

CARTE FUNCİARĂ NR. 232164
COPIE

Carte Funciara Nr. 232164 Bucuresti Sectorul 5



Cineva la
Conso
ANEXA
HOCURB
308/30.08.2023
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
ROMANIA

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 27, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232164		Din acte: 726 Masurata: 741	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	232164-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 5, Bdul Elisabeta, Nr. 27, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:2; An construire:1930; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:984 mp; Cădire Administrativa, nivel P+1E, Scd=984mp, An 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36692 / 19/09/2016		
Act Normativ nr. 303, din 03/12/2008 emis de Guvernul Romaniei (Ordonanta nr 39/14.07.2005 emisa de Guvernul Romaniei; act administrativ nr 668075/27.09.2016 emis de DITL sector 5);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI-DOMENIU PUBLIC	A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA AUTONOMA ADISTRIBUTIEI SI EXPLOATRII FILMELOR, CIF:2351458	/ B.7 A1.1
2348 / 18/01/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 18/01/2019 emis de RADEF ROMANIAFILM, ;		
B4	Se respinge cererea de intabulare depusa de RADEF Romania Film.	A1, A1.1 / B.5
10511 / 04/03/2019 Plangere impotriva incheierii nr. 10511/04.03.2019 inregistrata de RADEF ROMANIAFILM, la data de 09.05.2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10511, din 04/03/2019 emis de RADEF ROMANIAFILM;		
B5	Se notează respingerea cererii de reexaminare împotriva încheierii nr. 2348/2019, formulată de RADEF ROMANIAFILM	A1, A1.1
11590 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 435, din 09/03/2023 emis de NP Mincu Catalin; Act Normativ nr. Legea 303, din 03/12/2008 emis de Parlamentul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta 125216, din 13/02/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. Punct de vedere 1346/94, din 09/03/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. Protocol nr.162007, din 13/04/2022 emis de Primaria Sector 5;		
B6	Se respinge cererea de intabulare depusa de MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1
25154 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 84, din 30/03/2023 emis de Consiliul Local Sector 5; Act Administrativ nr. 1346/94, din 09/03/2023 emis de Primaria Sector 5; Act Administrativ nr. 162007, din 13/04/2022 emis de Primaria Sector 5; Act Notarial nr. 435, din 09/03/2023 emis de NP Mincu Catalin; Act Normativ nr. Legea 303, din 03/12/2008 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 5, CIF:4433953	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B8 Se noteaza in CFNI dosarul cadastral reactualizat nr.25154/04.05.2023 O.C.P.I. Bucuresti, avand ca obiect actualizare informatii tehnice - repositionare imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36692 / 19/09/2016 Act Administrativ nr. fn, din 19/06/2015;	
C1 Prin conversia/validarea informatiilor in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara, se preia din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni in cuprinsul Cartii Funciare, sarcina (ipoteka legala) transcrisa sub nr 21771/19.06.2015	A1, A1.1
5591 / 17/02/2017 Somatie nr. FN, din 16/02/2017 emis de EXECUTOR JUDECATORESC BOGDAN DUMITRACHE; Hotarare Judecatoreasca nr. 3511, din 24/10/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 28/12/2016 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 1;	
C2 Se respinge cererea de notare urmarire silita imobiliara depusa de Executor Judecatoresc Bogdan Dumitrache	A1, A1.1
48566 / 05/12/2017 Act Administrativ nr. 806037, din 24/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788463, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788458, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 122063, din 08/12/2014 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788464, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788465, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788466, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788467, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5; Act Administrativ nr. 788468, din 01/11/2017 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE A SECTORULUI 5;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:266689.79 LEI(deb REGIA AUTONOMA A DISTRIBUTIEI SI EXPLOATARII FILMELOR ROMANIA FILM RA) 1) STATUL ROMAN	
1938 / 17/01/2018 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1938, din 17/01/2018 emis de Regia Autonoma a Distributiei si Exploatarii Filmelor "Romania Film";	
C4 Se notează respingerea cererii de reexaminare impotriva încheierii nr. 148566/2017 formulată de Regia Autonoma a Distribuției și Exploatării Filmelor "Romania Film"	A1.1



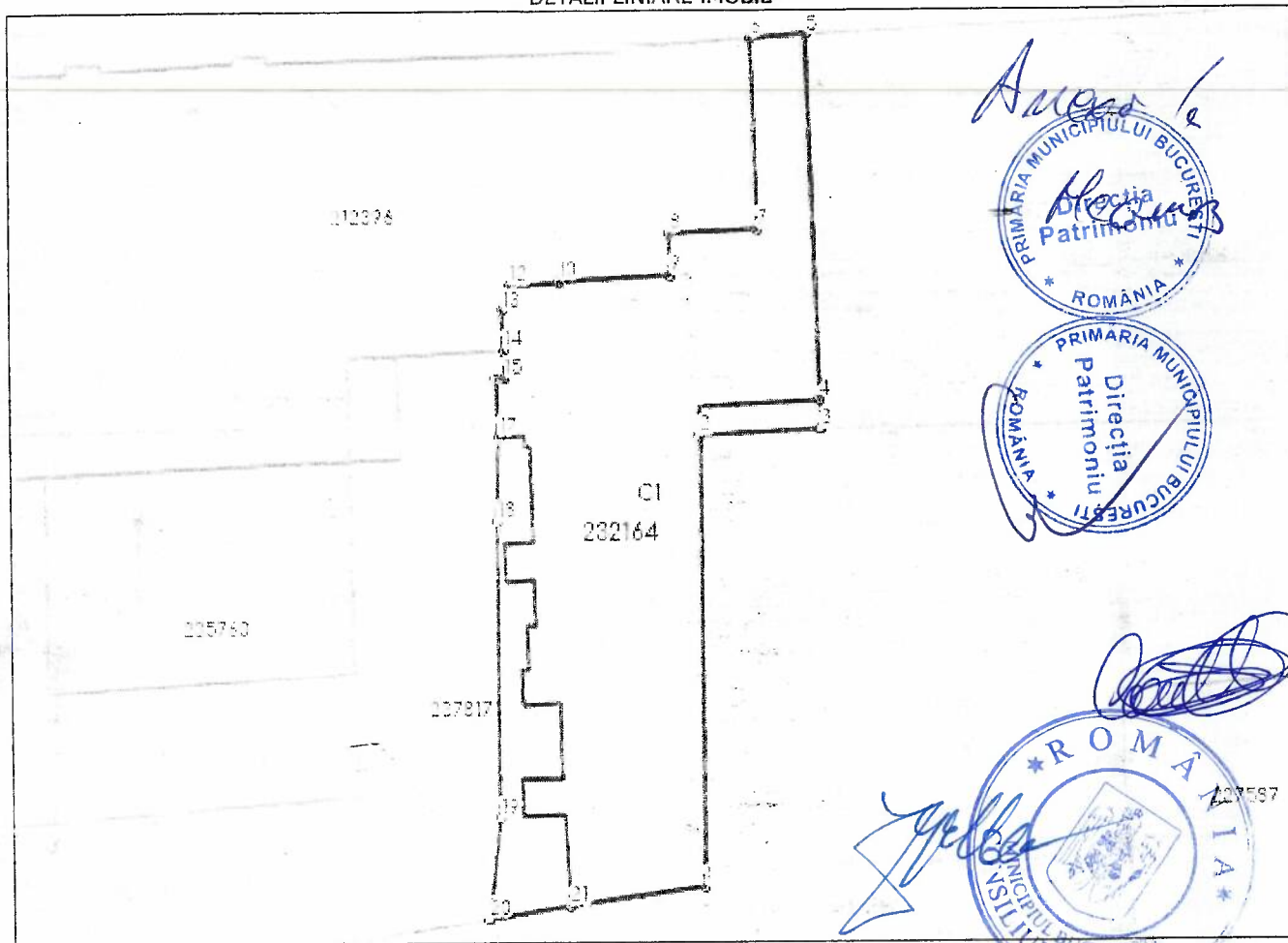
Alexo
Pleamb

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referințe
232164	Din acte: 726 Masurata: 741	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referințe
1	curti constructii	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referințe
A1.1	232164-C1	constructii administrative si social culturale	632	Cu acte	Nr. niveluri:2; An construire:1930; S. construita la sol:632 mp; S. construita desfasurata:984 mp; Caldire Administrativa, nivel P+1E, Scd=984mp, An 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	30.429	2	3	8.185
3	4	1.958	4	5	24.59

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	3.74
7	8	5.978
9	10	7.574
11	12	3.517
13	14	2.672
15	16	0.663
17	18	5.693
19	20	6.862
21	1	9.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	12.9
8	9	2.804
10	11	0.11
12	13	1.764
14	15	1.832
16	17	3.905
18	19	19.991
20	21	5.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

