

Anexa la HCGAB
nr. 257/28.07.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245220 București Sectorul 6

Nr. cerere	10542
Ziua	27
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100126919368



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Str Splaiul Independenței, Nr. 311, Jud. București

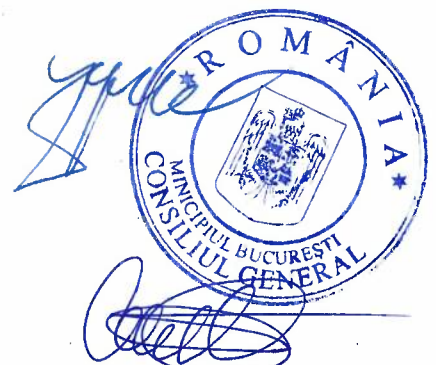
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245220	4	LOT 2 - Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între pct. 8-1-7 și limita convențională între pct. 8-7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10542 / 27/01/2023 Act Notarial nr. AUT 246, din 27/01/2023 emis de Penes Ioana Cristina; Se înființează cartea funciară 245220 a imobilului cu numărul cadastral 245220, UAT București Sectorul 6, rezulat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 202024 înscris în cartea funciară 202024;	A1
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2015 emis de Surdescu Ioana; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE prin donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) BIRA PAULA FLORINA OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 202024/București Sectorul 6, înscrisă prin încheierea nr. 11141 din 09/03/2015;	A1
Act Administrativ nr. 141892, din 21/12/2022 emis de OCPIB; B3 se notează referatul emis de serviciul cadastru cu privire la recepția propunerii de dezmembrare a imobilului de la A1, în 2 loturi identificate cu nr. cadastrale IE 245219 și IE 245220, în conformitate cu disp. art.23, lit.G din Legea nr.7/1996 republicată OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 202024/București Sectorul 6, înscrisă prin încheierea nr. 144086 din 29/12/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



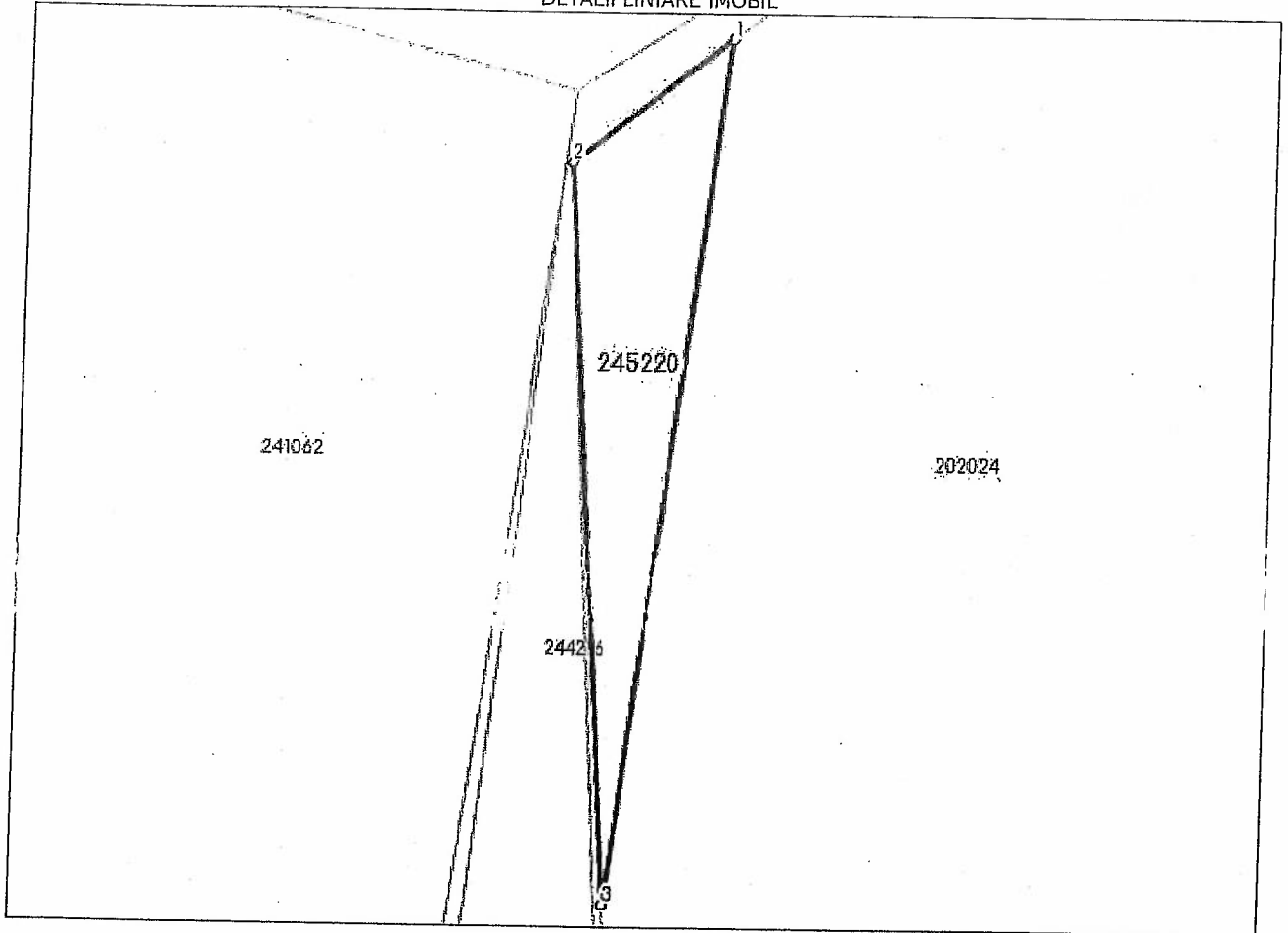


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245220	4	LOT 2 - Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal pe fundație de beton între pct. 8-1-7 și limita convențională între pct. 8-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cărți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

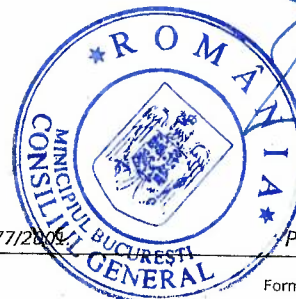
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.64
2	3	6.02
3	1	7.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFORM CU ORIGINALUL

SECRETAR GENERAL
 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



[Handwritten signatures]

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.201/27-01-2023 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
02-02-2023

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
DANIEL CISMARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

