

CARTE FUNCİARĂ NR. 214903
COPIE

Carte Funciară Nr. 214903 Bucuresti Sectorul 3

ANEXA LA

H.C.B.M.B.

226/29.06.2023



Nr. CF vechi: 111015
Nr. cadastral vechi: 12808

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 -
Strada Brancusi Constantin, Sculptor, nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	214903	Din acte: 8.045 Masurata: 8.107	teren in proprietate (conform masuratori 8108 mp)

Construcții

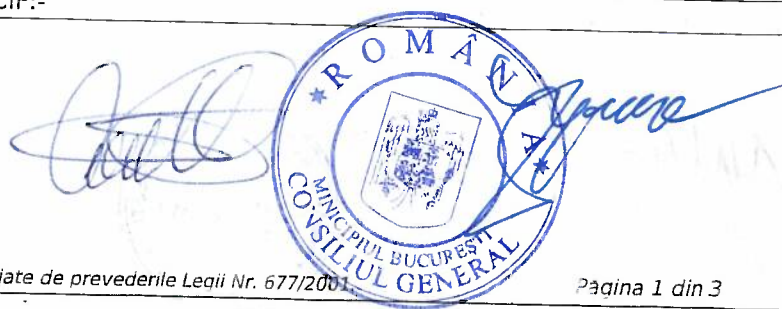
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	214903-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 1127 mp; C1 - Scoala cu suprafata construita la sol de 1127 mp;
A1.2	214903-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 12 mp; C2 - Intrare elevi cu suprafata construita la sol de 12 mp.
A1.3	214903-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 18 mp; C3 - Magazie cu suprafata construita la sol de 18 mp;
A1.4	214903-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Intr Constantin Brancusi, Nr. 7, Jud. Bucuresti	S. construita la sol: 12 mp; C4 - Ghena cu suprafata construita la sol de 12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
375194 / 23/08/2011 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. 5031/06.07.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:-	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
119557 / 09/11/2022 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 09/11/2022 emis de Georgescu Stefan Cristian;	
B2 se respinge cererea avand ca obiect "actualizare cu geometria constructiilor si repositionare imobil"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
375194 / 23/08/2011 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 3, CIF:-	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

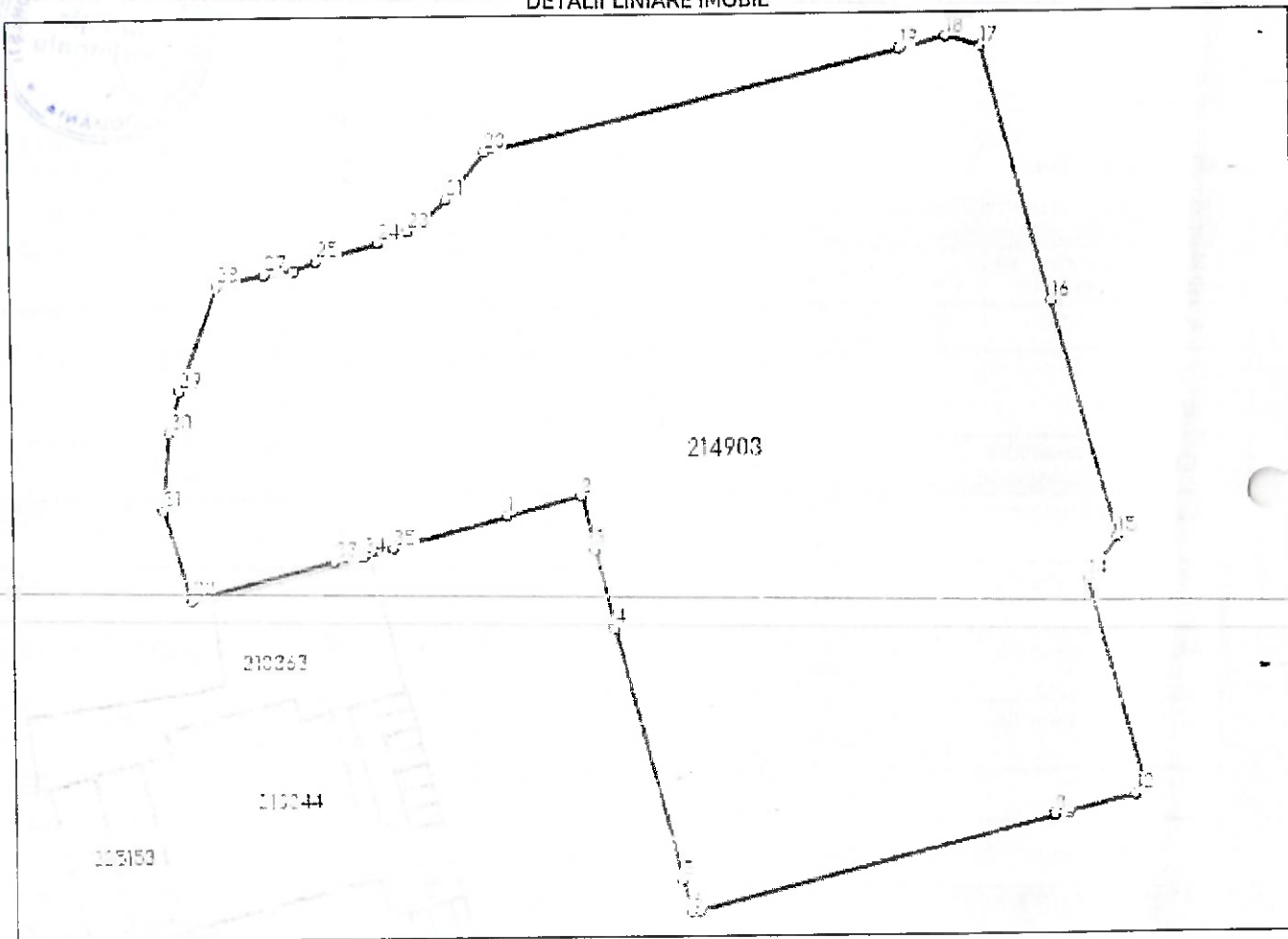


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214903	Din acte: 8.045 Masurata: 8.107	teren in proprietate (conform masuratori 8108 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.108	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214903-C1	construcții administrative și social culturale	1.127	Cu acte	S. construita la sol: 1127 mp; C1 - Scoala cu suprafata construita la sol de 1127 mp;
A1.2	214903-C2	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; C2 - Intrae elevi cu suprafata construita la sol de 12 mp.
A1.3	214903-C3	construcții anexa	18	Cu acte	S. construita la sol: 18 mp; C3 - Magazie cu suprafata construita la sol de 18 mp;
A1.4	214903-C4	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol: 12 mp; C4 - Ghena cu suprafata construita la sol de 12 mp;



ANEXA la H.C.O.M.B.

Lungime Segmente

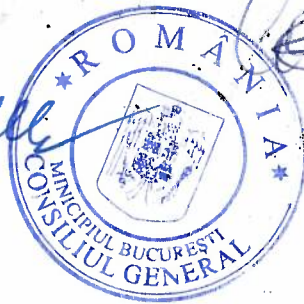
1) Valoriile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.569
3	4	10.361
5	6	4.193
7	8	46.803
9	10	1.801
11	12	8.437
13	14	26.463
15	16	31.165
17	18	4.532
19	20	54.352
21	22	3.784
23	24	4.057
25	26	2.953
27	28	6.213
29	30	5.377
31	32	11.964
33	34	3.686
35	1	15.354

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	7.04
4	5	33.171
6	7	1.148
8	9	0.323
10	11	0.313
12	13	2.13
14	15	6.559
16	17	33.57
18	19	6.025
20	21	7.801
22	23	2.777
24	25	8.26
26	27	3.71
28	29	13.966
30	31	10.04
32	33	18.5
34	35	4.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Adexo la Heșor