



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**CARTE FUNCIARĂ NR. 228326-C1-U29**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 228326-C1-U29 București Sectorul 2



356/28.09.2023



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. Bucuresti

**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29	-	210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotala=210.38mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36268 / 20/06/2017</b> Act Administrativ nr. 34170, din 22/05/2017 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 96860, din 13/06/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 820, din 23/03/2000 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 11061, din 10/04/2017 emis de ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI</b> , CIF:4267117	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2</b> , CIF:4204038	A1 / B.4
<b>9898 / 08/02/2022</b> Act Administrativ nr. 2012161/19476, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de CGMB;		
B3	se respinge cererea de indreptare eroare materiala	A1
<b>13349 / 18/02/2022</b> Act Administrativ nr. 2, din 10/01/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Bucuresti;		
B4	se indreapta eroarea din cuprinsul cartii funciare cu privire la CIF- ul administratorului inscris sub B2	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul Gării Obor, Nr. 14, Et. parter, Jud. Bucuresti  
**Părți comune:** Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	228326-C1-U29	-	210,38	684/10000	2558/100	Spatiu compus din: 4 puncte de colectare taxe si impozite, 3 birouri, hol, hol, 5 grupuri sanitare, oficiu postal, hol. Stotală=210.38mp.

