

CARTE FUNCİARĂ NR. 245171-C1
COPIE

Carte Funciară Nr. 245171-C1 Bucuresti Sectorul 6



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	245171-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; ; S. construita la sol:116 mp; ; S. construita desfasurata:348 mp; Cladire statie incinerare (Punct exploatare), P+2, Sc. desf.=348 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140062 / 19/12/2022	
Act Administrativ nr. 187762, din 12/12/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 297, din 20/03/1985 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 1200, din 10/12/1990 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;	
B1	A1.1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

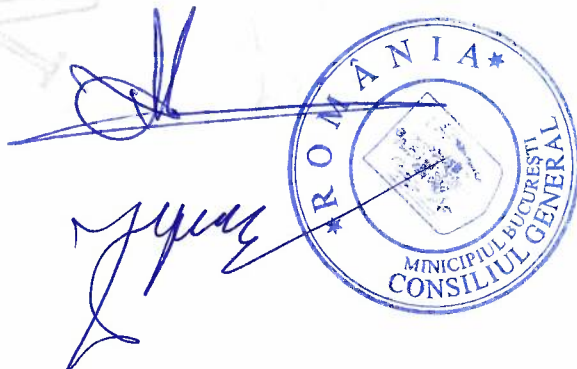
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Signature]

Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	245171-C1	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Cladire statie incinerare (Punct exploatare), P+2, Sc. desf. =348 mp.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 245171
COPIE

Carte Funciară Nr. 245171 Bucuresti Sectorul 6



Anexe la HCEMB
nr. 137/27.04.2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245171	Din acte: 11.248 Masurata: 11.173	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton intre punctele 1+13, 14+18-1 si poarta de metal intre punctele 13-14.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245171-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Cladire statie incinerare (Punct exploatare), P+2, Sc. desf.=348 mp.
A1.2	245171-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:555 mp; Cladire statie incinerare (Instalatie), constructie metalica, Sc. desf.=555 mp.
A1.3	245171-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Hala metalica, Sc. desf. = 391 mp.
A1.4	245171-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Hala metalica, Sc. desf. = 123 mp.
A1.5	245171-C5	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Magazie, Parter, Sc. desf. = 98 mp.
A1.6	245171-C6	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Post trafo, Parter, Sc. desf. = 40 mp.
A1.7	245171-C7	Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Preciziei, Nr. 19, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Rezervor, Parter, Sc. desf. = 123 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140062 / 19/12/2022	
Act Administrativ nr. 187762, din 12/12/2022 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 297, din 20/03/1985 emis de Consiliul Popular al Municipiului Bucuresti; Act Administrativ nr. 1200, din 10/12/1990 emis de Primaria Municipiului Bucuresti;	
B1 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI .

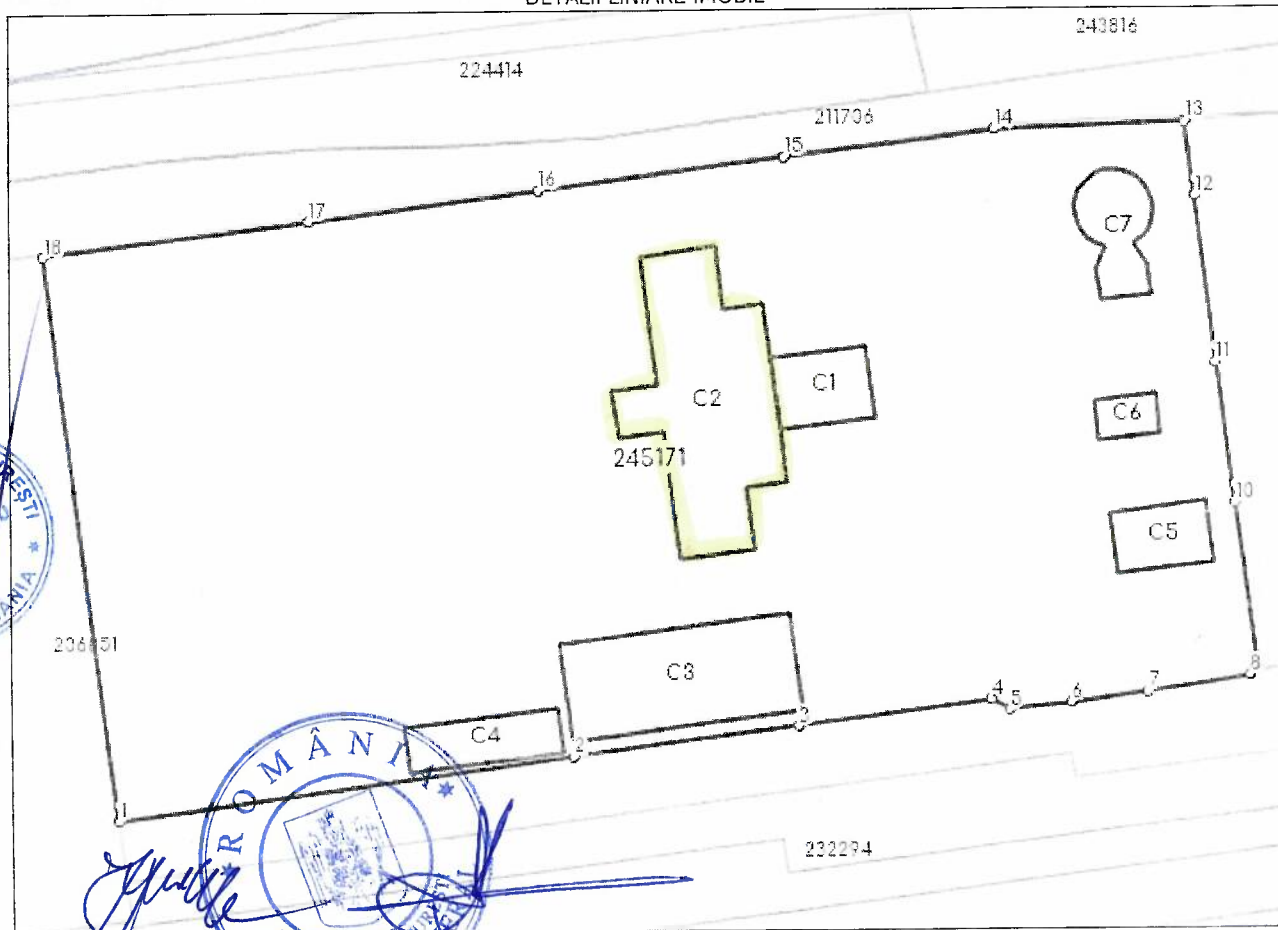
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245171	Din acte: 11.248 Masurata: 11.173	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton intre punctele 1+13, 14+18-1 si poarta de metal intre punctele 13-14.

* Suprafata este determinată in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	11.173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245171-C1	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; Cladire statie incinerare (Punct exploatare), P+2, Sc. desf. =348 mp.
A1.2	245171-C2	constructii industriale si edilitare	555	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:555 mp; S. construita desfasurata:555 mp; Cladire statie incinerare (Instalatie), constructie metalica, Sc. desf.=555 mp.
A1.3	245171-C3	constructii anexa	391	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:391 mp; Hala metalica, Sc. desf. = 391 mp.
A1.4	245171-C4	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Hala metalica, Sc. desf. = 123 mp.
A1.5	245171-C5	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Magazie, Parter, Sc. desf. = 98 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	245171-C6	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Post trafo, Parter, Sc. desf. = 40 mp.
A1.7	245171-C7	construcții industriale și edilitare	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Rezervor, Parter, Sc. desf. = 123 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	60.486
2	3	29.807
3	4	25.429
4	5	2.82
5	6	8.113
6	7	10.183
7	8	13.033
8	9	2.493
9	10	20.496
10	11	18.481
11	12	21.951
12	13	9.847
13	14	24.844
14	15	27.705
15	16	32.556
16	17	30.721
17	18	34.7
18	1	74.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

