



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Linia M4 de Metrou Tronson Gara de Nord – Gara Progresul

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului General al Municipiului București nr. 16624/31.01.2023 și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 15730/30.01.2023;

Luând în considerare avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 10/24.07.2023, avizul Comisiei de transport și mobilitate urbană nr. 41/27.07.2023 și avizul Comisiei juridice și de disciplină nr. 309/28.07.2023 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Certificatul de urbanism nr. 40R/1905195/15.01.2021, emis de Primăria Municipiului București;
- Primăria Municipiului București – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Avizul preliminar nr. 01/21.01.2022 și Avizul Arhitectului Șef nr. 01/19.01.2023;
- Comisia de coordonare rețele edilitare a Primăriei Municipiului București: avizul nr. 106973/10.10.2023;
- Primăria Municipiului București - Comisia Tehnică de Circulație – avizul nr. 50973/17.05.2022;
- Agenția pentru Protecția Mediului București - Decizia nr. 3/20.04.2022;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației – adresa nr. 26243/28.02.2023;
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii – avizul nr. 62/71/25.05.2022;
- Ministerul Culturii – avizul nr. 741/Z/09.08.2022;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 15729/30.01.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



[Handwritten signature]

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Linia M4 de Metrou Tronson Gara de Nord – Gara Progresul, în conformitate cu avizul Arhitectului Șef nr. 01/19.01.2023 (2 exemplare), prevăzut în anexa nr. 1, planurile de reglementări vizate spre neschimbare (2 exemplare), prezentate în anexa nr. 2, Regulamentul Local de Urbanism (2 exemplare), reprezentând anexa nr. 3 și Raportul informării și consultării publicului nr. 15729/30.01.2023 (1 exemplar), reprezentând anexa nr. 4.

Art.2 Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3 Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă până la aprobarea unei documentații de urbanism coincidente ce conține reglementări diferite.

Art.4 Anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

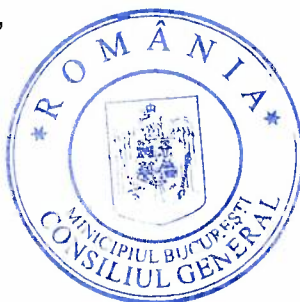
Art.5 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.6 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București și al Primarilor Sectorului 1, Sectorului 4 și Sectorului 5 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.07.2023.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iuliana Roxana Cantea



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Georgiana Zamfir

București, 28.07.2023
Nr. 283