

CARTE FUNCİARĂ NR. 262740
COPIE

Carte Funciară Nr. 262740 Bucuresti Sectorul 1

ANEXĂ LA H.C.G.M.B.
Nr. 160 / 29.05.2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Sos Chitilei, Nr. 150, Jud. Bucuresti

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 262740 | 3.317 | |

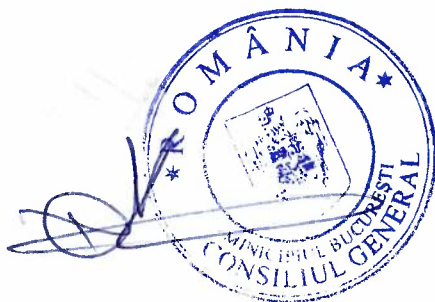
B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 69779 / 31/10/2013 | |
| Hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 / B.2 |
| | 1) CIOCANAU MARIA 2) GHELMECI GEORGETA 3) ZAHARIA CORNELIA |
| 79137 / 06/12/2013 | |
| Act Administrativ nr. -, din 06/12/2013 emis de -; | |
| B2 | Potrivit art.913 din Codul civil se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B.1 este GHELMECI GEORGETA (si nu GRAUR AMALIA) |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 69779 / 31/10/2013 | |
| Hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA nr. 842-A, din 13/12/2011 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI (hotarare judecatoreasca nr. Indreptare de eroare materiala/10-07-2012 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DISPOZITIA nr. 17040/29-04-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE nr. 4722/23-08-2013 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 346164/08-10-2013 emis de Directia Generala Impozite si Taxe din cadrul Consiliului Local Sector 1); | |
| C1 | se noteaza dreptul de preemtiune prevazut de art.17 din legea 10/2001 |
| | / C.3 A1 |
| | 1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 |
| 23178 / 12/03/2019 | |
| Certificat Grefa nr. 5888/299/2019, din 01/03/2019 emis de certificat; | |
| C2 | litigiu ce are ca obiect servitute, privind pe reclamanta SCOALA GIMNAZIALA nr.183, in contradictoriu cu paratii Ciocanau Maria, Ghelmeci Georgeta si Zaharia Cornelia |
| | / C.3 A1 |
| | 1) SCOALA GIMNAZIALA NR.183 |
| 117706 / 12/10/2022 | |
| Hotarare judecatoreasca nr. 3591/2022, din 07/04/2022 emis de JUDECATORIA SECTOR 1/DOSAR 5888/299/2019; Hotarare judecatoreasca nr. 5888/299/2019*, din 25/03/2022 emis de JUD SECT 1; | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| C3 se radiaza dreptul de preemțiune înscris sub C1 și litigiul înscris sub C2 | A1 |



Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 262740 | 3.317 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



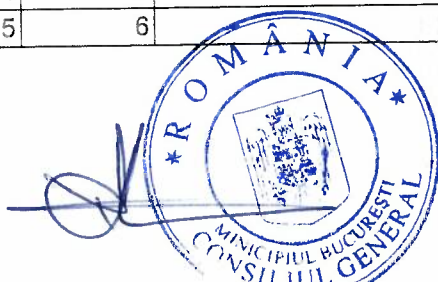
Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.402 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | DA | 1.915 | - | - | - | PLATFORMA ASFALTATA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 29.399 |
| 2 | 3 | 40.295 |
| 3 | 4 | 71.816 |
| 4 | 5 | 30.123 |
| 5 | 6 | 97.189 |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 6 | 7 | 1.077 |
| 7 | 8 | 4.999 |
| 8 | 9 | 5.006 |
| 9 | 10 | 5.002 |
| 10 | 11 | 1.019 |
| 11 | 1 | 10.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

