

ANEXA LA FIȘA ÎNREGISTRĂRII C.G.M.B.
NR. 127/27.04.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2



**CARTE FUNCİARĂ NR. 220407
COPIE**

Carte Funciară Nr. 220407 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 51247
Nr. cadastral vechi: 13378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220407	Din acte: 7.014 Masurata: 7.059	UNITATE DE INVATAMANT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220407-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 1274 mp; S. construita desfasurata: 2260 mp; UNITATE DE INVATAMANT, CORP SCOALA, AN EDIFICARE 1948-CORP A, RECOMPARTIMENTAT SI EXTINS CU CORP B IN 2008, REGIM INALTIME CORP A PARTER, CORP B P+2E, SUPRAFATA DESFASURATA 2260
A1.2	220407-C2		S. construita la sol: 221 mp; parter 2 sali clasa, sala, 2 biblioteci si dependinte cu o su 183,96 mp
A1.3	220407-C3		S. construita la sol: 112 mp; parter 2 sali clasa si dependinte cu o su 94,41 mp
A1.4	220407-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, AN EDIFICARE INAINTE DE 2001, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 80 MP.
A1.5	220407-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; POST TRAFU, AN EDIFICARE INAINTE DE 2001, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 54 MP.
A1.6	220407-C6		S. construita la sol: 116 mp; magazie se 115,64 mp
A1.7	220407-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 1657 mp; S. construita desfasurata: 1780 mp; SALA DE SPORT, REGIM INALTIME P+1E, AN EDIFICARE 2005, SUPRAFATA DESFASURATA 1779,91 MP.
A1.8	220407-C8	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp; CABINA POARTA, AN EDIFICARE 2019, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP.
A1.9	220407-C9	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; GHENA ECOLOGICA, AN EDIFICARE 2008, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP.
A1.10	220407-C10	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 3 mp; FANTANA PUBLICA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3MP, AN EDIFICARE 2016
A1.11	220407-C11	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Peris, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 5 mp; PUT DE MARE ADANCIME, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 5MP, AN EDIFICARE 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18804 / 24/11/2004	
Act Administrativ nr. protocol nr. 31169, din 22/05/2002 emis de Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti (hotararea Consiliului Local Sector 2 nr. 152 din 04.1.2003, hotararea Guvernului Romaniei nr. 687 din 30.07.2004);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC, CIF 4267117	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 51247)	
5356 / 08/03/2006	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001

Pagina 1 din 5



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. adresa nr.1040, din 07/03/2006 emis de DGAPI Sector 2;		
B2	Se noteaza dreptul de proprietate in favoarea lui Domeniu Public Sector 2 si dreptul de administrare Consiliul Local S2-DGAPI Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-DGAPI-S2		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51247)		
46891 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MONITORUL OFICIAL NR.403.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6
1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2		
2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2, CIF:14783794		
B5	in baza actelor mai sus mentionate se modifica denumirea proprietarului si administratorului , respectiv in, proprietatea publica a MUNICIPIULUI BUCURESTI si lin administrarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2	A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6
32552 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 70969, din 02/11/2017 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 205186, din 05/12/2017 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 17168, din 13/03/2018 emis de PRIMARIE SECTOR 2; Act Administrativ nr. 11324, din 20/12/2006 emis de CNI; Act Administrativ nr. 1270/161"P", din 31/10/2005 emis de PRIMARIE SECTOR 2;		
B6	se respinge cererea de actualizare	A1, A1.1, A1.4, A1.5 A1.2, A1.3, A1.6
50324 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 453/57"P", din 27/12/2018 emis de PRIMARIA SECTOR 2;		
B7	Se noteaza autorizarea executarilor de desfiintare a corpului C4 cu functiune magazie anexa	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 709/89"P", din 17/12/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 162886, din 29/07/2020 emis de DVBL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 11324, din 20/12/2006 emis de COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA; Act Administrativ nr. 898/107"P", din 15/07/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 884/106"P", din 14/07/2008 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 3027, din 29/12/2010 emis de PMB; Act Administrativ nr. 485, din 16/11/2009 emis de PMB; Act Administrativ nr. 152, din 04/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 238/21"P", din 05/06/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 1270/161"P", din 31/10/2005 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 11737, din 18/12/2008 emis de COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII;		
B8	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind desfiintarea constructiilor C2, C3, C6 si extinderea constructiei C1, precum si modificarea suprafetei terenului de la "7023 mp" la "7059 mp"	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117		
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR		
71529 / 03/09/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI; Act Administrativ nr. 152, din 04/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B11	Se rectifica prezenta CFNI in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliului Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9
90797 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 95763, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. AC 709/89P, din 17/12/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. 34009, din 12/11/2016 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
1) MUNICIPIUL BUCURESTI - DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117		
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.10
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 127673, din 20/08/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Act Administrativ nr. AC 238/21P, din 05/06/2015 emis de PRIMARIA SECTOR 2;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DOMENIUL PUBLIC, CIF:4267117
B15	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 - DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



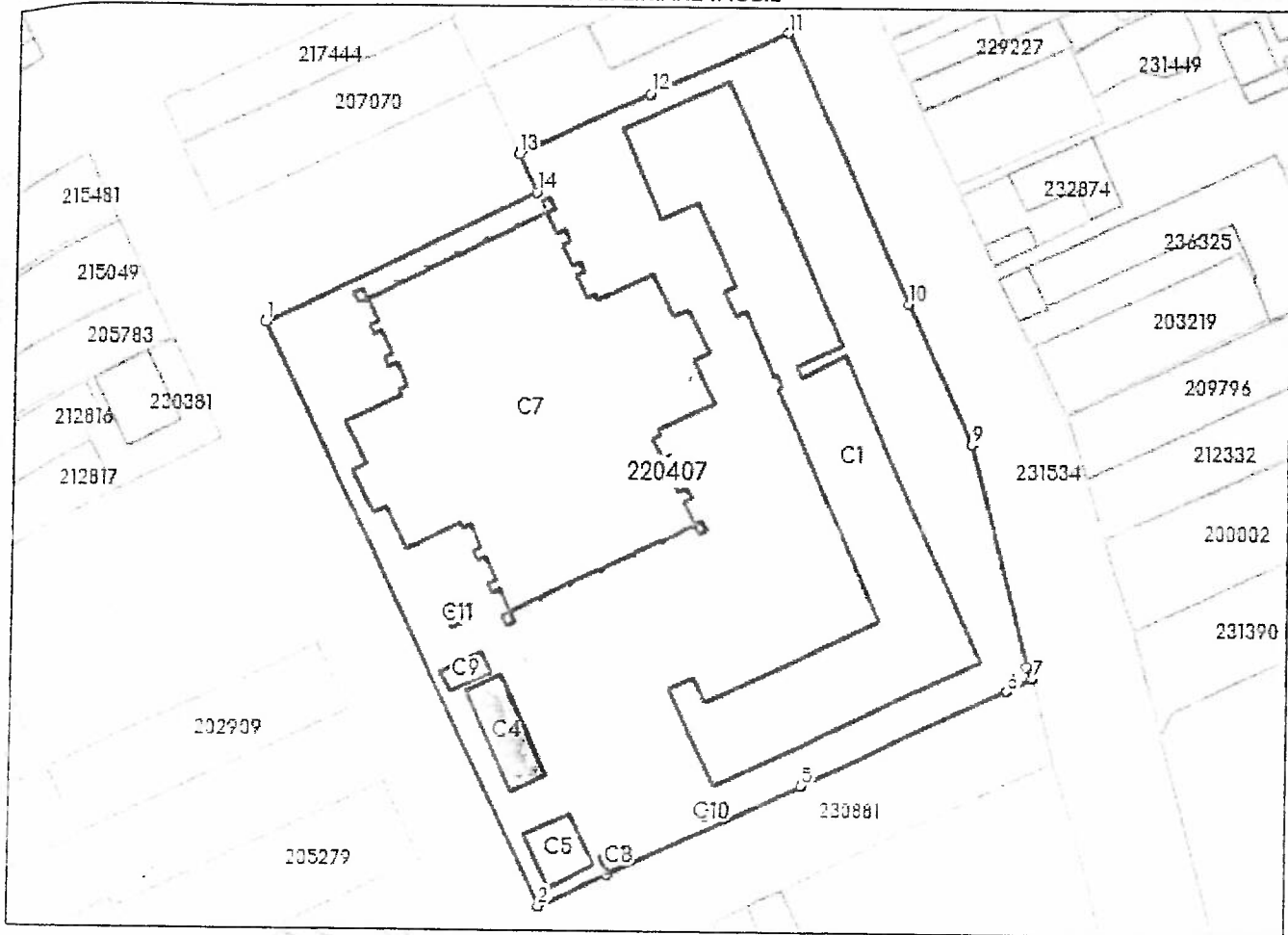


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220407	Din acte: 7.014 Masurata: 7.059	UNITATE DE INVATAMANT,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 7.014 Masurata: 7.059	-	-	-	UNITATE DE INVATAMANT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220407-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.291 Masurata: 1.274	Cu acte	S. construita la sol:1274 mp; S. construita defasurata:2260 mp; UNITATE DE INVATAMANT, CORP SCOALA, AN EDIFICARE 1948-CORP A, RECOMPARTIMENTAT SI EXTINS CU CORP B IN 2008, REGIM INALTIME CORP A PARTER, CORP B P+2E,SUPRAFATA DEFASURATA 2260
A1.2	220407-C2	construcții administrative și social culturale	221	Cu acte	S. construita la sol:221 mp; parter 2 sali clasa, sala, 2 biblioteci și dependințe cu o su-183,96 mp
A1.3	220407-C3	construcții administrative și social culturale	112	Cu acte	S. construita la sol:112 mp; parter 2 sali clasa și dependințe cu o su-94,41 mp



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	220407-C4	construcții anexa	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita defasurata:80 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, AN EDIFICARE INAINTE-DE 2001, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 80 MP.
A1.5	220407-C5	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita defasurata:54 mp; POST TRAFU, AN EDIFICARE INAINTE DE 2001, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 54 MP.
A1.6	220407-C6	construcții anexa	116	Cu acte	S. construita la sol:116 mp; magazie-se-115,64 mp
A1.7	220407-C7	construcții administrative si social culturale	Din acte: 1.628 Masurata: 1.657	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1657 mp; S. construita defasurata:1780 mp; SALA DE SPORT, REGIM INALTIME P+1E, AN EDIFICARE 2005, SUPRAFATA DESFASURATA 1779.91 MP.
A1.8	220407-C8	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; CABINA POARTA, AN EDIFICARE 2019, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP.
A1.9	220407-C9	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; GHENA ECOLOGICA, AN EDIFICARE 2008, REGIM INALTIME PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 19 MP.
A1.10	220407-C10	construcții industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; FANTANA PUBLICA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 3MP, AN EDIFICARE 2016
A1.11	220407-C11	construcții industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; PUT DE MARE ADANCIME, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 5MP, AN EDIFICARE 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	86.955
2	3	10.186
3	4	0.075
4	5	28.527
5	6	30.99
6	7	3.806
7	8	1.892
8	9	30.517
9	10	20.519
10	11	40.242
11	12	20.074
12	13	19.255
13	14	5.704
14	1	40.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

