



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**CARTE FUNCİARĂ NR. 220429-C3**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 220429-C3 București Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 51500  
Nr. cadastral vechi: C3

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	220429-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. București	C3 - PARTER GRADINITA - COMPUS DIN TREI CAMERE, CLASA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 118,72 MP;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19518 / 06/12/2004</b>	
Act Administrativ nr. 31179, din 20/06/2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUN BUCUREȘTI (HCMB NR 151/20.02.2001, HCL SECTOR 2 NR 152/04.12.2003, HGR NR 687/30.07.2004);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> -, CIF:4267117, -domeniul public
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51500)</i>
<b>5335 / 08/03/2006</b>	
Act Administrativ nr. 1040, din 07/03/2006;	
B2	in baza adresa nr 1040/07.03.2006 se noteaza dreptul de proprietate in favoarea Domeniului Public Sector 2 si dreptul de administrare Consiliul Local Sector 2 DGAPI Sector 2
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51500)</i>
<b>46901 / 01/08/2017</b>	
Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MON OFICIAL;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117, domeniul public
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2</b>
	2) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2</b>
B5	in baza actelor mai sus mentionate se modifica denumirea proprietarului si administratorului, respectiv in proprietatea publica a MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si in administrarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2
<b>60850 / 28/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de municipiul bucuresti;	
B6	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularul dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2
<b>6844 / 30/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. 368/24S, din 23/01/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 6263, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 2 Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar; Act Notarial nr. 4272, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;	
B7	se respinge cererea având ca obiect actualizare informații teritoriale

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>NU SUNT</b>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	220429-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C3 - PARTER GRADINITA - COMPUS DIN TREI CAMERE, CLASA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 118,72 MP;



**CARTE FUNCİARĂ NR. 220429**  
**-COPIE**

Carte Funciară Nr. 220429 Bucuresti Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51500  
Nr. cadastral vechi:13432

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti, SCOALA GENERALA NR 32, GRADINITA NR 136

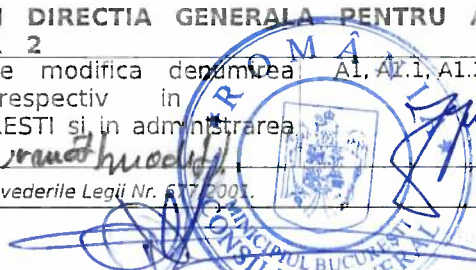
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220429	11.750	TEREN IN SUPRAFATA DE 11750 MP SI

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220429-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	CONSTRUCTIE COMPUSA DIN C1 - PARTER - 10 SALI CLASA, 2 BIROURI, 6 CAMERE, 2 DEPOZITE, SI DEPENDINTE CU O SUPRAFATA UTILA DE 1086,11 MP, ETAJ 1 - 11 SALI CLASA, 9 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1090,37 MP, ETAJ 2 - 11 SALI CLASA, 9 CAMERE, SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1090,37 MP;
A1.2	220429-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	C2 - SALA SPORT, COMPUSA DIN SALA SPORT, CABINET MEDICAL, 2 CAMERE, MAGAZIE, 4 VESTIARE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1047,48 MP;
A1.3	220429-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	C3 - PARTER GRADINITA - COMPUS DIN TREI CAMERE, CLASA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 118,72 MP;
A1.4	220429-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Sportului, Nr. 21, Jud. Bucuresti	C4 - POST TRAFU - SUPRAFATA UTILA 22,57 MP,

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>19518 / 06/12/2004</b>		
Act Administrativ nr. 31179, din 20/06/2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUN BUCUREȘTI (HCMB NR 151/20.02.2001, HCL SECTOR 2 NR 152/04.12.2003, HGR NR 687/30.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> -, CIF:4267117, -domeniul public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51500)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>5335 / 08/03/2006</b>		
Act Administrativ nr. 1040, din 07/03/2006;		
B2	<del>in baza adresa nr 1040/07.03.2006 se noteaza dreptul de proprietate in favoarea Domeniului Public Sector 2 si dreptul de administrare Consiliul Local Sector 2 DGAPI Sector 2</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 51500)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>46901 / 01/08/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB; Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MON OFICIAL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2</b> 2) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.6
B5	in baza actelor mai sus mentionate se modifica denumirea proprietarului si administratorului, respectiv in proprietatea publica a MUNICIPIULUI BUCUREȘTI si in administrarea CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 <i>(vezi urmatoarele)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 / B.6



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60850 / 28/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 151, din 20/07/2001 emis de municipiul bucuresti;		
B6	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularului dreptului de adminstrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>6844 / 30/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 368/24S, din 23/01/2023 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 6263, din 04/12/2020 emis de Consiliul Local Sector 2 Directia Generala pentu Administrarea Patrimoniului Imobiliar; Act Notarial nr. 4272, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2;		
B7	se respinge cererea având ca obiect actualizare informații tehnice;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

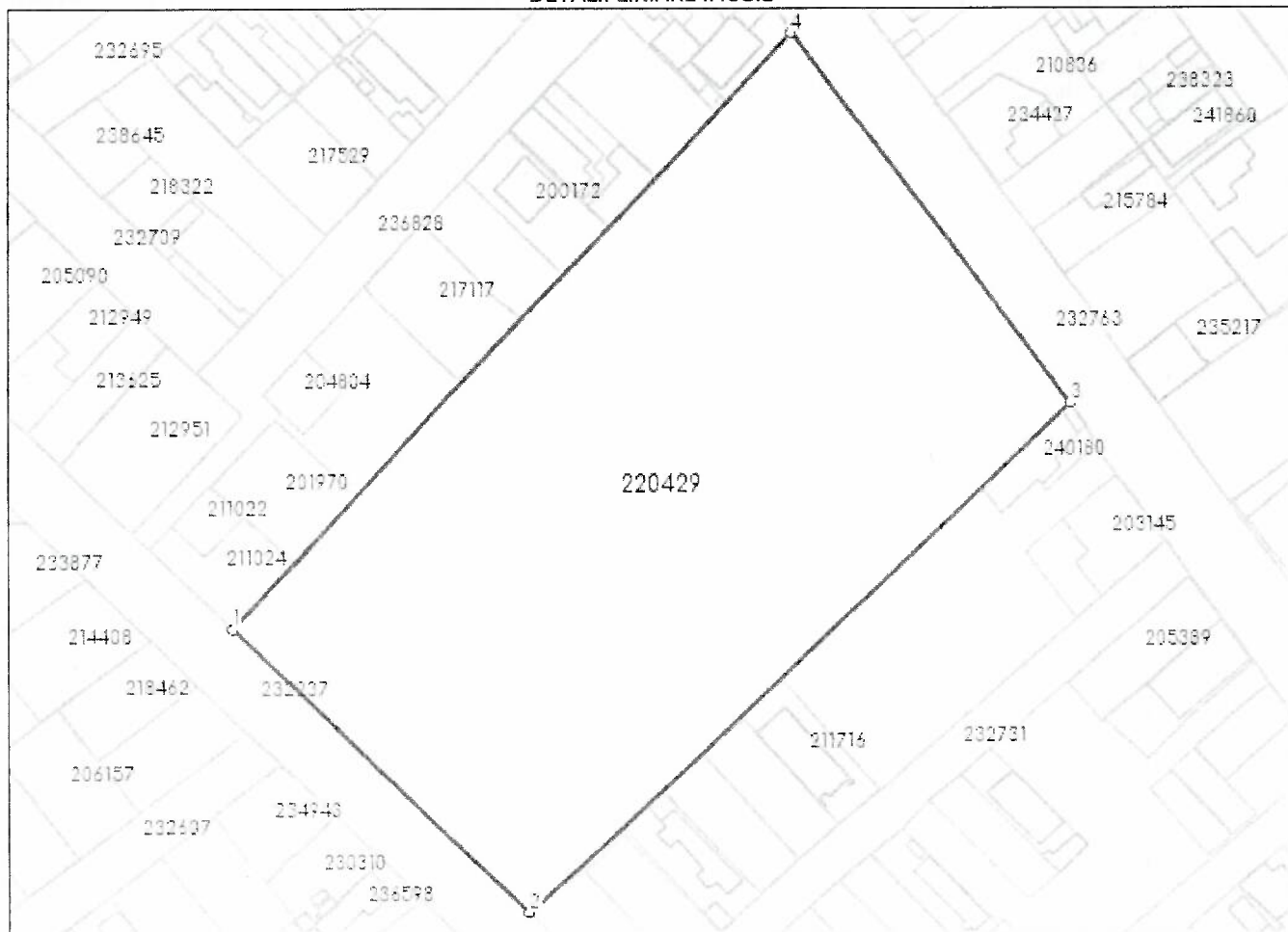


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220429	11.750	TEREN IN SUPRAFATA DE 11750 MP SI

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220429-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	CONSTRUCTIE COMPUSA DIN C1 - PARTER - 10 SALI CLASA, 2 BIROURI, 6 CAMERE, 2 DEPOZITE, SI DEPENDINTE CU O SUPRAFATA UTILA DE 1086,11 MP, ETAJ 1 - 11 SALI CLASA, 9 CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1090,37 MP, ETAJ 2 - 11 SALI CLASA, 9 CAMERE, SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1090,37 MP;
A1.2	220429-C2	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C2 - SALA SPORT, COMPUSA DIN SALA SPORT, CABINET MEDICAL, 2 CAMERE, MAGAZIE, 4 VESTIARE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 1047,48 MP;
A1.3	220429-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	C3 - PARTER GRADINITA - COMPUS DIN TREI CAMERE, CLASA SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA DE 118,72 MP;
A1.4	220429-C4	construcții anexa	-	Cu acte	C4 - POST TRAFU - SUPRAFATA UTILA 22,57 MP;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	76.844
2	3	138.308
3	4	86.153
4	1	151.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

