

REGULAMENT DE AMPLASARE A STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE A AUTOVEHICULELOR ELECTRICE

CAPITOLUL 1: Dispoziții generale

Art.1

“(1) Prezentul REGULAMENT reprezintă un cod de reguli privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice în spațiul urban. Conținutul efectiv al regulamentului va fi dat de recomandări, permisivități și restricții, care să asigure un cadru construit, coerent și armonios, respectând calitatea în construcții, în conformitate cu legislația aplicabilă în vigoare. Stațiile de încărcare a autovehiculelor electrice vor fi considerate funcțiuni cu caracter de servicii, legate sau înrudite cu cele existente - parcări pe domeniu public și privat al municipiului București, proprietăți particulare, străzi, drumuri.”

(2) Se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administrației publice locale competente să emită autorizația de construire conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL 2: Baza legală

Art.2

Prezentul REGULAMENT are la bază următoarele acte normative:

- Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Ordinul nr.839/2009, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991,
- Legea nr. 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții,
- Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția monumentelor istorice,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.195/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice,
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor,
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.279/2000, privind instituirea zonelor protejate.



CAPITOLUL 3 : Termeni, Definiții și Clasificări

Art.3

În înțelesul prezentului REGULAMENT, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

(1) **aviz de amplasare** – act tehnic cu caracter obligatoriu, emis de structura de specialitate a administrației publice locale, în urma unei proceduri de analiză a proiectului, a oportunității din punct de vedere urbanistic și de analiză a amplasamentului destinat stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

(2) **monument istoric** – bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile conform procedurii reglementată de art. 1, alin. (2) și (3) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

(3) **zonă protejată** – zonă din municipiul București în care se impun restricții speciale și/sau sunt permise numai anumite categorii de funcțiuni. Aceasta este definită teritorial în PUZ zone protejate aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.279/2000;

(4) **zonă neprotejată** – a. Domeniul public/privat al Municipiului București, în administrarea CGMB și CLS 1÷6, prin administrațiile subordonate; b. proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, în care pot fi amplasate toate categoriile de funcțiuni, permise de Regulamentul PUG aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000, prelungită cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.566/2019;

(5) Avizul operatorului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București - act cu caracter obligatoriu, emis de Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București, în legătură cu oportunitatea amplasării stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice ce deservește locuri de parcare administrate de Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București.

CAPITOLUL 4 : Norme generale

Art.4

(1) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este permisă doar cu respectarea prevederilor prezentului Regulament precum și în baza următoarelor documente:

a) Avizul de amplasare emis în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.



- b) Avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;
- c) Avizul Operatorului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București sau avizul structurilor din cadrul primăriilor de sector care administrează parcajele respective, după caz.
- (2) Amplasamentele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului București destinate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice, vor fi închiriate/concesionate, potrivit reglementărilor legale în vigoare și cu respectarea prevederilor prezentului Regulament.
- (3) Începând cu data aprobării prezentului REGULAMENT, în cadrul proiectelor noi care se supun autorizării conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, va putea fi inclusă și avizarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice ca parte componentă a autorizației de construire, fără a fi necesar emiterea unui aviz distinct. (de exemplu: locuințe colective, individuale, clădiri cu funcțiuni publice, clădiri de birouri, stadioane sau săli polivalente, clădiri administrative etc.).
- (4) Proprietarul sau operatorul stațiilor/stației de încărcare a autovehiculelor electrice amplasate pe domeniul public sau privat al Municipiului București, în zone ce deservește locuri de parcare ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București, are obligativitatea de a plăti către Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București sau către administratorul parcajului, în cazul parcajelor administrate de primăriile de sector, un tarif de exploatare a locului/locurilor de parcare utilizat/utilizate pentru încărcare, stabilit conform prevederilor legale în vigoare privind aprobarea tarifelor de exploatare a parcajelor publice de utilitate generală din Municipiul București.
- (5) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice pe domeniul public sau privat al Municipiului București, în zone ce deservește locuri de parcare ce aparțin domeniului public sau privat al Municipiului București, este condiționată de:
- a) Obținerea avizului din partea Operatorului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București sau din partea administratorului parcajului, în cazul parcajelor administrate de primăriile de sector ;
- b) Încheierea cu Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București sau cu administratorul parcajului în cazul parcajelor administrate de primăriile de sector a unui contract de închiriere pentru locurile de parcare a căror utilizare este necesară pentru încărcarea autovehiculelor electrice;
- c) Avizul Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București;



[Handwritten signature]



CAPITOLUL 5 : Condiții generale privind amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

Art.5

(1) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este interzisă în următoarele locații:

- a. în ariile naturale protejate de interes național și internațional;
- b. în incinta locurilor de joacă și a spațiilor verzi;
- c. în incinta și pe elementele de împrejmuire a cimitirelor, lăcașurilor de cult, troițelor, a scuarurilor, parcurilor și grădinilor publice;
- d. pe obiectele de artă monumentală și monumentele de for public;
- e. în incinta clădirilor aflate în stare avansată de degradare respectiv clădiri expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic, clădiri ce prezintă desprinderi de tencuială, clădiri ieșite din uz ori care nu au o funcțiune permanentă sau temporară autorizată;
- f. în zona carosabilă a străzilor și a drumurilor, indiferent de categoria acestora;
- g. în interiorul intersecțiilor și al sensurilor giratorii, în spațiul destinat circulației autovehiculelor și semnalizării rutiere, pe insulele de separare a fluxurilor de circulație, în zone în care desfășurarea în condiții normale a traficului ar putea fi perturbată;
- h. pe parapetii, piloții și/sau pereții podurilor/pasajelor rutiere subterane și supraterane;
- i. pe lucrările de artă care traversează drumul, pe portaluri cu semnalizare rutieră;
- j. pe stâlpii de susținere a elementelor de semnalizare rutieră sau de circulație;
- k. în intersecțiile la nivel ale drumurilor publice cu căile ferate sau tramvai;
- l. pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții.

(2) În incinta clădirilor monument istoric este permisă amplasarea, doar ca parte integrantă a unei autorizații de construire, cu acordul expres al Ministerului Culturii.

(3) Pe drumurile naționale și autostrăzi se aplică regulamentul local al administratorilor acestora.



CAPITOLUL 6 : Condiții, norme și competențe privind avizarea și autorizarea amplasării stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

Art.6

- (1) În zonele protejate, în parcelările monument și în cazul imobilelor clasate monument istoric, amplasarea stațiilor de încărcare autovehicule electrice este permisă, dacă, prin dimensiuni, formă sau amplasare, nu alterează caracteristicile arhitecturale și ambientale ale zonei,
- (2) În zonele protejate este interzisă amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice pe fațadele clădirilor și în spațiile verzi iar propunerea de amplasare trebuie să se subordoneze caracteristicilor fondului construit fără afectarea resursei culturale,
- (3) Emitentul avizului de amplasare sau al certificatului de urbanism, pentru stațiile de încărcare, **în zonele protejate, în parcelările monument și în cazul imobilelor clasate monument istoric**, va fi Primăria Municipiului București prin Direcția Urbanism,
- (4) Emitentul avizului de amplasare sau al certificatului de urbanism, pentru stațiile de încărcare în zonele care nu sunt potrivit legii în competența PMB, vor fi Primăriile de sector, prin compartimentele de specialitate.

Art.7

Documentele necesare emiterii avizului de amplasare sau certificatului de urbanism:

- (1) Pentru emiterea avizului de amplasare, sau a certificatului de urbanism (dacă amplasarea este supusă procedurii de autorizare) solicitantul – orice persoană fizică sau juridică, interesată, trebuie să depună la emitent o documentație cuprinzând:
 - a) Cerere tip,
 - b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
 - c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
 - d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,
 - e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scară 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și



Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.

- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, valoarea fiind stabilită prin HCGMB privind impozitele și taxele locale.

Art.8

(1) Vor fi asigurate condițiile de realizare a branșamentului/racordului la rețeaua electrică, de către operatorii de rețea, din considerente funcționale.

(2) Punerea în practică a branșării/racordării, la rețeaua electrică, se va fundamenta pe:

a. Avizul tehnic de racordare cu planul anexă al acestuia și fișa de soluție, eliberate de operatorul de rețea, care detaliază condițiile de realizare a branșamentului, a sistemului de alimentare cu energie electrică, a sistemului de contorizare, a stabilirii tarifelor și sistemul de plată, conform legilor în vigoare.

b. Desene la scară (dimensiuni stație de încărcare, suprafața ocupată, putere, distanțe față de rețerele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte metoda de fundare). Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.

c. Avizul de amplasare.

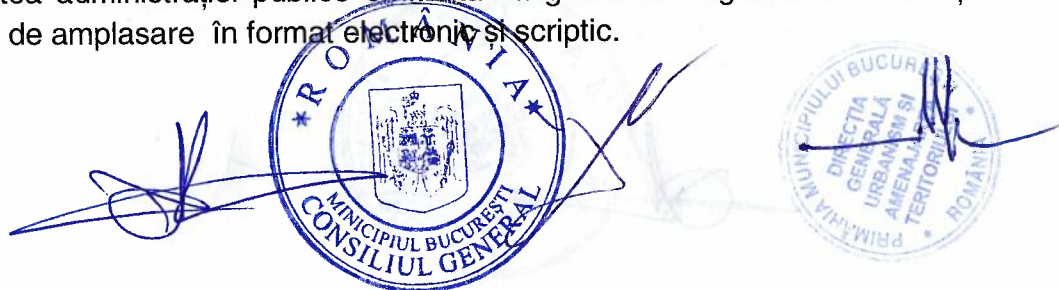
(3) Locurile de parcare aferente stațiilor de încărcare se vor amenaja distinct prin marcaje și culori diferite, parcare pe acestea fiind interzisă. Va fi permisă parcare doar pentru autovehiculele electrice, pe durata încărcării. Instrucțiunile de folosire vor fi expuse la vedere în conformitate cu fișa tehnică a stației de încărcare, prin grija proprietarului sau operatorului stației de încărcare.

Art.9

Înregistrarea avizului de amplasare:

(1) Emitentul avizului de amplasare are obligația de a institui un registru de evidență a avizelor de amplasare în care acestea sunt înscrise în ordinea emiterii, numărul avizului având corespondent în numărul de înregistrare al cererii,

(2) Autoritatea administrației publice emittentă va gestiona Registrul de evidență a avizelor de amplasare în format electronic și scriptic.



CAPITOLUL 7: Utilizarea și semnalizarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

Art. 10

- (1) Proprietarul autoturismului electric care utilizează stația de încărcare va achita costul aferent energiei electrice consumate.
- (2) Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București sau administratorul parcajului, în cazul parcajelor administrate de primăriile de sector va amenaja și semnaliza în mod corespunzător, locurile de parcare aferente stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice.
- (3) Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București sau administratorul parcajului, în cazul parcajelor administrate de primăriile de sector va monta în dreptul locurilor de parcare aferente stațiilor de încărcare, un panou care conține mesajul: „STAȚIE DE ÎNCĂRCARE EXCLUSIV PENTRU MAȘINI ELECTRICE” scris cu majuscule și cu afișare simbol de încărcare electrică, precum și sancțiunea aplicabilă autoturismelor care nu sunt destinate încărcării electrice și care staționează sau opresc pe locul de parcare.
- (4) Proprietarul stației de încărcare este obligat să afișeze pe stația de încărcare costul pentru încărcare electrică pe kilowatt sau pe oră, precum și instrucțiunile referitoare la achitarea costului încărcării.

CAPITOLUL 8 : Contravenții și sancțiuni

Art. 11

- (1) Autorizarea amplasării cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se sancționează conform art. 26 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată, cu toate modificările și completările ulterioare, și atrage totodată declanșarea în condițiile legii, a procedurii de anulare a avizului de amplasare.
- (2) Amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice fără avizul de amplasare emis de autoritatea publică competentă constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1.000 lei și 3.000 lei pentru persoanele fizice și între 2.500 și 5.000 lei pentru persoanele juridice.
- (3) Odată cu sancțiunea contravențională principală, obligatoriu se dispune și sancțiunea contravențională complementară de aducerea domeniului public sau privat la starea inițială prin îndepărtarea materialelor construite/montate ilegal. Dacă în 30 de zile de la data comunicării, contravenienții nu intră în legalitate, administratorul domeniului public va efectua lucrarea și va transmite factura lucrărilor contravenției, în vederea recuperării prejudiciului.



- (4) Ocuparea stației de încărcare de către o mașină care nu este electrică sau plug-in hibrid constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 500 lei și 1.000 lei pentru persoanele fizice și între 1.000 și 1.500 lei pentru persoanele juridice.”
- (5) Constatarea și sancționarea contravențiilor stabilite în prezentul Regulament se face de Primarul General prin împuterniciții acestuia și alte instituții abilitate în control.

CAPITOLUL 9 : Dispoziții tranzitorii și finale

Art. 12

(1) Prezentul Regulament intră în vigoare la 30 de zile de la adoptare.

(2) Anexele I, II, III, IV, V, VI fac parte integrantă din prezentul REGULAMENT.

- Anexa I = Cerere către Primăria Municipiului București, privind eliberarea avizului de amplasare sau a certificatului de urbanism al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice;

- Anexa II = Cerere către primăriile de sector, privind eliberarea avizului de amplasare sau a certificatului de urbanism al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice;

- Anexa III = Formular aviz de amplasare nr...../ /.....
emis de Primăria Municipiului București;

- Anexa IV = Formular aviz de amplasare nr...../ /.....
emis de Primăriile Sectoarelor 1 – 6;

- Anexa V = Formular cerere tip pentru eliberarea avizului Operatorului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București;

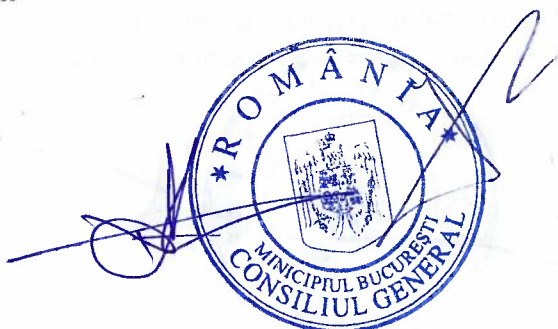
- Anexa VI = Modelul avizului Operatorului serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului București.

Elaboratori,

Director Executiv arh. Matei DAMIAN

Expert Valentina IONESCU

DIRECȚIA URBANISM



Către: Primăria Municipiului București
Direcția Urbanism

CERERE

PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM
al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul(a).....(numele și prenumele)
CNP.....cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna
.....satul....., sectorul....., cod poștal,
str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
telefon/fax....., e-mail..... legitimat cu C.I./B.I.
seria..... nr..... eliberat de..... la data de....., în
calitate de reprezentant legal al.....(denumirea persoanei
juridice) cu sediul social în localitatea....., str.....
nr..... sector....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... și având codul unic
de înregistrare (CUI).....solicit emiterea avizului de amplasare sau a certificatului de urbanism,
pentru amplasamentul :

II. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Adresa amplasamentului:

Str.....,nr.....,sector.....

Regimul juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al Municipiului București
2. Domeniul privat al Municipiului București
3. Proprietate privată a persoanei fizice sau persoanei juridice
4. Altele

Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz de amplasare stații de încărcare vehicule electrice sau certificat de urbanism, este demp.

ANEXEZ:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperle existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin fotomontaj/colaj, în locația propusă
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, în valoare de lei, conf. HG nr.

Data.....



Semnătură reprezentant legal



Către: Primăria Sectorului.....

CERERE

PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI DE AMPLASARE sau a CERTIFICATULUI DE URBANISM
al stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice

I. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul(a).....(numele și prenumele)
CNP.....cu domiciliul/sediul în municipiul/orașul/comuna
.....satul....., sectorul....., cod poștal,
str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap.....,
telefon/fax....., e-mail..... legitimat cu C.I./B.I.
seria..... nr..... eliberat de.....la data de....., în
calitate de reprezentant legal al.....(denumirea persoanei
juridice) cu sediul social în localitatea....., str.....
nr..... sector....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr..... și având codul unic
de înregistrare (CUI).....solicit emiterea avizului de amplasare sau a certificatului de urbanism,
pentru amplasamentul :

II. DATELE DE IDENTIFICARE ALE AMPLASAMENTULUI

Adresa amplasamentului:

Str.....nr.....sector.....

Regimul juridic al amplasamentului:

1. Domeniul public al Municipiului București
2. Domeniul privat al Municipiului București
3. Proprietate privată a persoanei fizice sau persoanei juridice
4. Altele

Suprafața la sol a amplasamentului pentru care se solicită aviz de amplasare stații de încărcare vehicule electrice sau certificat de urbanism, este demp.

ANEXEZ:

- a) Cerere tip,
- b) Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (carte de identitate, pașaport, cod de identificare fiscală/cod unic de înregistrare în cazul persoanelor juridice, etc.),
- c) Elemente de identificare a imobilului în incinta căruia se solicită amplasarea stației de încărcare, (act de proprietate, număr cadastral și extras de carte funciară, pentru informare),
- d) Memoriu tehnic succint în care se prezintă tipul, puterea instalată, numărul și caracteristicile tehnice ale stației propuse, legare la sol prin fundare sau amplasare pe sol prin cadru suport,
- e) Desene la scară din care să reiasă dimensiunile stației de încărcare, suprafața ocupată, distanțele față de reperele existente, tipul structurii de montare, secțiune caracteristică din care să rezulte dacă stația este legată la sol prin fundație proprie sau amplasată la sol pe cadru suport. Propunerea va fi montată pe fondul planului scara 1:500 eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care va deveni plan anexă la avizul de amplasare sau la certificatul de urbanism, după caz.
- f) Planuri cadastrale/topografice de încadrare în zonă scara 1:500 și 1:2000, eliberat la cerere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
 - o Pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, extras de carte funciară pentru informare, actualizat, la zi eliberat la cerere de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
- g) Imaginea stației de încărcare, realizată prin foto montaj/colaj, în locația propusă
- h) Documentul de plată a taxei de eliberare a avizului de amplasare, în copie, în valoare de lei, conf. HOCMB nr.....

Data.....



Semnătură reprezentant legal





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

Anexa nr. III, la Regulament

Aprobat,
PRIMAR GENERAL

AVIZ DE AMPLASARE NR/ /.....

Urmare cererii adresate de..... prin reprezentant,
....., CUI....., cu sediul în municipiul București,
str....., nr....., sector, înregistrată la Primăria Municipiului
București cu nr..... și la Direcția Urbanism cu nr....., în vederea emiterii
avizului pentru amplasarea astații de încărcare autovehicule electrice, în incinta imobilului situat în
București, sectorul....., str....., nr....., identificat prin
planuri topografice sc. 1:500 și 1:2000,

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementările PUZ- Zone Construite Protejate
aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000,

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere de

Amplasament: str....., nr....., sector, București, inclus în PUZ
Zone Construite Protejate - Zona protejată nr....., parcelarea monument
istoric....., monument istoric....., conform planurilor anexă
ce fac parte integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: proprietate particulară/de stat cu IE....., conform Extrasului de Carte Funciară
pentru informare nr.....

Construcția va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul punerii în aplicare a
reglementărilor urbanistice prevăzute a se realiza în zonă, precum și la somația autorităților publice locale,
fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasament.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Municipiului
București.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

NOTĂ: Structura de montare pentru amplasarea stației/stațiilor, care fac obiectul prezentului aviz, va fi cadru
suport amplasat la sol **cu/ fără fundație**.

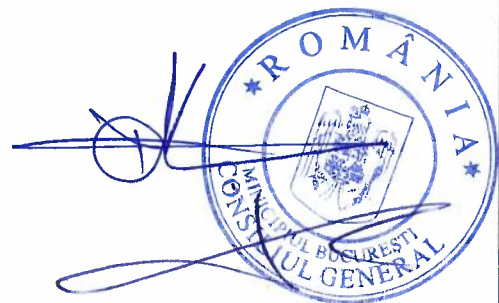
ARHITECT ȘEF

.....

S-a achitat taxa de..... stabilită prin HCGMB nr....., cu chitanța nr.....

Întocmit,

.....



Anexa nr. IV , la Rergulament

Aprobat,
PRIMARUL SECTORULUI ...

AVIZ DE AMPLASARE NR/ /.....

Urmare cererii adresate de..... prin reprezentant,,
CUI....., cu sediul în municipiul București, str....., nr.....,
sector...., înregistrată la Primăria Sectorului ... cu nr..... în vederea emiterii avizului pentru amplasarea
astații de încărcare autovehicule electrice, în incinta imobilului situat în București, sectorul.....,
str....., nr....., identificat prin planuri topografice sc. 1:500 și 1:2000,

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere de

Amplasament: str....., nr....., sector....., conform planurilor anexă ce fac parte
integrantă din prezentul aviz.

Regimul Juridic: proprietate particulară/de stat cu IE....., conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare
nr.....

Construcția va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul punerii în aplicare a reglementărilor
urbanistice prevăzute a se realiza în zonă, precum și la somația autorităților publice locale, fără a cere daune
materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasament.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Primăriei Sectorului.....

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

NOTĂ: Structura de montare pentru amplasarea stației/stațiilor, care fac obiectul prezentului aviz, va fi cadru suport
amplasat la sol **fără fundație.**

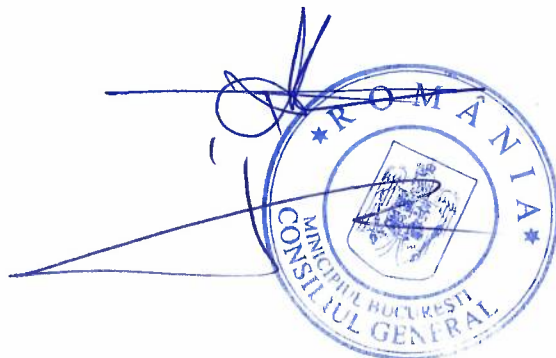
ARHITECT ȘEF

.....

S-a achitat taxa de lei, stabilită prin HCGMB, cu chitanța nr.....

Întocmit,

.....



CERERE

PRIVIND ELIBERAREA AVIZULUI OPERATORULUI SERVICIULUI PUBLIC DE
ADMINISTRARE A PARCAJELOR

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI

Subsemnatul.....(numele și prenumele), CNP / CUI
....., cu domiciliul / sediul în ,
sectorul , cod poștal , strada , nr. , bl.
..... , scara , etaj , apartament , tel. / fax , e-mail
..... , legitimat cu CI seria , nr. , eliberat de
..... , la data , în calitate de reprezentant legal al
..... (denumirea persoanei juridice), cu
sediul social în localitate , strada , nr.
..... , sector , înregistrata la ORC cu nr. și având Codul Unic de
Înregistrare (CUI)..... , solicit emiterea avizului Operatorul serviciului
public de administrare a parcajelor în vederea folosinței locurilor de parcare special destinate
încărcării autovehiculelor electrice în condițiile Regulamentului de amplasare a stațiilor de
încărcare a autovehiculelor electrice și a tarifelor stabilite prin HCGMB în acest sens.

2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE PARCAJULUI

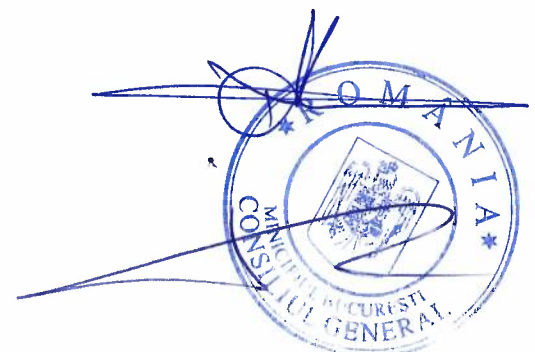
Adreșă parcajului: Strada , nr. , Sector

Anexez:

- Cerere tip;
- Elemente de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică (CI, pașaport, Cod de identificare juridică, Codul Unic de Înregistrare);

DATA

SEMNATURA REPREZENTANT LEGAL



Aviz Nr. /

Urmare a cererii adresate deprin reprezentat
cu sediul în, str., nr. sector.....,
înregistrată la Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor cu nr. /,
în vederea emiterii avizului pentru amplasarea a stații de încărcare autovehicule
electrice, în incinta parcajului situat în București, sectorul, str., nr.,
identificat prin avizul CTC nr. /, parte scrisă și desenată.

În conformitate cu prevederile Regulamentului de amplasare a stațiilor de încărcare,
Contractului de delegare a serviciului public de administrare a parcajelor, HCGMB 95/2018,
HCGMB 96/2018 și HCGMB 124/2008 cu modificările și completările ulterioare,

SE AVIZEAZĂ:

Amplasarea a stații de încărcare pentru autovehicule electrice cu o putere
de

Amplasament: Parcaj situat în str., nr., identificat prin avizul
CTC nr. /, parte scrisa și desenată.

Construcția va fi dezafectată pe cheltuiala beneficiarului în momentul punerii în aplicare a
reglementărilor urbanistice prevăzute a se realiza in zonă, precum și somația autorităților publice
locale, fără a cere daune materiale și/sau morale emitentului Avizului de amplasament.

Orice litigiu dintre beneficiar și terțe persoane se va desfășura fără implicarea Operatorul
serviciului public de administrare a parcajelor.

Prezentul aviz nu ține loc de contract de închiriere a locurilor de parcare special destinate
pentru a fi folosite la încărcarea autovehiculelor electrice în conformitate cu tarifele stabilite prin
HCGMB în acest sens.

Folosirea locurilor de parcare special destinate pentru a fi folosite la încărcarea
autovehiculelor electrice este conditionata de incheierea unui contract de inchiriere in acest sens
cu Operatorul serviciului public de administrare a parcajelor publice, in conformitate cu tarifele
aprobrate in acest sens in HCGMB 705/2022 cu modificarile si completariile ulterioare.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage retragerea acestuia.

Oficiu Juridic

