



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**CARTE FUNCİARĂ NR. 242991**  
**COPIE**

Carte Funciara Nr. 242991 Bucuresti Sectorul 2

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Ion Vlad (Fosta Str. Al.Pantelimon Nr.500), Nr. 3-5, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	242991	2.769	Teren imprejmuit; Lot 1

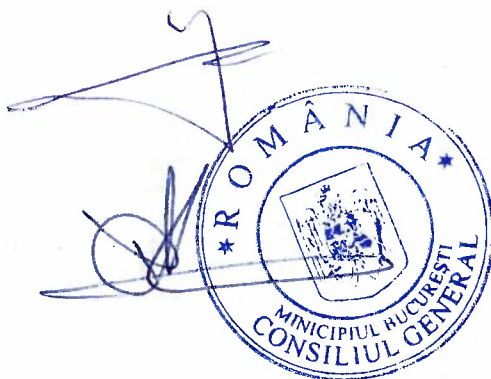
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101860 / 08/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 2344, din 07/12/2022 emis de POPESCU VIOLETA SIMONA; Act Administrativ nr. 99526, din 28/11/2022 emis de OCPI BUCUREȘTI - SERVICIUL CADASTRU; Act Administrativ nr. 321, din 29/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 373, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 372, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 337, din 21/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 290, din 20/09/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 242991 a imobilului cu numarul cadastral 242991 / UAT Bucuresti Sectorul 2, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 241742 inscris in cartea funciara 241742;	A1
Act Notarial nr. 3913, din 22/12/2021 emis de Bucur Nicoleta; Act Administrativ nr. 86984, din 26/10/2021 emis de OCPI-Serviciul Cadastru;		
B2	Se infiinteaza cf. 241742 a imobilului cu nr. cad. 241742/Bucuresti Sectorul 2 ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: <del>nr.cad.202504/cf.202504;</del> <del>nr.cad.238262/cf.238262;</del>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021;</i>		
Hotarare nr. 741 / 1958 emis de CONS. MUN BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117, (DOMENIUL PUBLIC)</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 202504/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 22443 din 11/09/2006; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;</i>		
Act Administrativ nr. 116, din 20/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 133, din 08/11/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 1147, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 58, din 09/04/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 50, din 05/06/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25752, din 13/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 17676, din 24/03/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 153, din 18/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 88, din 01/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 25, din 22/09/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 36P, din 20/07/1998 emis de PRIMARIA MUN. BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 79, din 08/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 20343, din 15/07/1998 emis de PRIMARIA SECTORULUI 2; Act Administrativ nr. 741, din 28/05/1958 emis de CONSILIUL DE MINISTRI;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind geometria imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 202504/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 63948 din 10/10/2017;</i>		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 372, din 25/11/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 202504/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 99326 din 09/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;		
Act Administrativ nr. 183, din 22/06/2018 emis de MUNICIPIUL BUCURESTI, CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI-DOMENIU PUBLIC, CIF:4267117</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI SECTOR 2</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 251 din 07/01/2019;		
Act Administrativ nr. adresa 14139, din 08/09/2021 emis de PRIMARIA SECTOR 2 BUCURESTI;		
B8	Se rectifica cuprinsul cartii funciare in sensul ca titularul dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti si titularului dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 2	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 104457 din 23/12/2021; pozitie transcrisa din CF 238262/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 72911 din 08/09/2021;		
Act Administrativ nr. 99526, din 28/11/2022 emis de OCPI Bucuresti - Serviciul Cadastru;		
B9	Se noteaza referatul prin care s-a avizat dezmembrarea imobilului identificat cu 241742 in 2 loturi: 242991 si 242992	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241742/Bucuresti Sectorul 2, inscrisa prin incheierea nr. 99985 din 29/11/2022;		

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



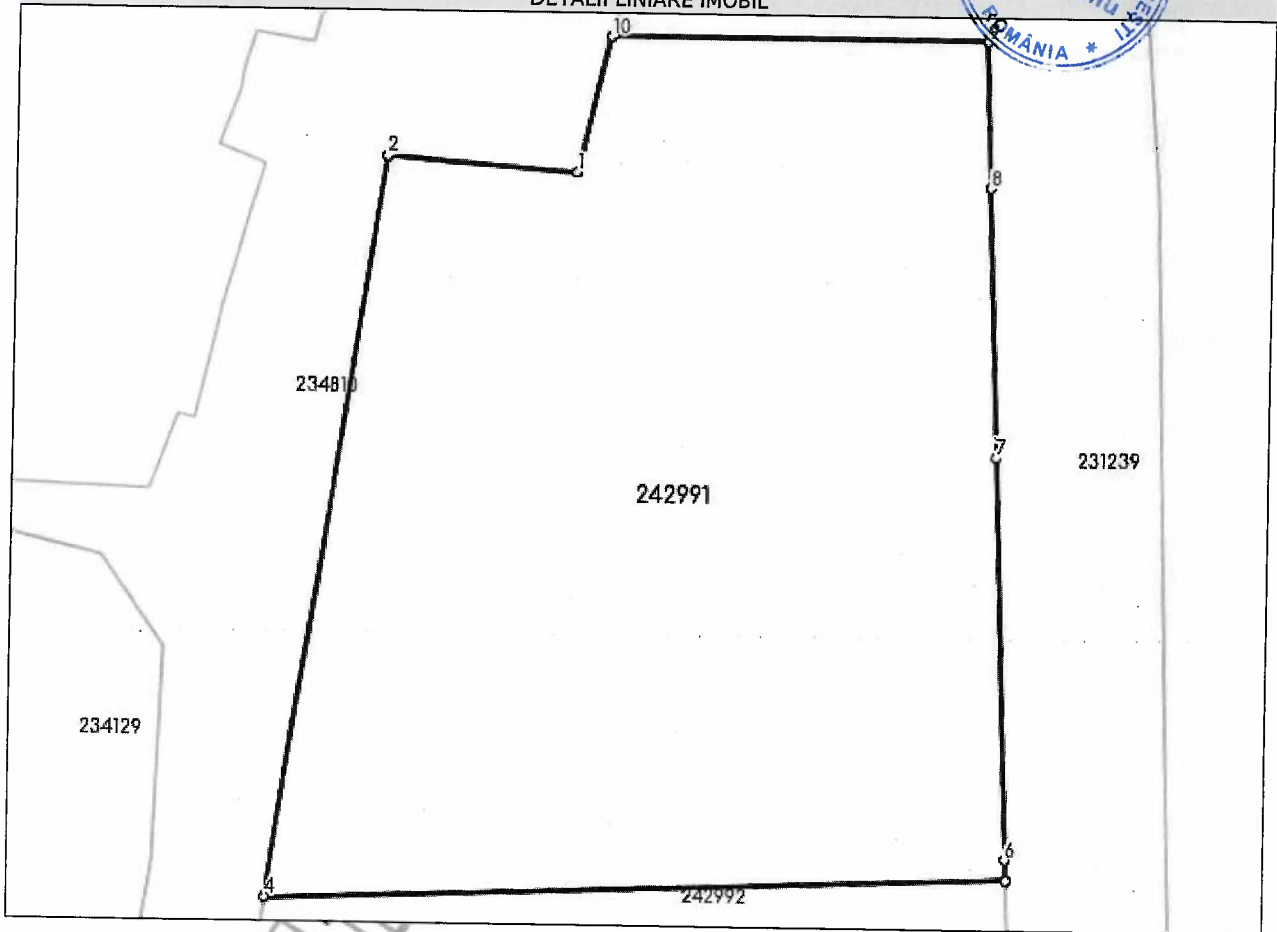
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242991	2.769	Lot 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



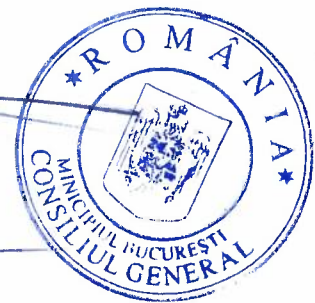
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.769	-	-	-	Lot 1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.727
2	3	53.486
3	4	0.32
4	5	53.457
5	6	1.469
6	7	28.901



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	19.212
8	9	10.534
9	10	27.138
10	1	10.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

