

**CONTRACT DE COMODAT A CAPACITATILOR ENERGETICE  
PRIN CARE SE REALIZEAZA SERVICIUL DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE  
LA LOCUL DE CONSUM din STRADA GRATIOASA, SECTOR 1, BUCLA DE INTOARCERE AEROGARII**

**Partile:**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, reprezentat prin PRIMAR GENERAL NICUSOR DAN, in calitate de **Comodant**

și

**S.C. E Distributie Muntenia S.A.**, cu sediul in localitatea Bucuresti, Bd. Mircea Voda Nr.30, sector 3, telefon nr. 0372.115.031, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/1859/2002, CUI nr. 14507322, reprezentata prin imputernicit in baza Deciziei ....., ....., in calitate de **Comodatar** (denumit in continuare „**Operator de distributie**”)

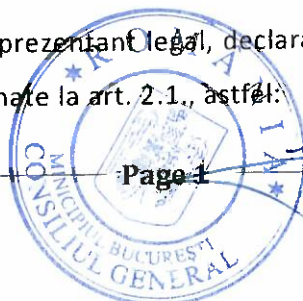
denumiti in continuare, dupa caz, in mod individual, „**Partea**”, sau colectiv, „**Partile**”, au convenit incheierea prezentului contract de comodat (denumit in continuare „**Contract**”), dupa cum urmeaza:

**2. Obiectul contractului**

2.1. (1) Municipiul Bucuresti transmite cu titlu gratuit in folosinta exclusiva a **Operatorului de distributie** un număr de 2 stâlpi pentru retele electrice aeriene amplasați în...( *se menționează amplasamentul*) pentru instalarea Capacitatilor energetice de distributie a energiei electrice prin care se realizeaza serviciul de distributie a energiei electrice la locul de consum din strada Gratioasa, sector 1, Bucla de intoarcere tramvaie Aerogării (in continuare “**Capacitati energetice**”), prevazute detaliat in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezentul Contract. Caracterul gratuit si exclusiv reprezinta conditii esentiale ale prezentului Contract.

2.1. (2) Comodantul va asigura **Operatorului de distributie** accesul la aceste capacitati, in vederea realizarii lucrarilor la locul de amplasare a acestora, cu ocazia interventiei pentru executarea unor eventuale lucrari si pentru prestarea serviciului public de distributie si a altor servicii.

2.2. (1) Municipiul București prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca a dobandit in mod legal capacitatile energetice mentionate la art. 2.1., astfel:



2.2. (2) Elementele capacitatii de distributie a energiei electrice, care fac obiectul prezentului contract de comodat, au fost realizate de catre Municipiul Bucuresti, in calitate de titular de investitie si sunt proprietatea acestuia, conform urmatoarelor documente:

- a) Autorizatia de construire nr. [●] emisa de Primaria [●];
- b) Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [●];
- c) Proiect nr. [●], realizat de [●];

2.3. (1) Capacitatile energetice vor fi preluate de **Operatorul de distributie in folosinta exclusiva si gratuita**, pe baza de proces-verbal de predare-primire, data la care **Operatorul de distributie** dobandeste dreptul de folosinta asupra acestora.

2.3. (2) Capacitatile energetice vor fi preluate de catre **Operatorul de distributie**, in urma efectuarii probelor privind starea tehnica, ocazie cu care se va incheia proces-verbal de constatare a starii tehnice, care va contine mentiuni exprese si detaliate cu privire la starea tehnica a capacitatilor, prin raportare la cerintele legale in materie si la starea de functionare a fiecarui element al Capacitatii energetice, semnat de persoane imputernicite si abilitate in acest sens.

2.3. (3) Probele privind starea tehnica mentionate la alin. (2) se executa numai de catre persoane imputernicite si abilitate in acest sens, desemnate de catre **Operatorul de distributie**.

2.3. (4) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane imputernicite se inteleg acele persoane care au calitatea de a reprezenta Partea contractanta.

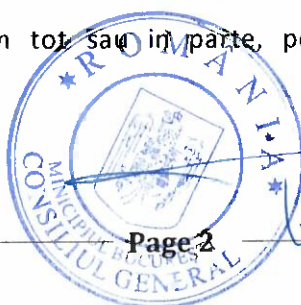
2.3. (5) In sensul alin. (2) si (3), prin persoane abilitate se inteleg acele persoane care au pregatirea profesionala, instruirea, echiparea si autorizarea necesara efectuarii sau asistarii la lucrari in instalatiile electrice in cauza.

2.4. Capacitatile energetice vor fi folosite de catre **Operatorul de distributie** in scopul prestarii serviciului public de distributie a energiei electrice la locul de consum, [●], identificat la art. 2.1.

2.5. Municipiul Bucuresti, prin reprezentant legal, declara si garanteaza ca:

a) nu a promis sa transfere si nu a transferat dreptul de proprietate sau orice dezmembramant al dreptului de proprietate asupra Capacitatilor energetice si a terenurilor afectate de acestea.

b) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu sunt grevate de sarcini, drepturi de retentie, interdictii de instrainare si/sau grevare si/sau utilizare sau privilegii si nu au fost constituite drept garantie, in tot sau in parte, pentru executarea unor obligatii ale Proprietarului.



c) nu exista contracte de locatiune, uz, uzufruct, asociere în participațiune sau orice alte convenții în temeiul cărora terțe părți pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Capacitatilor energetice si terenurilor afectate de acestea.

d) Capacitatile energetice si terenurile afectate de acestea nu fac obiectul nici unei urmariri silite si nu sunt grevate de obligatii financiare sau datorii, toate taxele si impozitele aferente acestora fiind achitate.

e) pe rolul instantelor judecatoresti nu exista in derulare niciun litigiu avand ca obiect Capacitatile energetice ce fac obiectul contractului.

f) Capacitatile energetice au fost realizate in conformitate cu standardele si normativele tehnice in vigoare la data proiectarii/executiei, sunt in stare de functionare si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea Capacitatilor energetice.

g) a obținut și deține toate autorizatiile și avizele necesare, impuse de legislatie, cu privire la Capacitatile energetice ce fac obiectul contractului si raspunde conform legislatiei in vigoare pentru orice aspecte in legatura cu edificarea Capacitatilor energetice.

h) are capacitatea de a transmite dreptul de folosinta asupra Capacitatilor energetice.

### 3. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

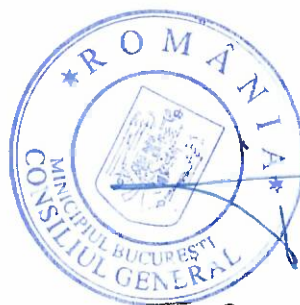
- a) Autorizatia de construire nr. [●] emisa de Primaria [●];
- b) Procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. [●];
- c) Schite monofilare ale Capacitatilor energetice;
- d) Lista Capacitatilor;
- e) Procesul-verbal de constatare a starii tehnice a Capacitatilor energetice;
- f) Procesul-verbal de predare-primire a Capacitatilor energetice;

### 4. Durata contractului

4.1. Prezentul Contract se incheie pe durata de viata a capacitatii energetice de distributie a energiei electrice aferentă lucrării din cadrul obiectivului de investiții....., termen care incepe sa curga de la data semnarii proces-verbal de predare-primire a Capacitatilor energetice.

### 5. Obligatiile partilor

5.1. Comodantul se obliga:



- a) sa predea spre folosința exclusivă și gratuită a **Operatorului de distribuție** Capacitățile energetice prevăzute în Anexa 1, conform prevederilor art. 2.3 din prezentul contract.
- b) sa asigure **Operatorului de distribuție** folosința liniștită și în bune condiții a Capacităților energetice.
- c) sa asigure **Operatorului de distribuție** accesul la aceste capacități, în vederea realizării lucrărilor la locul de amplasare a acestora, cu ocazia intervenției pentru executarea unor eventuale lucrări și pentru prestarea serviciului public de distribuție și a altor servicii.
- d) să nu înstrăineze Capacitățile energetice pe toată durata Contractului;
- e) să nu ceară restituirea Capacităților energetice pe toată durata Contractului, sub sancțiunea despăgubirii Operatorului de distribuție.
- f) să-l despăgubească pe Operatorul de distribuție pentru eventualele daune provocate de viciile ascunse ale capacităților energetice predate;
- g) să suporte cheltuielile de înlocuire a elementelor uzate moral și/sau fizic cu elemente noi;
- h) să suporte riscul deteriorării sau pieririi fortuite, în totalitate sau în parte, a Capacităților energetice;
- i) să suporte cheltuielile de modernizare a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice și să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile stabilite de actele normative în vigoare pentru realizarea acestui tip de lucrări. Reprezintă lucrări de modernizare ansamblul de lucrări prin care, fără a interveni asupra tehnologiilor utilizate în cadrul capacităților energetice de distribuție a energiei electrice se înlocuiesc elementele uzate moral și/sau fizic cu elemente noi, cu performanțe superioare sau se adaugă astfel de elemente cu scopul de a crește performanțele și rentabilitatea Capacităților energetice de distribuție peste nivelul inițial precizat în proiectul aprobat; lucrările respective se proiectează și se execută numai în condițiile normelor legale în vigoare, cu aprobarea scrisă prealabilă a **Operatorului de distribuție**, de către operatori economici atestați de ANRE conform legislației în vigoare.

#### 5.2. Comodatarul se obliga:

- a) să întrebuințeze și să exploateze Capacitățile energetice pe toată Durata contractului, ca un bun proprietar, în scopul prestării serviciului public de distribuție a energiei electrice și a altor servicii, în aceleași condiții ca în cazul capacităților proprietatea sa, cu respectarea normelor legale în vigoare;



- b) să folosească Capacitățile energetice potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) să suporte costul reparațiilor care deriva din folosința obișnuită și a celor de mică însemnatate, urgente sau necesare;
- d) să permită în baza unei Notificări prealabile inspectia Capacităților energetice de către Comodant;
- e) să efectueze lucrările de mentenanță a capacităților energetice de distribuție a energiei electrice pe toată durata prezentului contract. Reprezintă lucrări de mentenanță ansamblul tuturor acțiunilor tehnice și organizatorice care se execută asupra capacităților energetice de distribuție a energiei electrice aflate în exploatare și care sunt efectuate pentru menținerea sau restabilirea stării tehnice necesare îndeplinirii funcțiilor pentru care au fost proiectate, conform normelor legale în vigoare.

## 6. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

6.1. Pe durata derulării contractului, o *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

6.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută *Părții* înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte* ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;
- c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 7. Incetarea contractului

7.1. Contractul încetează de drept, în următoarele cazuri:





- a) împlinirea termenului prevăzut la art. 4 din prezentul contract;
- b) preluarea de către **Operatorul de distribuție** a Capacitatilor energetice;
- c) imposibilitatea realizării transferului definitiv al Capacitatilor energetice;
- d) pierirea totală/partială a Capacitatilor energetice.

7.2. Contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței în cazul în care Municipiul București pierde calitatea de proprietar al capacităților energetice care fac obiectul prezentului contract.

## 8. Nulitatea parțială

8.1. Lipsa de efecte a oricăreia dintre prevederile acestui Contract nu va afecta valabilitatea oricărei alte prevederi contractuale sau a întregului Contract, acesta rămânând să își producă efecte în continuare, cu excepția cazului în care respectiva prevedere era esențială pentru existența Contractului. Partile vor înlocui prevederea lipsită de efecte/inaplicabilă sau ilegală cu o altă prevedere care să păstreze, pe cât posibil, intenția inițială a Partilor.

8.2. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale acestui Contract sunt sau devin nule sau neexecutorii, validitatea celorlalte prevederi din prezentul Contract nu va fi afectată.

## 9. Cesiunea Contractului

Niciuna dintre *Parti* nu poate cesiona, dispune de, delega sau transfera niciunul dintre drepturile și/sau obligațiile sale care decurg din prezentul Contract către una sau mai multe terte persoane, decât cu acordul prealabil scris al celeilalte *Parti* și al Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

## 10. Solutionarea litigiilor

10.1. *Partile* vor efectua toate demersurile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Partile* nu reușesc să rezolve în mod amiabil orice divergență contractuală, fiecare *Parte* poate solicita ca litigiul să fie deferit spre soluționare instanței judecătorești competente din România, conform normelor de procedură civilă. Legea aplicabilă va fi cea din România.



## 11. Comunicări

11.1. Orice comunicare/notificare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa sau numerele de fax menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire a comunicării.

11.2. În cazul în care notificarea/comunicarea se transmite prin fax, aceasta se considera primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

11.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din *Părți* dacă nu sunt consemnate prin una din modalitățile prevăzute mai sus.

## 12. Forta majora

12.1. Forța majoră exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, sub condiția ca scutirea de responsabilitate să fie validă doar pe durata acestui tip de împrejurări și a consecințelor lor.

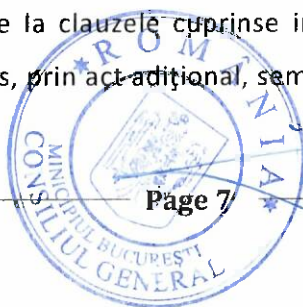
12.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

12.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *Părți*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forță majoră și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

## 13. Dispozitii finale

13.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, partile răspund, în funcție de circumstanțele de fapt și de drept, conform prevederilor legale aplicabile.

13.2. Toate modificările cu privire la clauzele cuprinse în prezentul Contract sunt considerate valabile dacă sunt încheiate în scris, prin act adițional, semnat de ambele părți.



13.3. Orice schimbare privind numele uneia din părțile semnatare, a datelor de identificare, a adresei, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte Părți, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

13.4. Comodantul are la cunoștință faptul că **Operatorul de distribuție**, în calitate de subsidiară a Enel SpA, se bazează pe principiile prevăzute în Codul Etic al acesteia în momentul administrării afacerilor și a relațiilor interne. Codul Etic al Enel poate fi găsit la <http://www.enel.it>. Mai mult, Comodantul are la cunoștință faptul că Grupul Enel a adoptat Planul de Toleranță Zero împotriva Corupției și un Model de Organizare și Conducere în conformitate – în Italia - cu Articolul 6 al Decretului Legislativ nr. 231 din anul 2001 și – în Statele Unite ale Americii- cu Legea Privind Practicile de Corupție din Străinătate din anul 1977 cu modificările ulterioare (FCPA).

Prezentul contract s-a încheiat astăzi (•), în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

COMODATAR

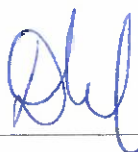
S.C. E DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

MUNICIPIUL BUCURESTI

PRIMAR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

AVIZAT,  
DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR EXECUTIV  
Adrian IORDACHE



Page 8

