



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea contractului cadru de închiriere a terenurilor, a raporturilor contractuale și a tarifelor pentru terenurile cu destinația de curte, aferente locuințelor, aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar

Având în vedere referatul de aprobare al domnului consilier general Stelian Bujduveanu, raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu nr. 110637/04.08.2022, al Direcției Juridic nr. 110732/04.08.2022 și al Administrației Fondului Imobiliar nr. 68872/01.08.2022 și amendamentul înregistrat la Cabinet Secretar General cu nr. 108861/28.06.2023;

Văzând avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 129/28.06.2023, avizul Comisiei de patrimoniu nr. 78/27.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 226/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de punctul de vedere al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1087373/29.08.2019, transmisă de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr. 13634/05.09.2019 și înregistrată la Cabinet Primar General cu nr. 5204/09.09.2019;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 211/1997 privind concesionarea terenurilor din curțile imobilelor pentru extinderea locuințelor;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d) alin. (7) lit. q) și art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă contractul – cadru de închiriere a terenurilor cu destinația curte, aflate în administrarea Administrației Fondului Imobiliar, aferente locuințelor aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, proprietate dobândită în baza legislației speciale de vânzare a locuințelor, respectiv Legea nr. 4/1973, Legea nr. 58/1974, Decretul – Lege nr. 61/1990, Legea nr. 85/1992, Legea nr. 114/1996, Legea nr. 112/1995 coroborată cu Legea nr. 10/2001. Contractul astfel încheiat înlocuiește "fișele de calcul" aflate în derulare.



Art.2 Contractul cadru de închiriere constituie anexa nr. 1, condiții încheiere contract prezentate în anexa nr. 2, tarifele practicate la închiriere sunt cele prevăzute în anexa nr. 3, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Administrația Fondului Imobiliar vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

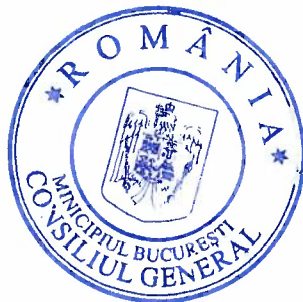
Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 1 octombrie 2023.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Iuliana – Roxana Cantea

București, 29.06.2023  
Nr. 209



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Georgiana Zamfir