

Amexa HCGMB Nr. 290/28.07.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**CARTE FUNCİARĂ NR. 276707**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 276707 Bucuresti Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Aleea Privișetorilor (B.38) și Borna 58, L=572m

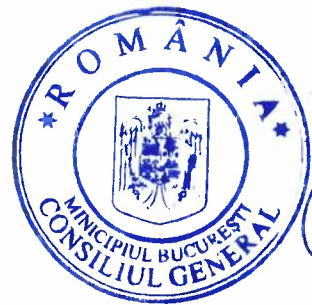
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276707	5.176	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>112224 / 12/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:4221306</b>	A1
B2	Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>REGIA NATIONALA A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA ILFOV, CIF:13702821</b>	A1
<b>131008 / 30/12/2019</b>		
Act Administrativ nr. 5399/C.R., din 24/12/2019 emis de RNP-R, DSI;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a diminuării suprafeței de teren	A1
<b>30340 / 17/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 1298/C.R., din 12/03/2020 emis de RNP-RDSI;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect repositionarea și diminuarea suprafeței imobilului de la 6949 mp la 5176 mp	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



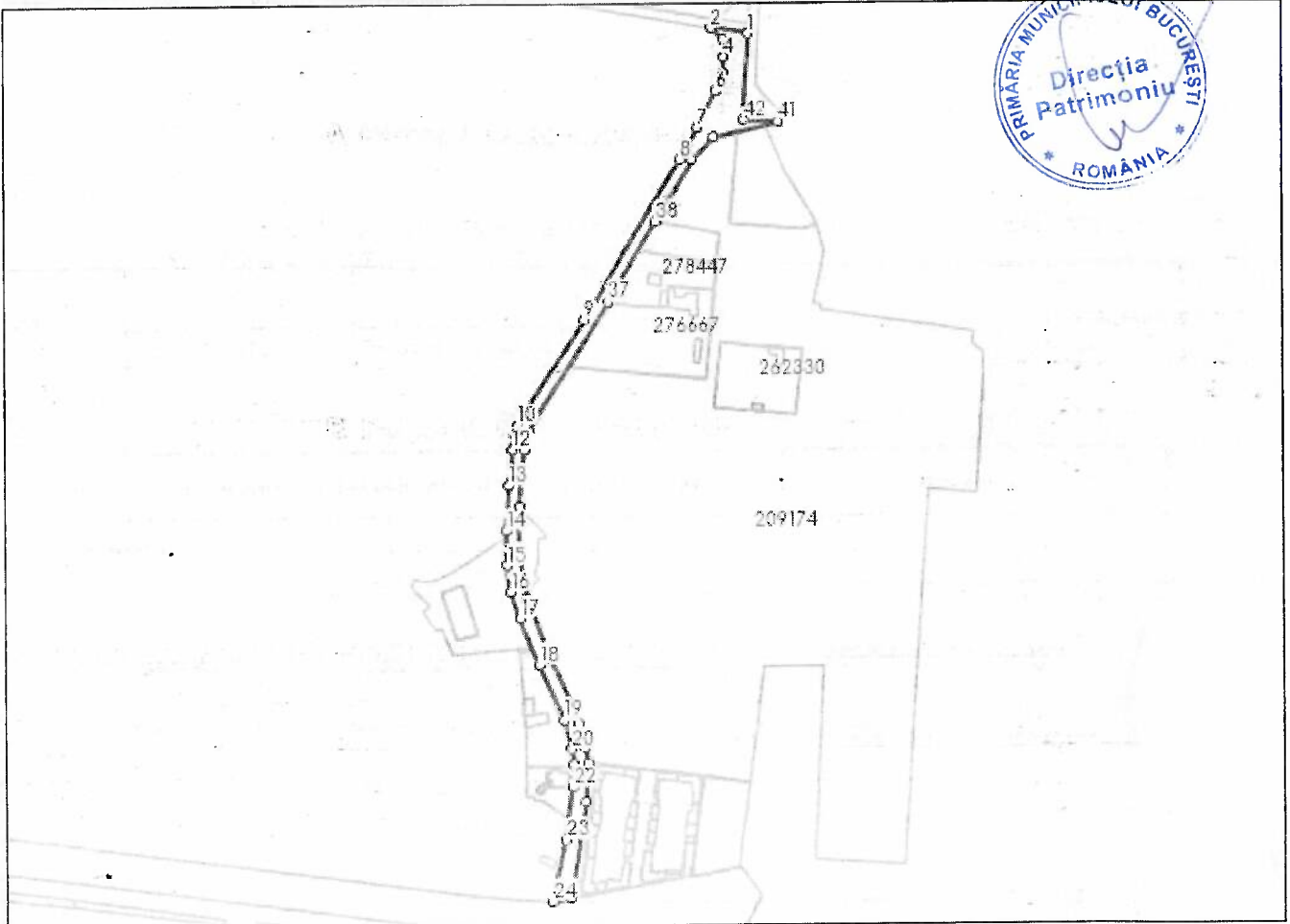
Handwritten signature and date

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276707	5.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.143	2	3	9.643	3	4	10.951
4	5	9.929	5	6	11.885	6	7	25.423
7	8	22.206	8	9	113.721	9	10	75.832
10	11	5.036	11	12	9.537	12	13	22.035
13	14	27.576	14	15	21.016	15	16	16.555
16	17	16.807	17	18	30.585	18	19	36.569
19	20	18.056	20	21	9.676	21	22	13.87
22	23	32.644	24	25	37.803	24	25	11.218

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	58.779	26	27	23.247	27	28	10.245
28	29	15.182	29	30	12.178	30	31	29.786
31	32	39.833	32	33	29.546	33	34	26.536
34	35	35.211	35	36	10.643	36	37	92.512
37	38	56.87	38	39	43.713	39	40	18.935
40	41	41.149	41	42	20.845	42	1	52.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**CARTE FUNCİARĂ NR. 276985**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 276985 Bucuresti Sectorul 1



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Jud. Bucuresti, Pădurea Băneasa, D68-FE004, Tronson cuprins între Borna 58 și Borna 40, L=768m

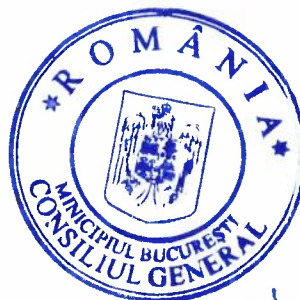
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	276985	4.776	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>131007 / 30/12/2019</b>	
Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC; Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,</b>	
Act Administrativ nr. 5401/C.R., din 24/08/2013 emis de RNP-R, DSI; Act Administrativ nr. Ordin nr.2027, din 26/08/2013 emis de MMSC;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE
1) <b>REGIA NAȚIONALĂ A PADURILOR - ROMSILVA - DIRECTIA SILVICĂ ILFOV, CIF:13702821</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
276985	4.776	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.023
2	3	16.409
3	4	164.771
4	5	185.472
5	6	188.523
6	7	115.865



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	31.026
8	9	6.042
9	10	52.738
10	11	20.76
11	12	6.0
12	13	21.977
13	14	30.291
14	15	37.78
15	16	115.875
16	17	188.501
17	18	185.502
18	19	164.748
19	1	16.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

