnatura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI

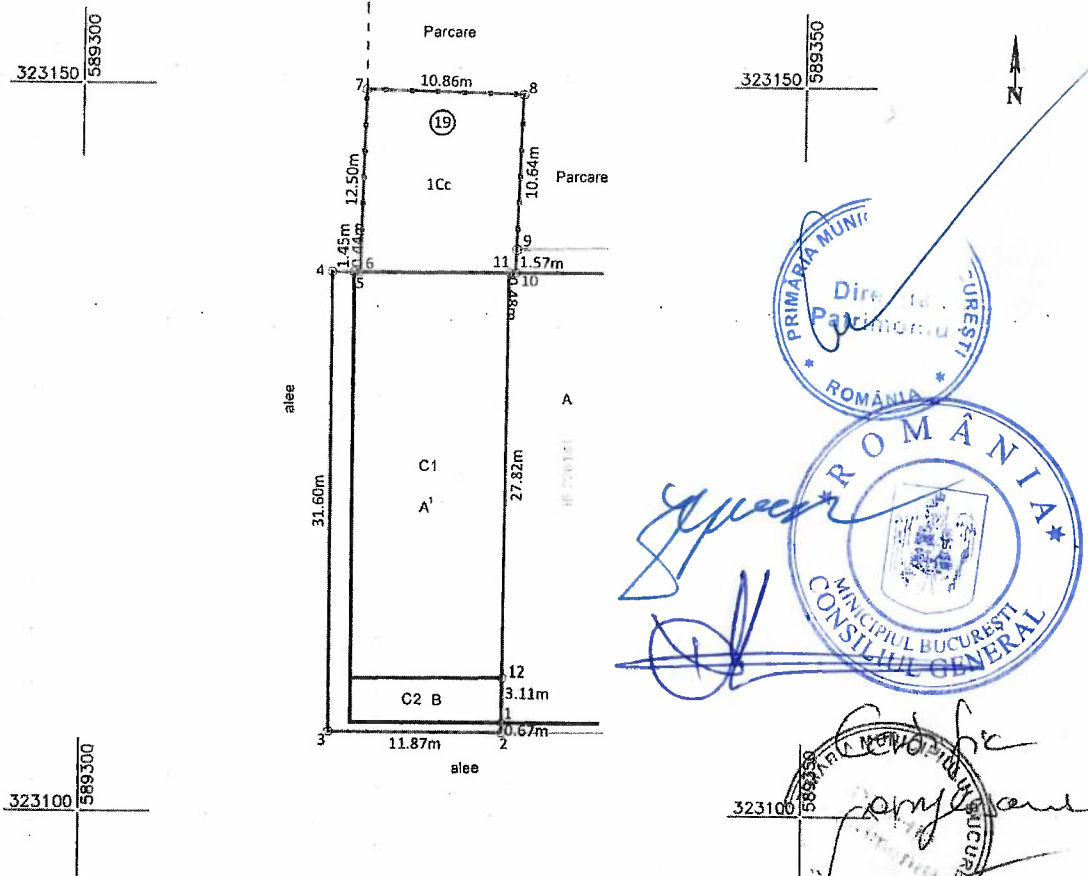
Anexa nr. 4
HCBMB - 101/30.03.2023
Anexa Nr. 1.35 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Număr cadastral:	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
	513 mp	Strada Pridvorului nr. 19, PT2 Văcărești Abator (Dispeccerat)

Număr Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Sector 4, București



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Patrimoniului
ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	Cc	513	Teren intravilan împrejmuit de construcție între punctele 5-6, 10+12-1, gard de metal între punctele 6+10 și neîmprejmuit între punctele 1+5.
Total		513	
B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CIE	295	Clădire PT2 Văcărești Abator (Dispeccerat), P+1, Sc. desf. = 590 mp.
C2	CA	32	Anexă, Parter, Sc. desf. = 32 mp.
Total		327	Suprafața totală construită desfășurată = 622 mp
			Suprafața totală măsurată a imobilului = 513 mp
			Suprafața din act = 513 mp
<p>Executant S.C. THEOTOP S.R.L. Ing. Aut. Georgiana Ionescu Categorie D Seria RO-B-J Nr 1688 S.C. THEOTOP S.R.L. Confirm executarea măsurătorii și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 10.11.2022</p>		<p>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data..... Ștampila BCPI</p>	

CALCULUL SUPRAFETELOR
1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323106.347	589329.376	0.670
2	323105.677	589329.376	11.870
3	323105.677	589317.506	31.596
4	323137.273	589317.506	1.450
5	323137.265	589318.956	0.444
6	323137.262	589319.400	12.495
7	323149.753	589319.720	10.860
8	323149.474	589330.576	10.636
9	323138.844	589330.208	1.572
10	323137.273	589330.153	0.481
11	323137.278	589329.672	27.821
12	323109.458	589329.406	3.111
S=513mp P=113.006m			



C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	323137.278	589329.672	10.272
6	323137.262	589319.400	0.444
5	323137.265	589318.956	27.864
13	323109.400	589318.956	10.450
12	323109.458	589329.406	27.821
S=295mp P=76.852m			



C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	323109.458	589329.406	10.450
13	323109.400	589318.956	3.074
14	323106.327	589318.956	10.420
1	323106.347	589329.376	3.111
S=32mp P=27.055m			

