

CONVENȚIE CIVILĂ

în vederea realizării expertizei tehnice, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate în vederea încadrării în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție, a auditului energetic și obținerii certificatului de performanță energetică

în aplicarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și a Hotărării Consiliului General al Municipiului București nr. din privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Văzând:

Solicitarea Asociației de proprietari nr.....din data de pentru expertizarea tehnică de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate în vederea încadrării în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție și auditarea energetică a clădirii situată în înscrisă în Cartea Funciară (CF) nr..... și identificată cu nr. cadastral

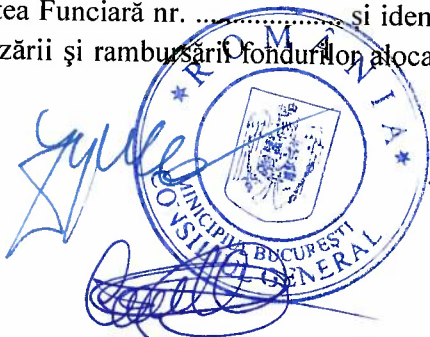
Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor clădirii situată în înscrisă în CF nr..... și identificată cu nr. cadastral, potrivit dispozițiilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și Statutului/Actului de constituire al Asociației (după caz) prin care proprietarii mandatează Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic să efectueze în numele și pe seama asociației toate demersurile și activitățile referitoare la:

a) expertizarea tehnică, de către experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate în vederea încadrării în clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;

b) elaborarea auditului energetic și obținerea certificatului de performanță energetică;

c) organizarea procedurilor de achiziție publică, semnarea și gestionarea contractelor de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de expertizare tehnică, audit energetic și certificat performanță energetic, cu respectarea prevederilor dispozițiilor legale și administrative incidente;

În vederea asigurării condițiilor legale pentru contractarea serviciilor de expertizare tehnică cu experți tehnici atestați pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, a construcțiilor care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în vederea încadrării acestora în clasa de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție și a serviciilor pentru elaborarea auditului energetic, pentru imobilul situat în, sector, București, zona construită protejată (ZCP), după caz, înscris în Cartea Funciară nr. și identificat cu nr. cadastral, a utilizării și rambursării fondurilor alocate de la bugetul local, în condițiile legii, a urmării executării



serviciilor, urmărirea rambursării, în condițiile legii, a fondurilor alocate din transferuri de la bugetul local, după caz;

Se încheie prezenta

CONVENȚIE CIVILĂ

Între următoarele părți:

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

• **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** prin **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC** - persoană juridică, având sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel., și punct de lucru:, cod poștal:, cod de înregistrare fiscală 37047959 din data de 16.02.2017, înființată în conformitate cu prevederile Hotărârii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, ca serviciu public de interes local, reprezentată legal prin, denumită în continuare A.M.C.C.R.S. pe de o parte

și

• **Asociația de proprietari/proprietarii** cu sediul în București, sector,, având personalitate juridică acordată prin încheierea din data de, în dosarul nr., cod de înregistrare fiscală, reprezentată prin, în calitate de, posesor al seria, nr., eliberat de, la data de, domiciliat în Bd. G-ral. Gheorghe Magheru nr., sc., et., ap., sector, denumită în continuare Asociația de Proprietari/Proprietari

Art. 2 OBIECTUL CONVENȚIEI

Obiectul prezentei convenții civile constă în:

Art. 2.1. Mandatarea cu titlu gratuit, de către **Asociația de proprietari/proprietarii** imobilului situat în, sector, București, a **A.M.C.C.R.S.** în vederea achiziționării serviciilor de expertizare în vederea încadrării clădirii într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, a serviciilor pentru elaborarea auditului energetic și obținerii certificatului de performanță energetică pentru imobilul situat în sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP denumite în continuare Servicii, în numele și pe seama Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului în conformitate cu dispozițiile Codului Civil privitoare la mandat, legislația în materia achizițiilor publice și a normativelor în vigoare;

Art. 2.2. Finanțarea Serviciilor pentru imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, se asigură în cotă de 100% din bugetul local al Consiliului General al Municipiului București, în condițiile **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. din** privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele



de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

Art. 3 DURATA CONVENȚIEI CIVILE

Art. 3.1. Cu privire la mandat, Convenția Civilă își încetează valabilitatea odată cu emiterea autorizației de construire pentru lucrările de intervenție fundamentate în expertiza tehnică.

Art. 3.2. Cu privire la finanțare, Convenția Civilă își încetează valabilitatea odată cu îndeplinirea prevederilor art. 3 din H.C.G.M.B. nr., coroborate cu prevederile art. 27 din Legea nr.212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare privind sumele finanțate, după caz.

Art. 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile A.M.C.C.R.S.:

Art. 4.1.1 A.M.C.C.R.S. în calitate de autoritatea contractantă, prin organele de specialitate:

a. va organiza procedura de achiziție pentru desemnarea operatorului economic care urmează să elaboreze, prin intermediul unui expert tehnic atestat pentru cerința fundamentală rezistența mecanică și stabilitate, expertiza tehnică pentru imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP.....;

b. va organiza procedura de achiziție pentru desemnarea operatorului economic care urmează a elabora, auditul energetic la imobilul situat în situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP.....;

c. va asigura semnarea contractelor de prestări Servicii – expertiză tehnică/audit energetic – cu operatorii economici desemnați ca urmare a procedurii de achiziție;

d. va verifica și aviza documentația elaborată de operatorii economici/experti;

e. Va preda documentația recepționată Asociației de proprietari/Proprietarilor.

Art. 4.1.2. Atribuirea contractelor privind prestarea Serviciilor ce fac obiectul prezentei convenții se va organiza cu respectarea prevederilor Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4.1.3. A.M.C.C.R.S. va gestiona contractele de achiziție publică pentru prestarea Serviciilor ce fac obiectul prezentei convenții în numele și pentru Asociația de proprietari/proprietarilor imobilului situat în situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP.....;

Art. 4.1.4. În cadrul acestor proceduri, A.M.C.C.R.S. are calitatea de Achizitor, reprezentând interesele Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului.

Art. 4.1.5. AMCCRS va asigura informarea Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului cu privire la toate activitățile ce decurg din derularea contractelor de Servicii.

Art. 4.1.6. A.M.C.C.R.S. prin compartimentele de specialitate, va transmite concluziile raportului de expertiză tehnică către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în termen de 30 de zile de la data primirii raportului de expertiză tehnică, și va efectua înscrierea în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă.



Art. 4.1.7. A.M.C.C.R.S. va comunica expertiza tehnică Asociației de proprietari/propietarilor imobilului în vederea însușirii de către aceștia prin hotărârea statutară a adunării generale a asociației/propietarilor, și continuarea, în condițiile legii, a acțiunilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al construcției.

Art. 4.1.8. A.M.C.C.R.S., prin compartimentele de specialitate, va înștiința primăriile de sector pentru luarea măsurilor necesare în vederea avertizării populației din zonele expuse riscului la cutremure în termenul și conform prevederilor **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare** (prin realizarea și amplasarea panourilor de înștiințare în dreptul intrărilor principale în construcțiile cu destinația de locuință expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic) și punerea în aplicare a Ordinului nr. 171/08.03.2007 și a H.C.G.M.B. nr. 50/13.02.2008.

Art. 4.2. Obligațiile Asociației de proprietari:





Art. 4.2.1. Asociația de proprietari/propietarii imobilului au obligația să ia măsurile prevăzute de lege pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor, respectând prevederile legale în domeniu, să acorde concursul necesar prin colaborarea cu A.M.C.C.R.S. și orice alte instituții/autorități în vederea înscrierii concluziilor expertizei tehnice în partea a III-a a cărții funciare a imobilului a clasei de risc seismic în care a fost încadrată clădirea existentă, iar după primirea raportului de expertiză să ia măsurile de avertizare a populației în termenul și conform prevederilor **Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare**.

Art. 4.2.2. Asociația de Proprietari/Proprietarii se obligă să asigure accesul experților în toate spațiile comune din imobil, precum și să acorde concursul necesar pentru a se putea asigura accesul experților în toate celelalte spații din imobil și va pune la dispoziția acestora toate informațiile și documentele referitoare la comportarea în timp a construcției și/sau eventualele modificări ale structurii.

Art. 4.2.3. Asociația de proprietari/propietarii imobilului va face demersuri în privința obținerii unei hotărâri prin care proprietarii hotărăsc:

- a) însușirea concluziilor fundamentate prin raportul de expertiză tehnică și aprobarea deciziei de intervenție în maxim 6 luni de la primirea expertizei de către reprezentanții acestora;
- b) continuarea acțiunilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică, în termenele prevăzute de Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor pentru clădirea încadrată prin raport de expertiză tehnică, în clasa de risc seismic I (RSI) sau II (RSII), după caz, din surse proprii sau prin includerea clădirii într-unul din programele de finanțare derulate de A.M.C.C.R.S.

Art. 4.2.4. Proprietarii din imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP.....care beneficiază de finanțarea prevăzută la art. 5 și care nu își însușesc concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică, nu aprobă decizia de intervenție în maxim 6 luni de la primirea expertizei tehnice și nu continuă acțiunile privind proiectarea și execuția lucrărilor de intervenție, în funcție de concluziile fundamentate prin raportul de expertiză tehnică, în termenele prevăzute de Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea


riscului seismic al clădirilor, din surse proprii sau prin includerea clădirii într-unul din programele de finanțare derulate de A.M.C.C.R.S, vor returna integral sumele alocate ca finanțare de la bugetul local, inclusiv cele cheltuite pentru realizarea auditului energetic.

Art. 5 FINANȚAREA SERVICIILOR

Art. 5.1. Finanțarea Serviciilor pentru imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP....., va fi asigurată prin A.M.C.C.R.S. în cotă de 100% din bugetul local al Consiliului Local al Municipiului București, în condițiile prevăzute de art. 1-3 din Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. din privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS) coroborate cu prevederile art. 17 și art. 27 din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare (după caz);

Art. 5.2. Finanțarea nerambursabilă a Serviciilor, denumită în continuare suma finanțată, așa cum este prevăzută la articolul anterior se acordă Asociației de proprietari/prorietarilor imobilului situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP..... în condițiile respectării 4.2.3 și 4.2.4..

Art. 5.3. Asociația de proprietari/prorietarii imobilului acceptă că suma finanțată prevăzută de prezenta Convenție Civilă constă în decontarea directă de către A.M.C.C.R.S. a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/întocmite de către prestatorii Serviciilor/ în conformitate cu prevederile contractelor de Servicii încheiate în acest sens. (în cazul existenței la data semnării a unor acorduri-cadru de servicii, se va preciza prețul unitar maximal)

Art. 5.4. Asociația de proprietari/prorietarii imobilului cunoaște și acceptă în mod expres și necondiționat faptul că:

a) A.M.C.C.R.S. încheie toate contractele aferente prestării Serviciilor în mod direct, dar în numele și pe seama Asociației de Proprietari/Proprietarilor cu respectarea legislației incidente în materia achizițiilor publice;

b) A.M.C.C.R.S. nu este răspunzătoare în niciun fel pentru modul în care prestatorii Serviciilor își îndeplinesc obligațiile asumate prin aceste contracte;

c) Asociația de proprietari/prorietarii imobilului declară că exonerează în mod expres și deplin A.M.C.C.R.S. de orice răspundere pentru orice aspecte în legătură cu prestarea Serviciilor contractate sau cu rezultatul final al acestora;

d) Orice pretenții și acțiuni ale Asociației de proprietari/prorietarilor imobilului care decurg din prestarea Serviciilor sau orice aspecte legate de acestea vor putea fi îndreptate în mod direct și vor putea fi exercitate exclusiv împotriva prestatorilor prin raportare la prevederile contractuale aferente Serviciilor respective.



Art. 6 SCADENȚA DE PLATĂ/RAMBURSAREA SUMEI FINANȚATE

Art. 6.1. În cazul în care condițiile prevăzute la art. 5.2 nu sunt întrunite, A.M.C.C.R.S. notifică Asociația de proprietari în scris, iar Suma Finanțată devine scadentă în 30 de zile de la data transmiterii notificării.

Art. 6.2. Suma Finanțată se actualizează cu indicele de inflație și nu este purtătoare de dobândă.

Art. 6.3. Rambursarea Sumei Finanțate notificată ca fiind scadentă va putea fi făcută integral sau eșalonat, după caz. Condițiile rambursării eșalonate vor fi stabilite de A.M.C.C.R.S., la solicitarea Asociației de Proprietari/Proprietarilor, prin act adițional la prezenta convenție, în conformitate cu cadrul legal și administrativ în vigoare la data încheierii actului adițional. Actul adițional se va încheia înlauntrul termenului de 30 de zile, cuprins între momentul emiterii notificării și momentul la care Suma Finanțată devine scadentă.

Art.6.4. Toate plățile către A.M.C.C.R.S. în baza prezentei Convenții Civile se vor efectua de Asociația de proprietari/proprietarii imobilului, prin virament bancar, în contul cuprins în notificare.

Art.6.5. În cazul întârzierii la plata cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula majorări de întârziere la suma ratelor scadente și neplătite, în cuantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.

Art.7 SUSPENDAREA SAU ÎNCETAREA CONVENȚIEI CIVILE:

Art. 7.1. Asociația de proprietari/proprietarii imobilului pot cere încetarea prezentei convenții prin notificarea scrisă a A.M.C.C.R.S, cu minim 60 de zile înainte, în condițiile prevăzute de art. 2031 alin. (3) Cod Civil.

Art. 7.2. A.M.C.C.R.S. poate cere încetarea prezentei convenții prin notificarea scrisă a Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului, cu minim 60 de zile înainte, în condițiile prevăzute de art. 2031 alin. (1) Cod Civil.

Art. 7.3. Suma finanțată, cheltuită efectiv, inclusiv penalități devine scadentă în 30 de zile de la data încetării .

Art. 7.4. Prezenta convenție încetează numai după recuperarea integrală a sumei finanțate cheltuite de către A.M.C.C.R.S, inclusiv penalități.

Art. 7.4. AMCCRS poate decide în mod unilateral suspendarea contractelor aferente prestării Serviciilor, precum și a prezentei Convenții civile, prin notificare comunicată Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului la intervenirea oricăreia din următoarele situații:

- în caz de forță majoră care întârzie sau împiedică în orice mod furnizarea Serviciilor),
- în cazul încălcării de către solicitant a obligațiilor asumate prin prezenta Convenție Civilă până la data remedierii încălcării respectivei obligații de către Asociația de proprietari/proprietarilor imobilului ;
- în cazul în care constată că una din condițiile prevăzute la art. 5.2 nu sunt îndeplinite.

Art.8 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- Dispozițiile Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;



- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2018 înființarea, organizarea și funcționarea Asociației de Proprietari și Administrarea Condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Hotărârea nr./....., adoptată de Consiliul General al Municipiului București, privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS);
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Art. 9 PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În limitele și în înțelesul prezentului contract, fiecare parte (A.M.C.C.R.S./Asociația de proprietari/prorietarii), este de acord că:

a) Persoanele fizice identificate în cadrul prezentei convenții (reprezentanți legali sau convenționali ai Părților - inclusiv cele menționate în documentația analizată în procesul de inițiere a relației contractuale - diverși împuterniciți, angajați, colaboratori, persoane de contact) au calitatea de "persoane vizate", prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora fiind necesară pentru inițierea și derularea relației contractuale. Datele personale ale persoanelor vizate vor fi prelucrate de părți pe perioada de valabilitate a prezentului contract, precum și ulterior acestei perioade, în conformitate cu dispozițiile legale și/sau interesele legitime ale părților, în baza cărora sunt reglementate termene de prelucrare a unor astfel de date;

b) Orice prelucrare a datelor cu caracter personal realizată în baza prezentei convenții este în responsabilitatea Părții care efectuează respectiva prelucrare;

c) Fiecare Parte este responsabilă și confirmă că a luat toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugereri, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat;

d) Asociația de proprietari/prorietarii imobilului sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul UE679/2016 și cu prevederile Legea nr.190/2018 privind punerea în aplicare a GDPR;



e) Părțile se obliga sa respecte Regulamentul privind protecția datelor cu caracter personal așa cum este transpus în reglementarea din legislația națională.

Art. 10 CLAUZE FINALE

Art. 10.1 Fiecare parte semnatară a Convenției civile răspunde, în condițiile legii, pentru îndeplinirea obligațiilor, potrivit actelor normative în vigoare și al convenției încheiate, fiind răspunzătoare de daune interese ce ar putea decurge din nerespectarea acestora.

Art. 10.2 Orice corespondență între părți se va realiza prin orice mijloace de comunicare care să asigure transmiterea textului și confirmarea primirii acestuia. Orice schimbare de adresă va fi comunicată, în scris, celeilalte părți.

Art. 10.3 Orice modificare adusă Convenției va fi făcută numai cu acordul expres al părților contractante prin încheierea de acte adiționale.

Art. 10.4 Orice neînțelegere între părți rezultată din/sau în legătură cu executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul va fi adus în fața instanței de judecată competente.

La prezenta Convenție civilă se anexează:

Solicitarea Asociației de proprietari nr.....din data de

Hotărârea Asociației de proprietari/Proprietarilor

Alte documente sau corespondență în legătura cu prezenta convenție

Prezenta Convenție civilă a fost încheiată astăzi.....în 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original.

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC**

Director executiv,

.....

Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget

Șef Serviciu,

.....

Serviciul Juridic, Legislație Contencios

Șef Serviciu,

.....

Serviciul Managementul Programelor de Consolidare

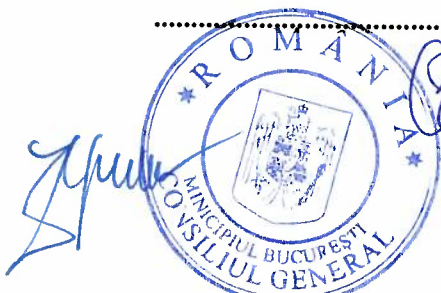
Șef Serviciu,

.....

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
/PROPRIETARII**

Președinte Asociație

.....



CONVENȚIE CIVILĂ

în vederea realizării măsurilor de intervenție

în aplicarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. din privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS)

Văzând:

Solicitarea Asociației de proprietari/Proprietarilor nr.....din data de de includere în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiului București prin A.M.C.C.R.S. a clădirii situată în înscrisă în Cartea Funciară (CF) nr..... și identificată cu nr. cadastral

Hotărârea Asociației de proprietari/proprietarilor clădirii situată în înscrisă în CF nr..... și identificată cu nr. cadastral, potrivit dispozițiilor Legii nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor si Statutului/Actului de constituire al Asociației (după caz) prin care proprietarii au hotărât cu majoritatea cerută de legislația în vigoare și/sau de reglementările administrative prin care au fost instituite programe municipale de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat:

a) participarea la Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat sau orice alt program derulat de Municipiului București prin A.M.C.C.R.S. (după caz);

b) mandatarea Consiliului General al Municipiului București prin A.M.C.C.R.S. să depună în numele și pe seama Asociației de proprietari/proprietarilor cererea de finanțare aferentă proiectului de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în înscrisă în CF nr..... și identificată cu nr. cadastral

c) mandatarea Consiliului General al Municipiului București prin A.M.C.C.R.S. să efectueze în numele și pe seama asociației de proprietari/proprietarilor toate demersurile și activitățile referitoare la realizarea proiectării și execuției lucrărilor de intervenție, cu respectarea prevederilor dispozițiilor legale și administrative incidente.

În vederea asigurării condițiilor legale pentru contractarea serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenții, pentru imobilul situat în, sector, București, zona construită protejată (ZCP), după caz, înscris în Cartea Funciară nr. și identificat cu nr. cadastral, a utilizării și rambursării fondurilor alocate de la bugetul de stat/local/alte surse, în condițiile legii, a urmării executării serviciilor și lucrărilor, urmărirea rambursării, în condițiile legii, a fondurilor alocate din transferuri de la bugetul de stat/local/alte surse, după caz;

Se încheie prezenta



CONVENȚIE CIVILĂ

Între următoarele părți:

Art. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

• **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** prin **ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC** - persoană juridică, având sediul în București, Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, tel., și punct de lucru:, cod poștal:, cod de înregistrare fiscală 37047959 din data de 16.02.2017, înființată în conformitate cu prevederile Hotărârii 368/24.11.2016 a Consiliului General al Municipiului București, ca serviciu public de interes local, reprezentată legal prin, denumită în continuare A.M.C.C.R.S. pe de o parte

și

• **Asociația de proprietari/proprietarii unităților locative și cu proprietarii spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință (proprietarii)** cu sediul în București, sector,, având personalitate juridică acordată prin încheierea din data de, în dosarul nr., cod de înregistrare fiscală, reprezentată prin, în calitate de, posesor al seria, nr., eliberat de, la data de,, domiciliat în nr., sc., et., ap., sector, denumită în continuare **Asociația de Proprietari/proprietarii**

Art. 2 OBIECTUL CONVENȚIEI

Obiectul prezentei convenții civile constă în:

- 2.1. Stabilirea proprietarilor unităților locative și a proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință așa cum au fost identificați, conform drepturilor reale întabulate în cartea funciară, conform Anexei la prezenta Convenție Civilă;
- 2.2. Stabilirea destinației spațiilor din clădire, conform evidențelor direcțiilor de taxe și impozite locale și/sau documentațiilor de urbanism, conform Anexei la prezenta Convenție Civilă;
- 2.3. Stabilirea cotelor-părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale stabilită conform măsurătorilor cadastrale, conform Anexei la prezenta Convenție Civilă;
- 2.4. Stabilirea surselor de finanțare asigurate, în condițiile legislației în vigoare și/sau de reglementările administrative incidente, după caz, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local, alte surse legal constituite, surse proprii ale proprietarilor, conform art. 5;
- 2.5. Stabilirea obligațiilor în sarcina fiecărei părți, conform actelor normative în vigoare și/sau reglementărilor administrative incidente conform art. 4;
- 2.6. Mandatarea cu titlu gratuit, de către **Asociația de proprietari/proprietarii** imobilului situat în, sector, București, a Consiliului General al Municipiului București prin A.M.C.C.R.S. să depună în numele și pe seama Asociației de proprietari/proprietarilor cererea de finanțare aferentă proiectului de consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru clădirea situată în înscrisă în CF nr..... și identificată cu nr. cadastral
- 2.7. Mandatarea Consiliului General al Municipiului București prin A.M.C.C.R.S. să efectueze în numele și pe seama asociației de proprietari/proprietarilor toate demersurile și activitățile referitoare la realizarea proiectării și execuției lucrărilor de intervenție.



Art. 3 DURATA CONVENȚIEI CIVILE

Art. 3.1. Cu privire la mandat, Convenția Civilă își încetează valabilitatea odată cu admiterea recepției la terminarea lucrărilor și predarea asociației de proprietari/proprietarilor, după caz, a documentației legale pentru completarea cărții tehnice a construcției.

Art. 3.2. Cu privire la finanțare, Convenția Civilă își încetează valabilitatea odată cu radierea mențiunilor în cartea funciară cu privire la sumele ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar în situația înstrăinării imobilului înainte de termenul stabilit prin legislația în vigoare și/sau de reglementările administrative prin care au fost instituite programe municipale de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.

Art. 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Obligațiile Municipiului București prin A.M.C.C.R.S.:

Art. 4.1.1 A.M.C.C.R.S. în calitatea sa de autoritatea contractantă, prin organele de specialitate va organiza și derula procedura de atribuire a contractelor de servicii/lucrări pentru:

- a) elaborarea, documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- b) realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- c) verificarea proiectelor prin specialiști verifcatori de proiecte atestați;
- d) relocarea proprietarilor/locatarilor locuințelor;
- e) verificarea execuției corecte a lucrărilor de intervenții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- f) execuția lucrărilor de intervenții.

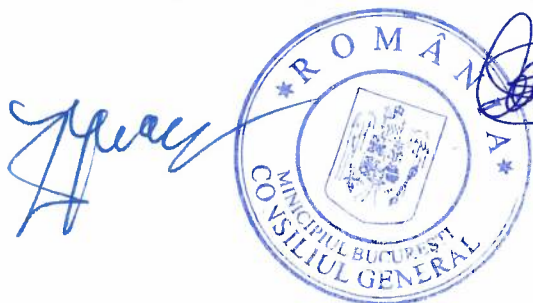
pentru imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP.....;

Art. 4.1.2 A.M.C.C.R.S. se obligă:

- a) să obțină certificatul de urbanism și a avizelor și acordurilor solicitate prin acesta;
- b) să obțină autorizația de construire;
- c) să organizeze recepția la terminarea lucrărilor;
- d) să predea asociației de proprietari/proprietarilor, după caz, a documentația legală pentru completarea cărții tehnice a construcției;
- e) să implementeze obligațiile ce decurg din contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- f) să obțină aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzători lucrărilor ce urmează a fi executate;
- g) să obțină aprobarea finanțării categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin program;

pentru imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP.....;

Art. 4.1.3 A.M.C.C.R.S. va asigura notarea dreptului de creanță a Municipiului București în partea a III-a a cărții funciare cu menționarea quantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, în situația înstrăinării imobilului înainte de termenul stabilit prin leges sau acte administrative; A.M.C.C.R.S. va asigura și modificarea sumelor menționate în partea a III-a a cărții funciare, pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, în funcție de modificările valorii totale a investiției, după caz.



Art. 4.2. Obligațiile Asociației de proprietari/Proprietarilor:

Art. 4.2.1. Asociația de Proprietari/Proprietarii se obligă să asigure accesul proiectantului și a constructorului în toate spațiile comune din imobil, precum și să acorde concursul necesar pentru a se putea asigura accesul experților în toate celelalte spații din imobil și va pune la dispoziția acestora toate informațiile și documentele referitoare la comportarea în timp a construcției și/sau eventualele modificări ale structurii.

Art. 4.2.2. Asociația de Proprietari/Proprietarii au dreptul să-și angajeze inspectori de șantier autorizați, ce îi reprezintă în urmărirea și verificarea execuției lucrărilor de consolidare, plata activității acestora fiind asigurată din sursele proprii ale Asociației de Proprietari/Proprietarilor.

Art. 4.2.3. Asociația de Proprietari/Proprietarii se obligă să aducă la cunoștința A.M.C.C.R.S., orice modificare a situației juridice a proprietarilor persoane juridice, precum și dacă s-a cerut ori s-a dispus intrarea în insolvență/faliment, potrivit legislației în vigoare. În caz de cesiune a părților sociale, persoana juridică/operatorul economic trebuie să înștiințeze autoritatea contractantă și să obțină acordul în acest sens, cu îndeplinirea formalităților necesare.

Art. 4.2.4. Asociația de Proprietari/Proprietarii vor fi de acord cu notarea dreptului de creanță în partea a III-a a cărții funciare, în baza contractelor pentru restituirea sumelor alocate de la bugetul local pentru execuția lucrărilor de intervenție, cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar, până la achitarea integrală a sumelor ce le revin în cotă-parte indiviză din proprietatea comună.

Art. 4.2.5 **Acceptă necondiționat ca A.M.C.C.R.S.** să noteze dreptul de creanță al Municipiului București în partea a III-a a cărții funciare cu menționarea cuantumului sumelor ce urmează a fi restituite de către fiecare proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, în situația înstrăinării imobilului înainte de termenul stabilit prin lege sau acte administrative, inclusiv modificarea sumelor menționate în partea a III-a a cărții funciare, pe parcursul derulării lucrărilor de intervenție, în funcție de modificările valorii totale a investiției, după caz.

Art. 4.2.6 **Acceptă necondiționat să restituie creanța** stabilită în sarcina fiecărui proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, în situația înstrăinării imobilului înainte de termenul stabilit prin lege sau acte administrative.

Art. 5 FINANȚAREA

Art. 5.1. Sursele de finanțare pentru realizarea proiectării și execuției lucrărilor de intervenție la imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, se asigură:

- a) în cotă de% prin transferuri de la bugetul de stat;
- b) în cotă de% prin transferuri de la bugetul de local al Municipiului București;
- c) în cotă de% din alte surse legal constituite;
- d) în cotă de% din surse proprii ale proprietarilor;

în condițiile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.din privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS).

Art. 5.2. Sumele de restituit inițiale din Anexă reprezintă sumele aprobate prin contractul de finanțare cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sau după caz sumele din devizul întocmit la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobate a fi cheltuite din bugetul local, ce revin fiecare proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință.

The image shows three official stamps and signatures. The left stamp is from the Municipality of Bucharest, the middle from the Primary Municipality of Bucharest, and the right from the AMCCRS. Each stamp has a signature over it.

Art. 5.3. Sumele de restituit finale din Anexă reprezintă valoarea totală a investiției ce revine fiecărui proprietar persoană fizică sau juridică de locuință și/sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, sume cheltuite efectiv din bugetul de stat, bugetul local sau alte surse legal constituite, după caz.

Art. 5.3. Asociația de proprietari/proprietarii imobilului acceptă că suma finanțată prevăzută de prezenta Convenție Civilă constă în decontarea directă de către A.M.C.C.R.S. a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/întocmite de către prestatorii serviciilor/lucrărilor în conformitate cu prevederile contractelor de servicii/lucrări încheiate în acest sens.

Art. 5.4. Asociația de proprietari/proprietarii imobilului cunoaște și acceptă în mod expres și necondiționat faptul că:

a) A.M.C.C.R.S. încheie toate contractele aferente prestării serviciilor/lucrărilor în mod direct, dar în numele și pe seama Asociației de Proprietari/Proprietarilor cu respectarea legislației incidente în materia achizițiilor publice;

b) A.M.C.C.R.S. nu este răspunzătoare în niciun fel pentru modul în care prestatorii serviciilor/lucrărilor își îndeplinesc obligațiile asumate prin aceste contracte;

c) Asociația de proprietari/proprietarii imobilului declară că exonerează în mod expres și deplin A.M.C.C.R.S. de orice răspundere pentru orice aspecte în legătură cu prestarea serviciilor/lucrărilor contractate sau cu rezultatul final al acestora;

d) Orice pretenții și acțiuni ale Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului care decurg din prestarea serviciilor/lucrărilor sau orice aspecte legate de acestea vor putea fi îndreptate în mod direct și vor putea fi exercitate exclusiv împotriva prestatorilor prin raportare la prevederile contractuale aferente serviciilor respective.

Art. 5.5. Suma Finanțată se actualizează cu indicele de inflație și nu este purtătoare de dobândă.

Art.5.6. Asociația de proprietari/proprietarii imobilului cunoaște și acceptă în mod expres și necondiționat faptul că va suporta toate cheltuielile proiectului cheltuite din bugetul de stat/local, în situația în care, din motive care îi sunt imputabile, se retrage din program sau solicită încetarea Convenției în conformitate cu Art.7.

Art. 5.7. Rambursarea sumelor se face în baza notificării emise de AMCCRS pentru sumele declarate scadente și va putea fi făcută integral sau eșalonat, după caz. Condițiile rambursării eșalonate vor fi stabilite de A.M.C.C.R.S., la solicitarea Asociației de Proprietari/Proprietarilor, prin act adițional la prezenta convenție, în conformitate cu cadrul legal și administrativ în vigoare la data încheierii actului adițional.

Art.5.8. În cazul întârzierii la plata cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula majorări de întârziere la suma ratelor scadente și neplătite, în cuantum egal cu dobânda legală penalizatoare prevăzută de dispozițiile legale aplicabile, până la plata integrală a tuturor sumelor datorate.

Art.5.9. Toate plățile către A.M.C.C.R.S. în baza prezentei Convenții Civile se vor efectua de Asociația de proprietari/proprietarii imobilului, prin virament bancar, în contul cuprins în notificare.

Art.5.10. Prezenta convenție se completează cu obligațiile din contractul de finanțare încheiat între Municipiul București prin AMCCRS și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, după caz.



Art.7 SUSPENDAREA SAU ÎNCETAREA CONVENȚIEI CIVILE:

Art. 7.1. Asociația de proprietari/proprietarii imobilului pot cere încetarea prezentei convenții prin notificarea scrisă a A.M.C.C.R.S, cu minim 60 de zile înainte, în condițiile prevăzute de art. 2031 alin. (3) Cod Civil.

Art. 7.2. A.M.C.C.R.S. poate cere încetarea prezentei convenții prin notificarea scrisă a Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului, cu minim 60 de zile înainte, în condițiile prevăzute de art. 2031 alin. (1) Cod Civil.

Art. 7.3. Suma finanțată, cheltuită efectiv, inclusiv penalități devine scadentă în 30 de zile de la data încetării .

Art. 7.4. Prezenta convenție încetează numai după recuperarea integrală a sumei finanțate cheltuite de către A.M.C.C.R.S, inclusiv penalități.

Art. 7.4. AMCCRS poate decide în mod unilateral suspendarea contractelor aferente prestării serviciilor/lucrărilor, precum și a prezentei Convenții civile, prin notificare comunicată Asociației de proprietari/proprietarilor imobilului la intervenirea oricăreia din următoarele situații:

- a. în caz de forță majoră care întârzie sau împiedică în orice mod furnizarea serviciilor/lucrărilor;
- b. în cazul încălcării de către solicitant a obligațiilor asumate prin prezenta Convenție Civilă până la data remedierii încălcării respectivei obligații de către Asociația de proprietari/proprietarii imobilului ;

Art.8 LEGISLAȚIA APLICATĂ:

- Dispozițiile Codului Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 368/24.11.2016 privind înființarea Administrației Municipale pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 196/2018 înființarea, organizarea și funcționarea Asociației de Proprietari și Administrarea Condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Hotărârea nr./....., adoptată de Consiliul General al Municipiului București, privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de Municipiul București prin Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic (AMCCRS);
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat.



Art. 9 PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

În limitele și în înțelesul prezentului contract, fiecare parte (A.M.C.C.R.S./Asociația de proprietari/prorietarii), este de acord că:

a) Persoanele fizice identificate în cadrul prezentei convenții (reprezentanți legali sau convenționali ai Părților - inclusiv cele menționate în documentația analizată în procesul de inițiere a relației contractuale - diverși împuterniciți, angajați, colaboratori, persoane de contact) au calitatea de "persoane vizate", prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora fiind necesară pentru inițierea și derularea relației contractuale. Datele personale ale persoanelor vizate vor fi prelucrate de părți pe perioada de valabilitate a prezentului contract, precum și ulterior acestei perioade, în conformitate cu dispozițiile legale și/sau interesele legitime ale părților, în baza cărora sunt reglementate termene de prelucrare a unor astfel de date;

b) Orice prelucrare a datelor cu caracter personal realizată în baza prezentei convenții este în responsabilitatea Părții care efectuează respectiva prelucrare;

c) Fiecare Parte este responsabilă și confirmă că a luat toate măsurile de precauție pentru a asigura securitatea și prevenirea oricăror distrugereri, pierderi, modificări, dezvăluiri, achiziții sau accesări ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal deținute despre cealaltă parte. Cu toate acestea, în cazul în care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obținute de o persoană neautorizată sau are loc orice încălcare a securității datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte părți un astfel de incident și va coopera în vederea luării oricăror măsuri considerate necesare pentru atenuarea oricărei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat;

d) Asociația de proprietari/prorietarii imobilului sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate Regulamentul UE679/2016 și cu prevederile Legea nr.190/2018 privind punerea în aplicare a GDPR;

e) Părțile se obliga sa respecte Regulamentul privind protecția datelor cu caracter personal așa cum este transpus în reglementarea din legislația națională.

Art. 10 CLAUZE FINALE

Art. 10.1 Fiecare parte semnatară a Convenției civile răspunde, în condițiile legii, pentru îndeplinirea obligațiilor, potrivit actelor normative în vigoare și al convenției încheiate, fiind răspunzătoare de daune interese ce ar putea decurge din nerespectarea acestora.

Art. 10.2 Orice corespondență între părți se va realiza prin orice mijloace de comunicare care să asigure transmiterea textului și confirmarea primirii acestuia. Orice schimbare de adresă va fi comunicată, în scris, celeilalte părți.

Art. 10.3 Orice modificare adusă Convenției va fi făcută numai cu acordul expres al părților contractante prin încheierea de acte adiționale. Clauzele din prezenta convenție se pot modifica în funcție de schimbarea cadrului legal incident și a situației de fapt. Răspunderea modificării clauzelor prezentei convenții aparține A.M.C.C.R.S.

Art. 10.4 Orice neînțelegere între părți rezultată din/sau în legătură cu executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, litigiul va fi adus în fața instanței de judecată competente.



La prezenta Convenție civilă se anexează:

Solicitarea Asociației de proprietari nr.....din data de

Hotărârea Asociației de proprietari/Proprietarilor

Alte documente sau corespondență în legătura cu prezenta convenție

Prezenta Convenție civilă a fost încheiată astăzi.....în 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original.

**ADMINISTRAȚIA MUNICIPALĂ
PENTRU CONSOLIDAREA CLĂDIRILOR
CU RISC SEISMIC**

Director executiv,

.....

Serviciul Financiar, Contabilitate, Buget

Șef Serviciu,

.....

Serviciul Juridic, Legislație Contencios

Șef Serviciu,

.....

Serviciul Managementul Programelor de Consolidare

Șef Serviciu,

.....

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI
/PROPRIETARI**

Președinte Asociație

.....



Imobilul situat în, sector, București, înscris în CF nr. și identificat cu nr. cadastral, ZCP.....;

Nr. crt	Proprietar/ administrator	CNP/ CIF	Titlul de proprietate/administrare	Tronson	Scara	Nivel	AP.	CF individual	Sup. Utila	Cota parte indiviza	Destinatie	Sume de restituit initial	Sume de restituit final	Observatii
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														

