



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

Către: *la informatică (pt. bază de date)*  
D.P.G. nr. *988/2023*  
Semnătură: *[Signature]*

## DISPOZIȚIA

Nr.: 988 din 08.06.2023

privind decizia de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. BE 83564 / 16.05.2023,

Conform prevederilor art. 2 alin. 2<sup>1</sup>, art. 7, art. 8 și art. 9 alin. 1 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 554/31.10.2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”,

Potrivit dispozițiilor art. 6 al hotărârii Consiliului General sus-menționate, conform căruia „[...] Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere”,

Având în vedere că suma de bani aferentă despăgubirii proprietarilor imobilului proprietate privată, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, a fost consemnată într-un cont de afecțatiune specială deschis pe numele acestora, conform prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 554/31.10.2022,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificărilor intenției de expropriere,

În temeiul art. 154 alin. 1, art. 155 alin. 1 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. b) și art. 243 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## DISPUNE:

**Art. 1** Se expropriează imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, menționat în Anexă, calitatea de expropriator revenind Municipiului București. De la data emiterii prezentei Dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilului afectat de lucrarea de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”, identificat potrivit Anexei, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Municipiului București.

**Art. 2** Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilului identificat în Anexă, atât împotriva celor expropriați cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

**Art. 3** Prezenta Dispoziție produce efecte și în următoarele situații:

Proprietarii imobilului cuprins în listă nu se prezintă la sediul Consiliului General al Municipiului București în termenele stabilite la art. 8 al Legii nr. 255/2010, nu prezintă un titlu de proprietate valabil, nu sunt cunoscuți sau au fost identificați incorect, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în situația în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Proprietarii imobilului cuprins în listă sau succesorii acestora au bunul imobil supus unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau ipotecat ca efect al unor contracte de împrumut.

**Art. 4** În baza prezentei Dispoziții, reprezentanții Municipiului București vor solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”.

**Art. 5** Prezenta Dispoziție produce efecte de la data emiterii și va fi afișată la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului București.

**Art. 6** Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat către Municipiul București.

**Art. 7** Anexa cuprinzând imobilul care alcătuiește coridorul de expropriere face parte integrantă din prezenta Dispoziție.

**Art. 8** Direcția Administrație Publică va comunica prezenta dispoziție Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General și Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, care vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții și vor asigura publicarea pe site-ul instituției.

**PRIMAR GENERAL**  
**Nicușor DAN**



**Contrasemnează,**  
**Secretar General**  
**al Municipiului București**  
**Georgiana ZAMFIR**

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian ORDACHE



DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mariana PERȘUNARU



Întocmit: Ing. Cristian NICOLAE