

**CARTE FUNCİARĂ NR. 220420**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 220420 Bucuresti Sectorul 2



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. cadastral vechi:13416

**Adresa:** Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str. Plumbuita, Nr. 5, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 2 - Strada Plumbuita, nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220420	Din acte: 2.275 Masurata: 2.481	UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	220420-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Plumbuita, Nr. 5, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 2 - Strada Plumbuita, nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:216 mp; SUBSOL : O BOXA ; PARTER : BIROU , 3 MAGAZII , SPALATORIE , 3 HOLURI , WC , 2 CLASE , 2 DEBARALE , GRUP SANITAR , CABUNET MEDICAL
A1.2	220420-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Plumbuita, Nr. 5, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 2 - Strada Plumbuita, nr. 5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:298 mp; SUBSOL : O BOXA ; PARTER : 3 CLASE , GRUP SANITAR , 2 HOLURI , BIROU , BUCATARIE , VESTIBUL
A1.3	220420-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Plumbuita, Nr. 5, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 2 - Strada Plumbuita, nr. 5	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:1244 mp;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12533 / 09/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. PROTOCOL, din 17/05/2002 emis de INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Ordonanța nr. 152, din 02/12/2003 emis de CGMB; Ordonanța nr. 151, din 20/07/2001 emis de CL SECTOR 2;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL BUCUREȘTI, -DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVAȚII: CU PASTRAREA RANGULUI CONFERIT DE INCHEIEREA NR.19113/30.11.2004- CF 51346</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 1040, din 07/03/2006 emis de CL SECTOR 2-DGAPI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2-DGAPI S2</b> <i>OBSERVAȚII: CU PASTRAREA RANGULUI CONFERIT DE INCHEIEREA NR.5372/08.03.2006</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 811, din 03/02/2017 emis de OCPI BUCUREȘTI;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala nr.12533/15.03.2017 emisa de Serviciul Cadastru avand ca obiect repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2
<b>19377 / 06/04/2017</b>		
Act Administrativ nr. 12533, din 09/03/2017 emis de BCPI SECTOR 2;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul (repositionare)	A1, A1.1, A1.2
<b>70087 / 25/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1373/130"P", din 04/10/2007 emis de PRIMARIA SECTOR 2; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7117, din 11/08/2009 emis de PRIMARIA SECTOR 2 PRIN DGAPI; Act Administrativ nr. 76348, din 23/11/2017 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 158695, din 27/08/2018 emis de DVBL SECTOR 2;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>D.G.A.P.I. SECTOR 2, CIF:14783794</b>	A1.3

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) <b>MUNICIPIUL BUCURESTI</b> , CIF:4267117, -DOMENIUL PUBLIC		
B6	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind modificarea si repositionarea imobilului si inscrierea constructiei C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>29242 / 07/05/2019</b>		
Act Administrativ nr. 70087, din 25/10/2018 emis de ocpib;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR SECTOR 2</b>		
B8	Se completeaza cuprinsul cartii funciare in sensul ca titular al dreptului de proprietate este Municipiul Bucuresti, Domeniul Public iar titular al dreptului de administrare este Consiliul Local Sector 2 prin Directia Generala pentru Administrarea Patrimoniului Imobiliar Sector 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>57040 / 05/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 70087, din 25/10/2018 emis de ocpib;		
B9	cererea de indreptare eroare materiala se respinge	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



*[Handwritten signature]*

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

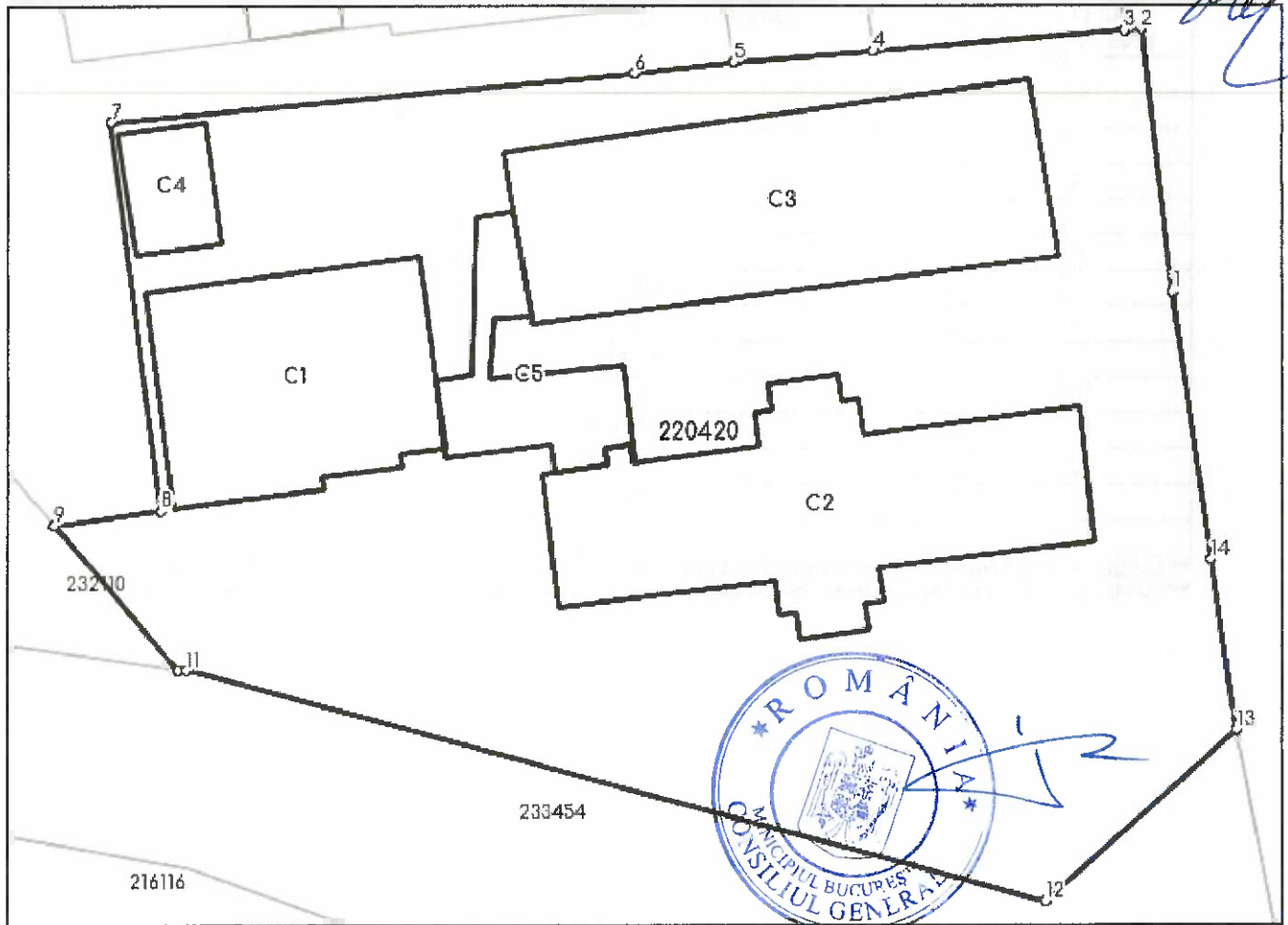
**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220420	Din acte: 2.275 Masurata: 2.481	UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	2.527	-	-	-	parcela cu caracter temporar
2	curți construcții	DA	Din acte: 2.275 Masurata: 2.481	-	-	-	UNITATE DE INVATAMANT PRESCOLAR

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	220420-C1	construcții administrative și social culturale	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:190 mp; S. construită desfasurata:216 mp; SUBSOL : 0 BOXA ; PARTER : BIROU , 3 MAGAZII , SPALATORIE , 3 HOLURI , WC , 2 CLASE , 2 DEBARALE , GRUP SANITAR , CABUNET MEDICAL
A1.2	220420-C2	construcții administrative și social culturale	277	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:277 mp; S. construită desfasurata:298 mp; SUBSOL : 0 BOXA ; PARTER : 3 CLASE , GRUP SANITAR , 2 HOLURI , BIROU , BUCATARIE , VESTIBUL
A1.3	220420-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 311 Masurata: 308	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:308 mp; S. construită desfasurata:1244 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	220420-C4	construcții anexa	Din acte: 1 Măsurată: 35	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfășurată:35 mp;
A1.5	220420-C5	construcții anexa	Din acte: 1 Măsurată: 71	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfășurată:71 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
1	2	15.197
2	3	0.981
3	4	14.514
4	5	7.983
5	6	5.729
6	7	30.122
7	8	22.449
8	9	6.082
9	10	10.888
10	11	0.477
11	12	51.061
12	13	14.568
13	14	9.835
14	1	15.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

