

Anexa nr.1 HC6MB nr. 302/30.08.2023

Apexa nr.1

%



IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21								
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT	22								
	3	VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT	23								
	4	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	24								
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA ELEMENTELE DE	25								
V		PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:	26	-	916,07	106,32	1.327,40	1.649,59	1.248,55	124,27	
			26								
	1	Rezerve legale	27								
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28								
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29				1.327,40	1.649,59		124,27	
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30								
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31								
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd.31)>=0)	32								
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33								
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34								
	a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	35								
	b)	- dividende cuvenite bugetului local	36								
	c)	- dividende cuvenite altor acționari	37								
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38								
	VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							



VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40							
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	252,00	252,00	100,00	152,00	152,00	60,32	100,00
	1	Alocații de la buget	47	-	-	-	-	-	-	-
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	-	100,00	-	-	-	-	-
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	51	51	100,00	37,00	40	72,55	108,11
	2	Nr.mediu de salariați total	51	32	32	100,00	30,00	30	93,75	100,00
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.52=Rd.151 din Anexa nr.2)	52	4.113,24	4.435,22	107,83	6.171,11	6.538,22	139,14	105,95
	4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat (Rd.53=Rd.152 din Anexa nr.2)	53	4.104,78	4.435,22	108,05	6.171,11	6.538,22	139,14	105,95
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	63,53	101,25	159,38	162,00	178,20	160,00	110,00
	6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf Legii anuale a bugetului de stat	55	63,53	101,25	159,38	162,00	178,20	160,00	110,00
	7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	56	-	-	-	-	-	-	-
	8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=(Rd.6/Rd.1)x1000)	57	1.440,35	967,19	67,15	726,87	691,43	75,15	95,12
	9	Plăți restante	58				-	-	-	-
	10	Creanțe restante	59				-	-	-	-

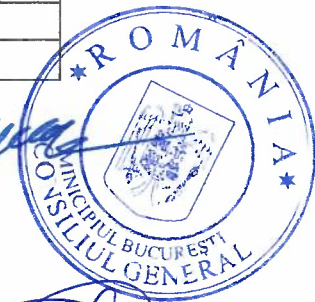
DIRECTOR GENERAL,

Vasile RENȚEA



DIRECTOR ECONOMIC,

Mariana BADEA



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB
 Operatorul economic: COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2
 Cod unic de înregistrare RO37764910
 Nr. Registrul Comerțului: J40/9350/2017

Anexa nr. 2 HCGMB m.
 022/30.08.2023

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023

Detalierea indicatorilor economico-financiar prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli si repartizarea pe trimestre a acestora

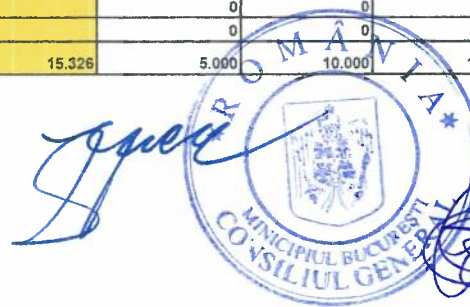
		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat anul 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				% <lei>				
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6/5	8=5/3a			
					Nu a fost aprobat HCGMB	cf. Hotararii AGA 10/31.05.2022		Trim I	Trim II (cumulat 6 luni)	Trim III (cumulat 9 luni)	An 2023 (cumulat 12 luni)					
0	1	2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8			
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.22)	1	4.334.513	-	4.235.686	2.080.334	810.000	1.620.000	2.430.000	3.240.000	156	48			
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.2=Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	4.290.431	-	4.210.686	2.032.910	810.000	1.620.000	2.430.000	3.240.000	159	47			
	a)	din producția vândută (Rd.3=Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	1.369.712	-	3.073.664	1.132.795	810.000	1.620.000	2.430.000	3.240.000	286	83			
	a1)	din inchirieri	4	0	0	0	0									
	a2)	din servicii prestate	5	1.369.712	0	1.351.172	1.132.795	810.000	1.620.000	2.430.000	3.240.000	286	83			
	a3)	din redevente si chirii	6	0	0	1.722.492	0	0	0	0	0					
	a4)	alte venituri - servicii administrare - reparatii	7	0	0	0	0	0	0	0	0					
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0	0	0	0					
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.9=Rd.10+Rd.11), din care:	9	-	-	-	-	-	-	-	-					
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10													
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11													
	d)	din producția de imobilizări	12													
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13													
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	2.920.719	-	1.137.022	900.115	-			-	0				
	f1)	din amenzi și penalități	15	2.920.519		1.137.022	900.115	0	0	0	0	0	0			



Mede



b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0	0	0	0	0	0	0	0		
b2)	- către operatori cu capital privat	43	173.962	0	115.858	107.382	40.000	80.000	100.000	120.000	112	62
c)	prime de asigurare	44	5.906	0	1.100	58.626	0	0	0	0	0	993
A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66 + Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	189.074	-	480.210	302.624	95.500	171.000	256.500	332.000	110	160
a)	cheltuieli cu colaboratorii	46										
b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0	0	114.000	120.000	30.000	60.000	90.000	120.000		
b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	48		0	114.000	120.000	30.000	60.000	90.000	120.000		
c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.50+Rd.52), din care:	49	238	-	-	-	-	-	-	-		
c1)	cheltuieli de protocol, din care:	50	238		0	0	0	0	0	0		
	- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51										
c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	-	-	-	-	-	-	-	-		
	- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53										
	- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54										
	- ch.de promovare a produselor	55		0	0		0	0	0	0		
d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	-	-	-	-	-	-	-	-		
d1)	ch.de sponsorizare în domeniul medical și sănătate	57										
d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58										
	- pentru cluburile sportive	59										
d3)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60										
e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61										
f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	0				0	0	0	0		
	- cheltuieli cu diurna (Rd.64+Rd.65), din care:	63	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-interna	64	0				0	0	0	0		
	-externa	65					0	0	0	0		
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	12.612	0	16.000	15.326	5.000	10.000	15.000	20.000	130	122



h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	2.857	0	3.253	1.791	500	1.000	1.500	2.000	112	63
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care (Rd.69+Rd.70+Rd.71+Rd.72+Rd.74+Rd.75+Rd.76):	68	-	-	96.957	85.957	30.000	60.000	90.000	120.000		
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69		0	85.957	85.957	30.000	60.000	90.000	120.000		
i2)	cheltuieli cu studiile de fezabilitate	70										
i3)	cheltuieli cu pregătirea și formarea profesională	71		0	1.000	0	0	0	0	0		
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72										
	-aferente bunurilor de natura domeniului	73										
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74										
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75		0	5.000	0	0	0	0	0		
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76		0	5.000	0	0	0	0	0		
j)	alte cheltuieli	77	173.367	0	250.000	79.550	30.000	40.000	60.000	70.000	88	46
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	29.034	-	36.000	4.600	1.200	2.400	3.600	4.800	104	16
a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79										
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80									0	
c)	ch. cu taxa de licență	81		0	6.000	0	0	0	0	0		
d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0	0	0	0	0	0	0	0		
e)	ch. cu taxa de mediu	83										
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	29.034	0	30.000	4.600	1.200	2.400	3.600	4.800	104	16
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	2.645.324	-	2.743.376	2.445.399	633.309	1.285.218	1.926.901	2.568.584	105	92
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87+ Rd.91)	86	1.912.626	-	1.882.220	1.579.486	404.568	837.420	1.270.272	1.703.124	108	83
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	1.912.626	-	1.882.220	1.576.236	396.000	816.000	1.236.000	1.656.000	105	82
a)	salarii de bază**	88	1.912.626	0	1.882.220	1.576.236	396.000	816.000	1.236.000	1.656.000	105	82
b)	sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89					0	0	0	0		
c)	alte bonificații (conform CCM)	90										
C2	Bonusuri (Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	-	-	-	3.250	8.568	21.420	34.272	47.124		
a)	cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	-	-	-	3.250	-	-	-	-		



Handwritten signature.

	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93											
	- alte cheltuieli privind asigurările și protecția socială;	94	0	0	0	3.250							
b)	tichete de masă;	95	0	0	0		8.568	21.420	34.272	47.124			
c)	tichete de vacanță;	96		0	0								
d)	ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97											
e)	alte cheltuieli conform CCM.	98											
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	-	-	-	-	-	-	-	-			
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100											
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101											
	c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	102											
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	671.975	-	800.788	809.706	214.994	419.988	614.982	809.976	100	120	
	a) pentru directori/directorat	104	225.131	-	270.556	279.474	82.436	154.872	217.308	279.744	100	124	
	-componenta fixă	105	225.131	0	270.556	279.474	82.436	154.872	217.308	279.744	100	124	
	-componenta variabilă	106											
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	367.770	-	447.720	447.720	111.930	223.860	335.790	447.720	100	122	
	-componenta fixă	108	367.770	0	447.720	447.720	111.930	223.860	335.790	447.720	100	122	
	-componenta variabilă	109											
	c) pentru cenzori +secretar CA și secretar AGA	110	79.074	0	82.512	82.512	20.628	41.256	61.884	82.512	100	104	
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111											
C5	Cheltuieli cu contribuții datorate de angajator	112	60.723	0	60.368	56.207	13.747	27.810	41.647	55.484	99	93	
D.	Alte cheltuieli de exploatare (Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	29.543	-	172.966	21.359	2.500	3.000	3.500	4.000	19	72	
a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.115+Rd.116), din care:	114	200	-	2.800	-	-	-	-	-	#DIV/0!		
	- către bugetul general consolidat	115	200	0	2.800	0	0	0	0	0	#DIV/0!		
	- către alți creditori	116		0	0								
b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117											
c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118											
d)	alte cheltuieli	119			150.000	356	1.000	1.000	1.000	1.000			



e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	29.343	0	20.166	21.003	1.500	2.000	2.500	3.000	14	72
f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.122-Rd.125), din care:	121	-	-	-	-	-	-	-	-		
f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	-	-	-	-	-	-	-	-		
f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123										
f1.2)	- provizioane în legătură cu contractul de mandat	124										
f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	125	-	-	-	-	-	-	-	-		
f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	-	-	-	-	-	-	-	-		
	- din participarea salariaților la profit	127										
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128										
	- venituri din alte provizioane	129										
2	Cheltuieli financiare (Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	-	-	-	-	-	-	-	-		
a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	-	-	-	-	-	-	-	-		
a1)	aferente creditelor pentru investiții	132										
a2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă și alte situații	133	0									
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	-	-	-	-	-	-	-	-		
b1)	aferente creditelor pentru investiții	135										
b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă	136										
c)	alte cheltuieli financiare	137										
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.28)	138	1.230.641	-	617.720	916.067	4.391	19.382	54.899	106.316	-12	-74
	venituri neimpozabile, rezerva legală, pierderi de recuperat	139	0	0	0	0	0	0	0	0		
	cheltuieli nedeductibile fiscale	140	0	0	0	0	0	0	0	0		
IV	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	-	-	-	-	-	-	-	-		
V	DATE DE FUNDAMENTARE											
1	Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	142	4.290.431	0	4.210.686	2.032.910	810.000	1.620.000	2.430.000	3.240.000	159	47
a)	venituri din subvenții și transferuri	143										
b)	alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii și a rezultatului brut, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144										



[Handwritten signature]

2	Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	3.103.872	0	3.617.966	2.996.401	805.609	1.600.618	2.375.101	3.133.684	105	97
	a) alte cheltuieli din exploatare care nu se iau în											
	calcul la determinarea rezultatului brut realizat în											
	anul precedent, cf Legii anuale a bugetului de											
	stat	146										
3	Cheltuieli de natura salariala (Rd.86), din care:	147	1.912.626	0	1.882.220	1.579.486	404.568	837.420	1.270.272	1.703.124	108	83
	a)	a)										
	b)	b)										
	c)	147										
4	Nr. de personal prognozat la finele anului	148	51	0	35	51	35	35	35	51	100	100
5	Nr. mediu de salariați	149	32	0	23	32	25	25	23	32	100	100
6	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana)											
	a) determinat pe baza cheltuielilor de natură											
	salarială (Rd.147/Rd.149)/12*1000	150	4.981	#DIV/0!	6.819,64	4.113	5.394,24	5.582,80	6.136,58	4.435,22	108	83
	b) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)											
	determinat pe baza cheltuielilor de natură											
	salarială, cf OG 26/2013 (Rd.147-Rd.92-											
	Rd.97)/Rd.149)/12*1000	151	4.981	#DIV/0!	6.819,64	4.105	5.394,24	5.582,80	6.136,58	4.435,22	108	82
	c) Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană)											
	determinat pe baza cheltuielilor de natură											
	salarială, recalculat cf OG 26/2013 și Legii anuale											
	a bugetului de stat	152	4.981	#DIV/0!	6.819,64	4.105	5.394,24	5.582,80	6.136,58	4.435,22	108	82
7	a) Productivitatea muncii în unități valorice pe total											
	personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	134.076	#DIV/0!	183.073,30	63.528	32.400,00	64.800,00	105.652,17	101.250,00	159	47
	b) Productivitatea muncii în unități valorice pe total											
	personal mediu recalculată cf Legii anuale a											
	bugetului de stat	154	134.076	#DIV/0!	183.073,30	63.528	32.400	64.800	105.652	101.250	159	47
	c) Productivitatea muncii în unități fizice pe total											
	personal mediu (cantitate produse finite/											
	persoană) W=QPF/Rd.149	155	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	c1) Elemente de calcul a productivității muncii în											
	unități fizice, din care	156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- cantitatea de produse finite (QPF)	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- pret mediu (p)	158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- valoare=QPF x p	159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- pondere in venituri totale de exploatare =											
	Rd.157/Rd.2	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Plăți restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
9	Creanțe restante, din care:	162	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
	- de la operatori cu capital integral/majoritar											
	de stat	163										
	- de la operatori cu capital privat	164										
	- de la bugetul de stat	165										
	- de la bugetul local	166										
	- de la alte entități	167										



Handwritten signature.

10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rambursat)	168	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
11		Redistribuirii/ distribuii totale cf OUG nr.29/2017 din:	169	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- alte rezerve	170									-	-
		- rezultatul reportat	171									-	-

DIRECTOR GENERAL,
Vasile RENȚEA

DIRECTOR ECONOMIC,
Mariana BADEA



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB

Operatorul economic: **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA**

Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2

Cod unic de înregistrare RO37764910

Nr. Registrul Comerțului: J40/9350/2017

Anexa nr.3 HCMB m. 32/30.08.2023

**Gradul de realizare a veniturilor totale
ANII 2021-2022**

< mii lei >

Nr. Crt.	INDICATORI	Prevederi an 2021		%	Prevederi an precedent 2022		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2), din care:	3.276	4.335	132,33	4.236	2.080	49,10
1.	Venituri din exploatare	3.255	4.291	131,83	4.211	2.033	48,28
2.	Venituri financiare	21	44	209,52	25	47	188,00

DIRECTOR GENERAL,
Vasile RENȚEA

DIRECTOR ECONOMIC,
Mariana BADEA



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB
 Operatorul economic: **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA**
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2
 Cod unic de înregistrare RO37764910
 Nr. Registrul Comerțului: J40/9350/2017

Anexa 4 HCMB m. 32/30082023

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare 2023

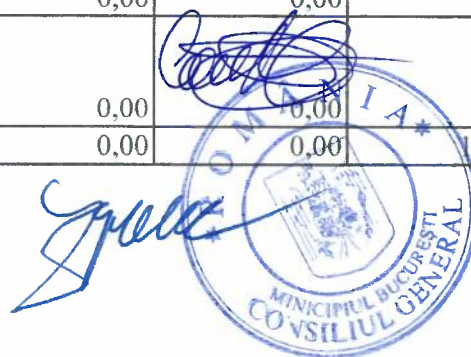
<mii lei>

		INDICATORI	Data finalizării investiției	2022		Proiect 2023	2024	2025
				Aprobat	Realizat/ Preliminat			
0	1	2	3	4	5		7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		2.061,51	252,00	252,00	152,00	152,00
	1	<i>Surse proprii, din care:</i>		264,56	252,00	252,00	152,00	152,00
		a) - amortizare		264,56	252,00	252,00	152,00	152,00
		b) - profit		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	<i>Alocații de la buget</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3	<i>Credite bancare, din care:</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) - externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4	<i>Alte surse, din care:</i>		1.796,95	0,00	0,00	0,00	0,00
		- aport la capitalul social		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- împrumut acționar majoritar		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- din disponibilul existent în cont pt ch.curente		1.796,95	0,00	0,00	0,00	0,00
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		1.796,95	0,00	100,00	0,00	0,00
	1	<i>Investiții în curs, din care:</i>		1.796,95	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:		1.796,95	0,00	0,00	0,00	0,00
		Achiziții "Imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+11E situat în Prel Ghencea nr 322-326		1.796,95	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) pentru bunurile de natură domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



[Handwritten signature]

	- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	- (denumire obiectiv)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<i>Investiții noi, din care:</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	pachete software		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	program informatic Autocad		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	program informatic Evidență clădiri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	program informatic Inventariere cu cod de bare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	program software contabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	vehicul pentru deplasarea echipelor în teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	autoturism/autoutilitară		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	<i>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</i>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<i>Alte achiziții de imobilizări corporale</i>		0,00	0,00	100,00	0,00	0,00



	Achiziții imobilizări corporale		0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
	Achizitie teren, constructie cladire pentru locuinte de inchiriat pentru tineri		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Achizitie imobile edificate cu destinatia de locuinte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Achizitie imobile pretabile constructiei de locuinte		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrari de amenajare punct lucru facturare		0,00	100,00	0,00	0,00	0,00
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a) - interne		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)- externe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DIRECTOR GENERAL,
Vasile RENȚEA



DIRECTOR ECONOMIC,
Mariana BADEA



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE: CGMB
 Operatorul economic: **COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA**
 Sediul/Adresa: BUCUREȘTI, STR. ARISTIDE DEMETRIADE NR. 2
 Cod unic de înregistrare RO37764910
 Nr. Registrul Comerțului: J40/9350/2017

Anexa nr.5

**Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante
 anul 2023**

<mii lei>

Nr.crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent 2022		an curent 2023		an 2024		an 2025	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 Promovare în CGMB a Notei de stabilire a tarifelor aprobată de AGA	Permanent	X	X	106	0	0	0	0	0
	TOTAL Pct. I		0	X	106	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1 Rezultatul proceselor aflate pe rolul instanțelor judecătorești care poate afecta continuarea activității		X	X	X	X	X	X	X	X
	TOTAL Pct. II		X	X	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		X	X	106	0	0	0	0	0

DIRECTOR GENERAL,
Vasile RENȚEA

DIRECTOR ECONOMIC,
Mariana BADEA

