



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 88033/23.05.2023 și raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Generale Investiții nr. 87327/23.05.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 64/26.05.20223, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 93/29.05.2023, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 4/26.05.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 170/29.05.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- adresa înregistrată cu nr. 114490/12.08.2022 la Registratura Municipiului București, prin care persoana juridică expropriată a prezentat documentația justificativă din cuprinsul căreia rezultă calitatea acesteia de persoană plătitoare de TVA;

- adresa nr. 48235/13.07.2018 emisă de Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, adresa nr. 407757/405687/19.07.2013 emisă de Ministerul Finanțelor Publice - Direcția Generală de legislație Cod fiscal și reglementări vamale și adresa nr. 272208/29.08.2007 emisă de Ministerul Economiei și Finanțelor - Direcția de legislație în domeniul TVA;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 alin. (1) și alin. (3), art. 9 alin. (8) din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

Având în vedere:

- Sentința Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020 prin care instanța a dispus obligarea Consiliului General al Municipiului București la declanșarea procedurii de expropriere pentru imobilul



teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, afectat de zona de siguranță, astfel cum acesta a fost identificat în raportul de expertiză judiciară întocmit în cauză;

- avizul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București nr. 651 emis în data de 26.08.2020 privind recepția planului de situație întocmit pentru imobilul teren situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, în baza prevederilor art. 4 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea de Guvern nr. 958/2013;

- Notificarea nr. 5/15.04.2021 formulată de INTERFRIG 1912 PGA S.R.L. prin Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Coșoreanu și Asociații, prin care solicită punerea în executare a Deciziei Civile nr. 720/2020 pronunțată în data de 18.06.2020 de Curtea de Apel București - Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal în Dosarul nr. 5167/2/2019;

- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 846 mp parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019 rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020;

- Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 643/2022 privind decizia de expropriere pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică „Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău”, în vederea punerii în executare a Sentinței Tribunalului București nr. 2627/11.04.2019, rămasă definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 720/18.06.2020.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), alin. (14), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.I Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 se modifică în conformitate cu anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.II Art. 2 al Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 846 mp, parte din terenul proprietate privată situat în București, str. Fântânica nr. 39, sector 2, nr. cadastral 230416, afectat de zona de siguranță a lucrării de utilitate publică "Artera de circulație între B-dul Doamna Ghica și B-dul Chișinău", suma totală a despăgubirii este alocată din bugetul propriu al Municipiului București, compusă din valoarea individuală aferentă despăgubirii de 1.355.904 lei, conform raportului de evaluare la care se adaugă suma de 257621,76 lei reprezentând contravaloarea taxei pe valoarea adăugată datorată de persoana expropriată, pentru care a fost efectuată dovada calității de persoană impozabilă, conform anexei care face parte integrate din prezenta hotărâre.



Art.III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 142/02.06.2021 rămân neschimbate.

Art.IV Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Investiții și Direcția Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Răzvan – Aurel Mitu



București, 29.05.2023  
Nr. 161



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir

