



PROTOCOL DE COLABORARE

ÎNCHEIAT ÎNTRE:

1. SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Sector 6, București, Calea Plevnei, Nr. 147-149, reprezentată legal prin domnul **Ciprian CIUCU** în calitate de Primar, denumită în continuare „Sectorul 6, în calitate de **BENEFICIAR**,

2. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SECTOR 6, denumită în continuare A.D.P.D.U. Sector 6 cu sediul în Sector 6, București, Intr. Lt. Av. Gheorghe Caranda, nr. 9, reprezentată legal prin Director General — domnul **Ioan Ovidiu MAXIM**, **BENEFICIAR**,

3. ADMINISTRAȚIA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE SECTOR 6, cu sediul în Sector 6, București, Calea Plevnei, Nr. 147-149, denumită în continuare A.S.P.S. Sector 6, reprezentată prin Director General — domnul **Remus CÂRSTEA**, **BENEFICIAR**

și

4. COMPANIA MUNICIPALĂ TERMOENERGETICA BUCUREȘTI S.A. cu sediul în Sector 4, București, Str. Constantin Rădulescu Motru nr. 18, denumită în continuare „Termoenergetica”, reprezentată legal prin Director General — domnul **Claudiu CREȚU** în calitate de **BENEFICIAR**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 6 nr. 270/31.10.2022 privind solicitarea Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 să hotărască cu privire la asocierea Sectorului 6 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București S.A, în vederea finanțării, realizării în comun a lucrărilor de interes public local de modernizare, regenerare urbană și întreținere a spațiilor din proximitatea punctelor termice aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București;

- Hotărârea CGMB nr...../..... privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 de a hotărî cu privire la asocierea Sectorului 6 al Municipiului București cu Compania Municipală Termoenergetica București SA și încheierea protocolului de colaborare în acest sens;

- Contractul de delegare a gestiunii directe a serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 7/29.11.2019 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetică București-Ilfov în calitate de Delegatar și Compania Municipală Termoenergetica București S.A. în calitate de Delegat, prin care i s-a acordat celui din urmă dreptul exclusiv de a presta serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului public;

În vederea derulării unor proiecte de regenerare urbană a zonelor de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6, în vederea creșterii calității vieții pentru cetățenii Sectorului 6, au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare (denumit în continuare "protocol") cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. PRINCIPII DE BAZĂ

Relațiile dintre părți se întemeiază pe conceptele de parteneriat în scopul atingerii intereselor comune, respect reciproc și bună credință.

Art. 2. OBIECTUL

Prezentul protocol are drept obiect colaborarea părților în vederea derulării proiectelor de regenerare urbană în spațiile administrate de Termoenergetica în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului public de

alimentare cu energie termică, aflate pe raza administrativ teritorială a Sectorului 6 al Municipiului București, pe toată perioada în care este în vigoare prezentul protocol.

Spațiile ce fac obiectul prezentului protocol, vor fi stabilite de comun acord și etapizat, prin act adițional la prezentul protocol, astfel încât acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea prestării serviciului public și respectării normelor de exploatare și întreținere conform standardelor și normelor tehnice aplicabile, a prevederilor legale specifice serviciului public și a obligațiilor asumate prin contractul de delegare.

Art. 3. DURATA

Protocolul este valabil de la data semnării lui, pentru o perioadă de trei ani, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional aprobat în prealabil de către Consiliul General al Municipiului București. Solicitarea de prelungire se va transmite cu 60 zile înainte de încetarea prezentului protocol de către partea interesată.

Art. 4. PARTICIPAREA PĂRȚILOR LA REALIZAREA PROTOCOLULUI - DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Sectorul 6, A.D.P.D.U. Sector 6 și A.S.P.S. Sector 6 se angajează să pună la dispoziție resursele materiale și umane necesare pentru implementarea prezentului Protocol.

Art. 5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII — Sectorul 6, A.D.P.D.U, Sector 6 și A.S.P.S. Sector 6

(1) Sectorul 6, A.D.P.D.U. Sector 6 și A.S.P.S. Sector 6 au următoarele drepturi:

- de a folosi accesul oferit de Termoenergetica în scopul precizat la art. 2 din prezentul protocol.

(2) Sectorul 6 are următoarele obligații:

- de a derula activități de salubritate și deszăpezire, prin A.S.P.S. Sector 6, în proximitatea spațiilor care fac obiectul prezentului Protocol, respectiv:
 - salubritatea căilor publice de acces, constând în măturat manual și/sau mecanizat, spălat, precum și colectarea deșeurilor aruncate la întâmplare;
 - golirea coșurilor de gunoi zilnic pe toată suprafața, cu precădere pe aleile de acces;
 - combaterea poleiului și curățarea zăpezii;
- De a derula activități de defrișare, plantare și salubritate a zonelor cu vegetație spontană, prin A.D.P.D.U. Sector 6, respectiv tuns mecanizat, greblat, evacuare material biodegradabil, plantat flori și arbuști în zonele agreate etc;
- de a obține avizele și autorizațiile necesare pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în protocol.

Art. 6. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII — Termoenergetica

(1) Termoenergetica are următoarele drepturi:

- dreptul de a verifica îndeplinirea obligațiilor asumate prin Protocol de către parteneri.

(2) Termoenergetica are următoarele obligații:

- de a prezenta autorității publice locale, anterior semnării protocolului precum și a actelor adiționale ale acestuia, un document eliberat de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov, care să ateste faptul că obiectul prezentului protocol nu contravine, pe perioada sa de derulare, cu prevederile contractului de delegare a serviciului public, cu proiectele de investiții publice destinate modernizării și/sau dezvoltării sistemelor de utilități publice aferente serviciului de alimentare cu energie termică pe teritoriul municipiului București, proiecte implementate în condițiile legii și contractului de delegare a gestiunii de către operatorul regional Compania Municipală Termoenergetica București S.A;
- de a permite amplasarea în spațiile convenite a resurselor oferite de Sectorul 6, A.D.P.D.U. Sector 6 și A.S.P.S. Sector 6;
- de a asigura accesul în proximitatea Punctelor termice a angajaților Sectorului 6, A.D.P.D.U. Sector 6 și A.S.P.S. Sector 6, în scopul realizării activităților necesare pentru implementarea prezentului protocol.

Art. 7. DERULAREA PROTOCOLULUI



Părțile se vor întâlni ori de câte ori va fi nevoie pentru a derula în bune condiții activitățile Protocolului și vor desemna reprezentanți în acest sens.



Art. 8. COLABORAREA ÎN CADRUL PROTOCOLULUI

Pentru atingerea obiectivelor Protocolului, partenerii vor stabili împreună strategiile de lucru, se vor consulta reciproc, își vor acorda sprijin și își vor promova reciproc imaginea, în timpul diverselor evenimente publice. Sectorul 6, A.D.P.D.U. Sector 6 și A.S.P.S. Sector 6 vor fi responsabili și vor remedia daunele provocate de către angajații săi în spațiile convenite, în maxim 30 de zile de la constatarea incidentului. Constatarea și repararea daunelor se va face în baza devizului trimis de Termoenergetica.

Art. 9. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

În cazul în care Beneficiarii nu își îndeplinesc oricare dintre obligațiile asumate sau le îndeplinesc în mod necorespunzător și acest fapt conduce la producerea unui prejudiciu pentru Termoenergetica, Beneficiarii se angajează că vor repara integral prejudiciul suferit de Termoenergetica.

Art. 10. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 10 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 11. LITIGII

Părțile încearcă rezolvarea pe cale amiabilă a oricărei neînțelegeri. În cazul în care aceasta nu este posibilă, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Art.12. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Prezentul protocol încetează:

1. prin notificarea unilaterală prealabilă în scris, cu cel puțin 60 de zile înainte, a uneia dintre părți;
2. prin acordul scris al Părților;
3. în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate;
4. prin ajungerea la termen.

Art.13. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea sau completarea prezentului protocol de colaborare se realizează cu acordul tuturor părților, prin act adițional, cu acceptul prealabil emis de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București-Ilfov.

(2) Prezentul PROTOCOL are **patru** pagini și a fost încheiat într-un număr de **patru** exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi la data semnării lui.

COMPANIA MUNICIPALĂ
TERMOENERGETICA
BUCUREȘTI S.A.

DIRECTOR GENERAL
Claudiu CREȚU

PRIMĂRIA SECTOR 6

PRIMAR
Ciprian CIUCU



SECRETETAR GENERAL PRIMĂRIA SECTOR 6

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI
DEZVOLTĂRE URBANĂ SECTOR 6

DIRECTOR GENERAL
Ioan-Ovidiu MAXIM

ADMINISTRAȚIA SERVICIULUI PUBLIC DE
SALUBRIZARE SECTOR 6

DIRECTOR GENERAL
Remus CĂRSTEA

