



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 224625
COPIE

Carte Funciară Nr. 224625 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50803
Nr. cadastral vechi:13239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Stiucii, Nr. 54, Jud. Bucuresti

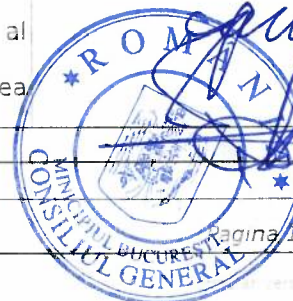
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	224625	1.041	teren in suprafata de 1200 mp:Gradinita 150

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	224625-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Stiucii, Nr. 54, Jud. Bucuresti	S. construita la sol:117 mp; constructie parter compusa din: sala, sala joaca, 2 sali clasa si dependinte cu o su-96,78 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

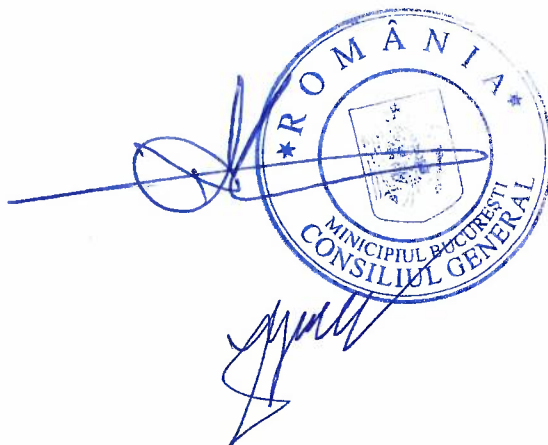
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17779 / 09/11/2004		
Act Administrativ nr. protocol nr.44, din 27/03/2002 emis de Inspectoratul Scolar al Mun.Bucuresti (hotararea nr.151/20.07.2001 emisa de C.G.M.B, MO nr.687 din 30.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI- DOMENIUL PUBLIC, CIF:4267117 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1, A1.1
5339 / 08/03/2006		
Act Administrativ nr. adresa nr.1040, din 07/03/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC SECTOR 2 PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-DGAPI S2 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF)</i>	A1, A1.1
46898 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 1/2011, din 04/07/2013 emis de MONITORUL OFICIAL; Act Administrativ nr. 2617, din 09/06/2017 emis de PMB;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRAREcu pastrarea rangului dobandit prin incheierea nr.5317 din 08.03.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2	A1, A1.1
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul CF in sensul mentionarii corecte a denumirii proprietatii, proprietarului si administratorului inscrisi in prezenta CF	A1, A1.1
52801 / 29/08/2017		
Act Administrativ nr. 46898, din 01/08/2017 emis de OCPIB;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din Incheierea nr. 46898/2017 in sensul ca se completeaza inscrierile din CF in sensul ca imobilul este domeniul public al Municipiului Bucuresti, iar dreptul de administrare se realizeaza prin Directia Generala Pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar	A1, A1.1
63681 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 63050, din 04/08/2021 emis de ocpib;		



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 Se rectifică cuprinsul cartii funciare în sensul că titularul dreptului de proprietate este Municipiul București și titularului dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Direcția Generală pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



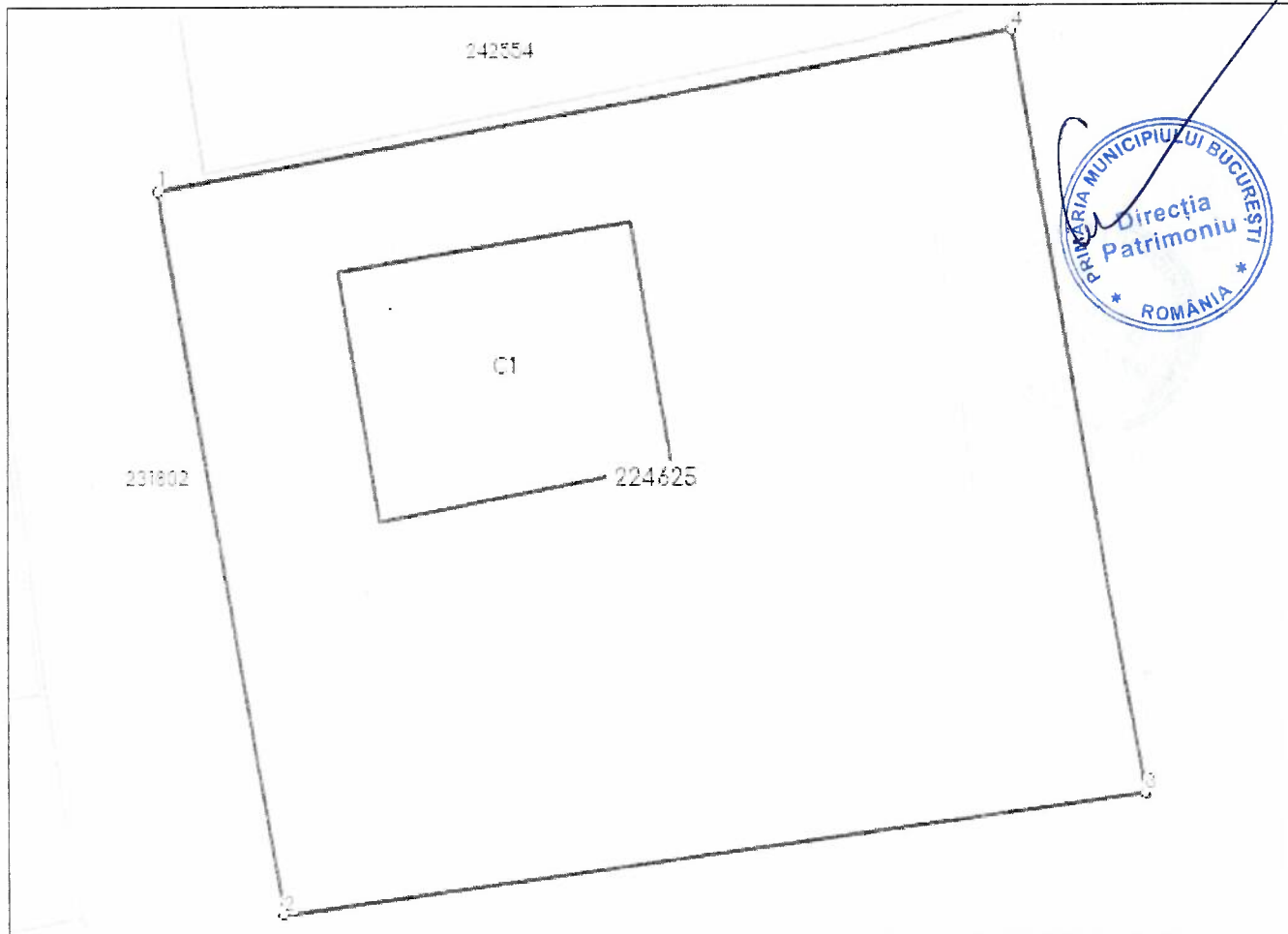
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observatii / Referințe
224625	1.041	teren in suprafata de 1200 mp:Gradinita 150

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.041	-	-	-	

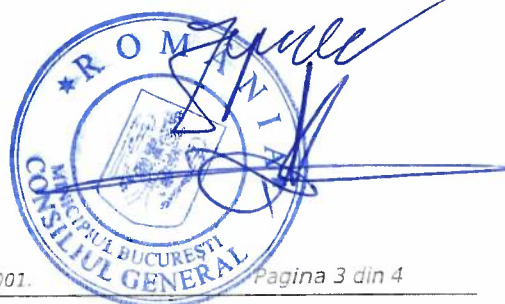
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	224625-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; construcție parter compusa din: sala, sala joaca, 2 sali clasa si dependinte cu o su-96,78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.222
2	3	34.787
3	4	30.808
4	1	34.622



- * Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

