

ANEXĂ la 958/25.05.2023
DISPOZIȚIA NR.
privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „Drumul Belșugului – Tronson I și Tronson II”

IMOBILE EXPROPRIATE

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE afectata de coridorul de expropriere (mp.)	Lungime GARD afectata de coridorul de expropriere (ml.)	Valoare teren (Lei)	Valoarea constructii (Lei)	Valoarea gard (Lei)	Valoare totala teren + constructii/gard (Lei)	Valoare totala teren + constructii/gard (Euro)	FORMA PROPRIETATI
1	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 6	Bdul Iuliu Maniu, Tronson cuprins între Autostrada București-Pitești și Soseaua Grozavești	227184	7								PUBLICA
2	MUNICIPIUL BUCUREȘTI, în administrarea Administrației PANE BIANCO EFE SRL	Bdul. Iuliu Maniu, Tronson I	225887	50								PUBLICA
3		Bdul. Iuliu Maniu nr. 444	207271	19								PUBLICA
4	ITALCOLOR IMPEX SRL	Str. Drumul Belșugului nr. 20-24, 21	226057	32			20.118 lei			20.118 lei	4.066 €	PRIVATA
5	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 23	227883	22			33.883 lei			33.883 lei	6.848 €	PRIVATA
6	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 23	227883	22			23.295 lei			23.295 lei	4.708 €	PRIVATA
7	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 29-31	200388	3			1.559 lei			1.559 lei	315 €	PRIVATA
8	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 29	227189	55			58.237 lei			58.237 lei	11.770 €	PRIVATA
8	[REDACTAT]	[REDACTAT]	227189	8			5.067 lei			5.067 lei	1.024 €	PRIVATA
9	[REDACTAT]	[REDACTAT]	225571	85			90.032 lei			90.032 lei	18.190 €	PRIVATA
10	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 33-43	225567	13			9.871 lei			9.871 lei	1.995 €	PRIVATA
11	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 33-43	225851	38			40.236 lei			40.236 lei	8.132 €	PRIVATA
12	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 33-43	226887	68			72.002 lei			72.002 lei	14.552 €	PRIVATA
13	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 33-43	226846	4			2.078 lei			2.078 lei	420 €	PRIVATA
14	INSIGNIA PROPERTIES SRL	Str. Drumul Belșugului nr. 43-47	221640	93			98.473 lei			98.473 lei	19.902 €	PRIVATA
15	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 49D	228167	22			23.295 lei			23.295 lei	4.708 €	PRIVATA
16	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 49D	228105	13			6.754 lei			6.754 lei	1.385 €	PRIVATA
17	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 49	228455	24			12.469 lei			12.469 lei	2.520 €	PRIVATA
18	Cale de acces deținută în indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 49	228454	24			12.469 lei			12.469 lei	2.520 €	PRIVATA
19	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului I n.		2			2.118 lei			2.118 lei	428 €	PRIVATA

61	HOMESTEAD SRL, LAVIO ESTATE BUILDINGS SRL, DARSIM SIMDAR ESTATE SRL	Str. Drumul Belșugului nr. 147, lot 2/1/99/2	245548 (provenit ca urmare a dezmembrării nr. cad. 243224 provenit ca urmare a dezmembrării nr. cad. 229937)	28		29 648 lei		29 648 lei	5.992 €	PRIVATA
62	HOMESTEAD SRL, LAVIO ESTATE BUILDINGS SRL, DARSIM SIMDAR ESTATE SRL	Str. Drumul Belșugului nr. 147, lot 2/1/99/1	245647 (provenit ca urmare a dezmembrării nr. cad. 243224 provenit ca urmare a dezmembrării nr. cad. 229937)	32		33 883 lei		33 883 lei	6 848 €	PRIVATA
63			210379	30	gard lemn = 7 ml	31 765 lei	1 524 lei	34 111 lei	6 894 €	PRIVATA
64	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Str. Drumul Belșugului		1197	gard beton = 1 ml		821 lei			PUBLICA
65			206887	14	gard lemn = 3 ml	7 273 lei	653 lei	7 927 lei	1 602 €	PRIVATA
66			211309	13	gard lemn = 35 ml	13 765 lei	5 195 lei	18 960 lei	3 832 €	PRIVATA
67			203084	8	gard metal = 30 ml	8 471 lei	6 195 lei	13 666 lei	2 762 €	PRIVATA
68			201904	1		520 lei		520 lei	105 €	PRIVATA
69	Cale de acces detinută in indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 70A, lot 1	240298	14		14 824 lei		14 824 lei	2 995 €	PRIVATA
70			240302	2		1 583 lei		1 583 lei	320 €	PRIVATA
71			240303	3		2 375 lei		2 375 lei	480 €	PRIVATA
72			240304	4		3 167 lei		3 167 lei	640 €	PRIVATA
73			240305	4		3 167 lei		3 167 lei	640 €	PRIVATA
74			240306	4		3 167 lei		3 167 lei	640 €	PRIVATA
75			240307	4		3 167 lei		3 167 lei	640 €	PRIVATA
76			240308	4		3 167 lei		3 167 lei	640 €	PRIVATA
77			240294	4		2 375 lei		2 375 lei	480 €	PRIVATA
78			211730	19		20 118 lei		20 118 lei	4 066 €	PRIVATA
79			209724	49		51 884 lei		51 884 lei	10 486 €	PRIVATA
80	Proprietar neidentificat	Str. Drumul Belșugului nr. 1		1	gard beton = 5 ml	1 059 lei	4 207 lei	5 266 lei	1 044 €	PRIVATA
81				8		8 471 lei		8 471 lei	1 712 €	PRIVATA
82			208571	2	gard beton = 19 ml	7 118 lei	15 806 lei	17 723 lei	3 582 €	PRIVATA
83			229191	66		49 884 lei		49 884 lei	10 124 €	PRIVATA
84	Cale de acces detinută in indiviziune	Str. Drumul Belșugului nr. 5B-6A	208386	17		8 832 lei		8 832 lei	1 785 €	PRIVATA
85	MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Str. Drumul Belșugului		924						PUBLICA

PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN



DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Mariana PERSUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE