

ANEXA la Hotărârea C.G.M.B. nr. 171/29.05.2023

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI IMOBIL
ce face obiectul Certificatului de vacanță succesorală nr. 03/05.04.2023

Nr. crt.	Amplasament imobil	Elemente identificare
1	București, Bd. Theodor Pallady nr. 25 (fost Bd. Ion Șulea nr. 137), bl. V11, sc. A, et. 3, ap. 13, sector 3 (fost sector 4).	Apartament identificat cu număr cadastral 218394-C1-U10 (nr. cadastral vechi 680/13), înscris în cartea funciară nr. 218394-C1-U10 (nr. CF vechi 20848), compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe: vestibul, bucătărie, cămară, baie, debara, balcon=4,42 mp, cu o suprafață utilă de 46,05 mp (conform documentației cadastrale), 49,00 mp (conform extras carte funciară), cu o suprafață totală de 50,47 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,56 % din părțile și dependințele comune ale imobilului, care prin natura și destinația lor sunt în coproprietate forțată și continuă a tuturor coproprietarilor, precum și terenul aferent locuinței, în suprafață indiviză de 14,00 mp, teren aflat în folosință pe toată durata existenței construcției, și care în prezent urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 alin 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, precum și dreptul de proprietate asupra boxei nr. 3, în suprafață de 3,29 mp, amplasată la subsolul imobilului descris mai sus. Apartamentul în cauză a fost evaluat la suma de 205,232,16 lei, conform Studiului de piață privind valorile orientative ale imobilelor din Camera Notarilor Publici București, valabilă pentru anul 2023.

