

Anexa HCGMB nr. 161/29.05.2023

ANEXA la HCGMB nr. 161/29.05.2023

Hotarare privind declararea procedurilor de expropriere pentru suprafata de 846 mp parte din terenul proprietate privata situat in Bucuresti, str. Fantanica nr. 39, sector 2, nr.cad. 230416, afectat de zona de siguranta a lucrarii de utilitate publica "Artera de circulatie între b-dul. Doamna Ghica și b-dul. Chișinău.", in vederea punerii in executare a Sentintei Tribunalului Bucuresti nr. 2627/11.04.2019 ramasa definitiva prin decizia Curtii de Apel Bucuresti nr. 720/18.08.2020

Tabel cu imobil - TEREN - afectat de coridorul de expropriere

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp.)	Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare TEREN [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [LEI]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	FORMA PROPRIETATI	Valoare TVA (LEI)
1	INTERFRIG 1912 PGA SRL	Str. Fantanica nr. 39	230416	846	0	0	1.355.904	0	1.355.904	278.334	PRIVATA	257.621,76
Suprafata totala TEREN / CONSTRUCTII (mp)				846								
Suprafata totala TEREN proprietate privata propusa spre expropriere (mp)				846								
Total valoare teren [Euro]										278.334		
Total valoare teren [Lei]							1.355.904	0	1.355.904			
A se vedea Ipotezele speciale de mai jos :							curs euro 16 noiembrie 2020					4,8715

ANEXA redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Artera de circulatie între b-dul. Dna. Ghica și b-dul. Chișinău."

Anexa 2 este efectuata in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

1. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari (numai extras de Carte Funciara 47085/04.08.2020 si adresa 86633/21.07.2020).
2. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2020, si anume zonarii furnizate de Grila notariala 2020
3. S-a avut in vedere Grila Notariala 2020 Bucuresti intocmita de S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE SRL.
4. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele primite de la S.C. GEOTOPO SRL.
5. Categoria de folosinta pentru terenul evaluat reies din extrasul CF pus la dispozitia evaluatorului extrasele CF puse la dispozitia evaluatorului pentru proprietarii neidentificati si pentru pozitiile fara extrase CF, terenul a fost considerat curti constructii
6. Conform adresa 86633/21.07.2020 terenul supus procedurii de expropriere este afectat de culoarul de siguranta. Astfel, valoarea a fost calculata ca Valoare teren ocupat de constructii x 0,75, conform Grila Notarilor Publici

