



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, situate la adresa Intrarea Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, în vederea casării, demolării și edificării ulterioare, de către Sectorul 3 al Municipiului București, a unor clădiri destinate activităților școlare

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului General al Municipiului București nr. 106711/23.06.2023 și raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu nr. 57178/15.06.2023;

Văzând avizul Comisiei de patrimoniu nr. 79/27.06.2023, avizul Comisiei economice, buget, finanțe și credite externe nr. 150/28.06.2023, avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 8/28.06.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 244/28.06.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliul Local al Sectorului 3 nr. 63/16.03.2023 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 110/05.04.2022 referitoare la schimbarea destinației imobilelor – construcții corp A – școală și corp B sală de sport nefinalizată – Școala Gimnazială „Voievod Neagoe Basarab” situată în Intrarea Constantin Brâncuși nr. 7, sector 3, în vederea demolării acestora;

- Raportul de Expertiză Tehnică de structură conform căruia corpul - C1 și corpul - C2 sunt încadrate în clasa de risc seismic R.S.1 – clasificare ce corespunde construcțiilor susceptibile de prăbușire totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime;

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 626/05.04.2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (3) și art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

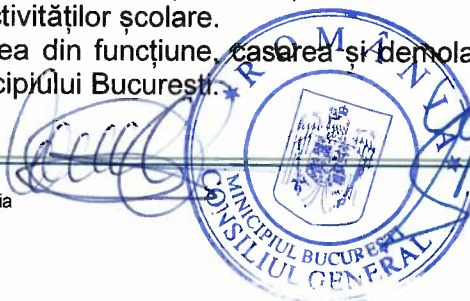
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al Municipiului București, a corpurilor de clădire, situate pe Intrarea Constantin Brâncuși, nr. 7, Sector 3, București, identificate cu numerele cadastrale 214903-C1, 214903-C2, 214903-C3, 214903-C4, corpuri ce se identifică conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă casarea și demolarea construcțiilor menționate la alin. (1) și edificarea ulterioară a unor corpuri de clădiri destinate activităților școlare.

Art.2 Operațiunile ce necesită scoaterea din funcțiune, casarea și demolarea construcțiilor vor fi duse la îndeplinire de Sectorul 3 al Municipiului București.



Art.3 Avizele necesare ce implică realizarea proiectului, menționat la art. 1, se vor obține prin grija Sectorului 3 al Municipiului București.

Art.4 Cheltuielile ce implică realizarea obiectivului menționat la art. 1, vor fi suportate de Sectorul 3 și/sau din alte surse/finanțări atrase.

Art.5 La finalizarea construcției, noul imobil va trece în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local Sector 3.

Art.6 Ulterior finalizării obiectivului menționat la art. 1, Sectorul 3 va face demersuri în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 214903, care vor fi comunicate proprietarului.

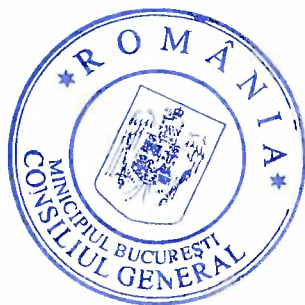
Art.7 Se împuternicește Sectorul 3 al Municipiului București de a hotărî cu privire la încheierea protocoalelor de predare, respectiv primire a amplasamentelor la începerea lucrărilor și la finalizarea acestora.

Art.8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și Sectorul 3 prin Direcția Investiții și Achiziții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.06.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Roxana – Iuliana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Georgiana Zamfir

București, 29.06.2023

Nr. 226