



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

CARTE FUNCİARĂ NR. 231861
COPIE

Carte Funciară Nr. 231861 București Sectorul 6

Anexo 1c
ACOMB
nr. 229/29.06.2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Sos Orhideelor, Nr. 4B, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231861	2.758	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard de beton pe latura nordica si vestica, calcan pe latura estica si neimprejmuit pe latura sudica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231861-C1	Loc. București Sectorul 6, Sos Orhideelor, Nr. 4B, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; PTZ - post trafo din zidarie cu Sd = 67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69398 / 11/10/2017 Act Normativ nr. 111, din 30/03/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului București; Act Administrativ nr. 39396, din 05/10/2017 emis de Primaria Sector 6; Act Normativ nr. 235, din 08/06/2017 emis de Consiliul Local Sector 6 București; Act Normativ nr. 189, din 31/08/2017 emis de Consiliul Local Sector 6 București; Act Administrativ nr. 114615, din 06/10/2017 emis de Consiliul Local al Sectorului 6;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN 2) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE POLITIE SECTOR 6, CIF:17314075 2) CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 PRIN DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA SECTOR 6	A1, A1.1
82858 / 23/11/2017 Act Administrativ nr. 235, din 08/06/2017 emis de CGMB;		
B3	in baza prevederilor art. 913 din Noul Cod Civil, se indreapta eroarea materiala din prezenta CF, in sensul mentionarii faptului ca proprietarul este MUNICIPIUL BUCUREȘTI si nu STATUL ROMAN iar sub B2 se va trece CONSILIUL LOCAL SECTOR 6 PRIN DIRECTIA GENERALA DE POLITIE LOCALA SECTOR 6	A1, A1.1
85913 / 06/12/2017 Act Normativ nr. 235, din 08/06/2017 emis de Consiliul General al Municipiului București; Act Administrativ nr. 1575632/17136, din 23/11/2017 emis de Primaria Municipiului București; Act Normativ nr. 189, din 31/08/2017 emis de Consiliul Local Sector 6;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice asupra imobilului , privind aribuirea numarului postal ca fiind Soseaua Orhideelor nr.4B, in conformitate cu disp. art. 23, lit.(j) din Legea 7/1996 republicata si ale art. 95 din Regulamentul aprobat prin ODG al ANCP nr. 700/2014	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

[Handwritten signatures and official stamps]

Anexa la
H.C. 64/B

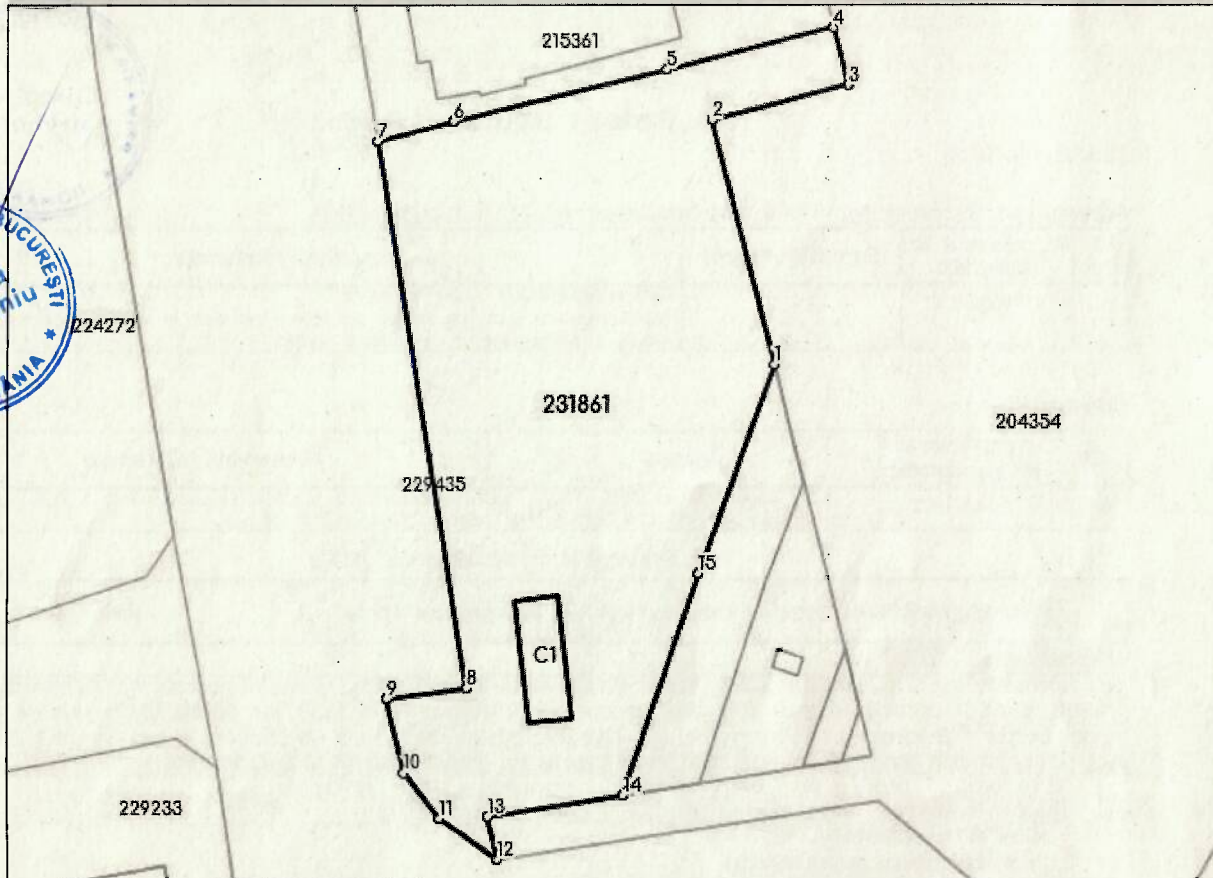
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231861	2.758	Imprejmuț cu gard de beton pe latura nordica si vestica, calcan pe latura estica si neimprejmuț pe latura sudica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	231861-C1	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; PTZ - post trafo din zidarie cu Sd = 67 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.31
2	3	15.681
3	4	16.648



[Handwritten signature]

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	19.231
5	6	24.727
6	7	8.758
7	8	62.168
8	9	9.103
9	10	8.513
10	11	6.505
11	12	8.069
12	13	4.924
13	14	15.366
14	15	26.281
15	1	24.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



*Anexa la
MC 013*

*Neutilizabil în Circuitul
Civil*



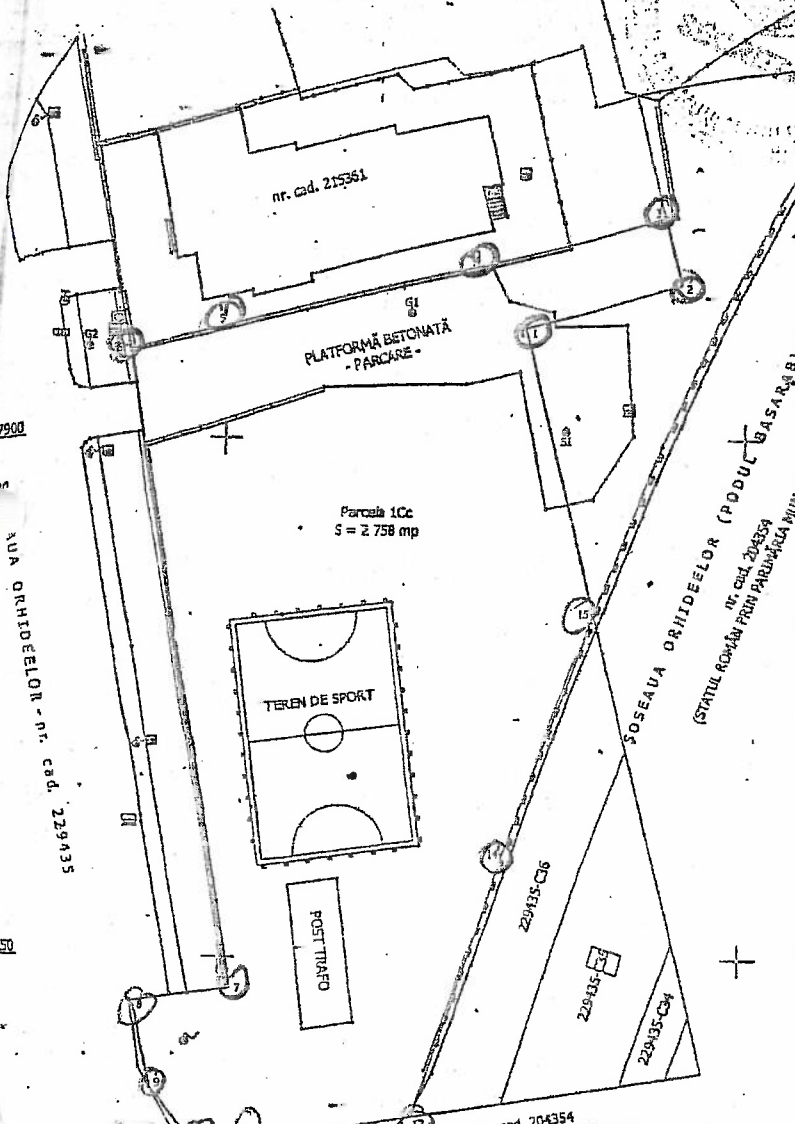
[Handwritten signature]

PRESEDINTE DE SEDINTA
TRAIAM PANA

LA H.C.L.S.G. NR. 211/30.03.2017
ANEXA Hot CGMB 025/2017

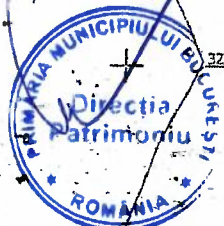
Municipiul Bucuresti
CONSILIUL LOCAL
SECTOR 6

M.B.
lic al
rilor
mod
ului
lui



- CONFORM
CU ORIGINALUL

Anexa la
HCGMB
an. 2013



LEGENDA:

- limita de proprietate conform cadastru
- ▭ parcelă studiată
- ▬ gard din beton
- ▬ gard din metal
- ▬ gard din plasă
- ▬ pod
- ▬ zid construcție
- canal
- cămin vizitare electric
- cămin rigolă
- lampadar
- hidrant
- tablou gaz
- punct topografic



Parceta 1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi C(L1-L4)
	N (m)	E (m)	
1	327910.941	584578.594	15.281
2	327914.827	584583.786	6.648
3	327921.253	584592.120	19.231
4	327916.555	584573.474	24.717
5	327910.760	584549.436	8.758
6	327908.517	584540.970	62.158
7	327947.176	584551.079	9.103
8	327845.904	584542.045	8.513
9	327837.514	584543.999	5.525
10	327832.455	584547.962	8.067
11	327827.910	584554.627	4.923
12	327832.708	584553.526	15.366
13	327835.055	584568.710	26.281
14	327859.597	584577.022	24.570
15	327833.485	584585.496	29.510

S = 2 758 mp P = 269,252m

BENEFICIAR: PRIMĂRIA SECTORULUI 6		PROIECT: SOLICITARE CERTIFICAT DE URBANISM	
EXECUTANT: S.C. TOP EXPERT PROIECT S.R.L.		AMPLASAMENT: Șos. Orhideelor nr. F.N., sector 6, mun. București	
Verificat: Ing. Măcel Ștefan-Paul		PLANȘA 2	Scara 1:500
		Sistem de coordonate planimetric: National Stereografic 1970 Sistem de coordonate altimetric:	
PLAN DE SITUAȚIE		Data: Martie 2017	

Handwritten signatures and stamps.