

Anexă HCGMB nr. 2 / 31.01.2024

| ANEXA 2   |   |   |         |  |  |  |                     |                                   |   |   |                    |                |
|---|---|---|---------|--|--|--|---------------------|-----------------------------------|---|---|--------------------|----------------|
| Tabel cu imobilele terenuri si constructii afectate de coridorul de expropriere în proiectul de utilitate publică „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bărzești” |   |   |         |  |  |  |                     |                                   |   |   |                    |                |
| 26 mai 2023   |   |   |         |  |  |  |                     |                                   |   |   |                    |                |
| Nr. Cr.   | Nume Proprietar   | Adresa  | Nr.Cad. | Suprafata TEREN afectata de coridorul de expropriere (mp.) | Suprafata la sol CONSTRUCTIE               | Suprafata desfasurata CONSTRUCTIE          | Valoare teren [Lei] | Valoare constructii/garduri [Lei] | Valoare totala teren + constructii/garduri[LEI] | Valoare totala teren + constructii/garduri [Euro] | FORMA PROPRIETATII | TVA            |
|   |   |   |         |  | afectata de coridorul de expropriere (mp.) | afectata de coridorul de expropriere (mp.) |                     |                                   |   |   |                    |                |
| 1   | Proprietar neidentificat  | str. Iuliu Hateganu f.n.                                    | -       | 1.052  |  |  | 702.147 lei         |                                   | 702.147 lei                                     | 142.020 €   | PRIVATA            |                |
| 2   | Scorcea Nela Daniela, Dumitru Maria, Vlad Sanda, Dumitru Petre, Dumitru Alexandru                                     | str. Intrarea Serelor nr. 32                                | 231347  | 176  |  |  | 69.612 lei          |                                   | 69.612 lei                                      | 14.080 €  | PRIVATA            |                |
| 3   | Mihal Alen Florin Proca, Conu Silviu Jean   | str. Intrarea Serelor nr. 30                                | 210758  | 711  |  |  | 474.550 lei         |                                   | 474.550 lei                                     | 95.985 €  | PRIVATA            |                |
| 4   | Akyle Security SRL  | str. Intrarea Serelor f.n.                                  | 227389  | 168  |  |  | 112.130 lei         |                                   | 112.130 lei                                     | 22.680 €  | PRIVATA            | 21.307,70 lei  |
| 5   | Akyle Security SRL, Ciobanu Mihaița – Gheorghe, Ciobanu Roxana Minodora, Ciobanu Radu – Gabriel, Ciobanu Oana-Daniela | str. Intrarea Serelor f.n., lot 8                           | 221367  | 32   |  |  | 21.358 lei          |                                   | 21.358 lei                                      | 4.320 €   | PRIVATA            | 1.739,15 lei   |
| 6   | Tanase Florin-Cristian  | str. Intrarea Serelor nr. 26                                | 219261  | 494  |  |  | 329.715 lei         |                                   | 329.715 lei                                     | 66.690 €  | PRIVATA            |                |
| 7   | Selari Investments SRL  | str. Intrarea Serelor f.n.                                  | 219260  | 639  |  |  | 426.494 lei         |                                   | 426.494 lei                                     | 86.265 €  | PRIVATA            | 81.033,86 lei  |
| 8   | Tomis Plus SRL  | str. Intrarea Serelor nr. 22                                | 219239  | 881  |  |  | 588.015 lei         |                                   | 588.015 lei                                     | 118.935 €   | PRIVATA            | 111.722,85 lei |
| 9   | Opait Cristian-Virgil, Mauriand Theodor, Mauriand Adriana   | str. Intrarea Serelor nr. 20                                | 219238  | 1.545  |  |  | 1.031.195 lei       |                                   | 1.031.195 lei                                   | 208.575 €   | PRIVATA            |                |
| 10  | Constantin Adrian, Conu Silviu Jean   | str. Intrarea Serelor nr. 18                                | 212888  | 2.050  |  |  | 810.816 lei         |                                   | 810.816 lei                                     | 164.000 €   | PRIVATA            |                |
| 11  | Municipiul Bucuresti  | șos. Vitan-Bărzești nr. 2-4, Cazarma 1137 Incinta 1 - lot 2 | 232625  | 15.957   | 41   | 41   |                     |                                   |   |   | PUBLICA            |                |
| 12  | Municipiul Bucuresti prin administrator Administratia Strazilor   | șos. Vitan-Bărzești   | 220269  | 45   |  |  |                     |                                   |   |   | PUBLICA            |                |
| 13  | Statul Roman prin Ministerul Sanatatii  | șos. Vitan-Bărzești nr. 9-11                                | 213102  | 192  |  |  |                     |                                   |   |   | PUBLICA            |                |
| 14  | Municipiul Bucuresti  | str. Iuliu Hateganu   | -       | 2.775  |  |  |                     |                                   |   |   | PUBLICA            |                |

*[Signature]*



|  |                              |  |        |               |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
|--|------------------------------|--|--------|---------------|-------------------|--|---------------|------------|-----------------------|--------------------|---------|---------------|
| 15   | Proprietar neidentificat     | str. Iuliu Hateganu f.n.                                     | -      | 1.598         |                   |  | 1.224.579 lei |            | 1.224.579 lei         | 247.690 €          | PRIVATA |               |
| 16   | Municipiul Bucuresti         | șos. Vitan-Bârzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - lot 3 | 232623 | 698           |                   |  |               |            |                       |                    | PUBLICA |               |
| 17   | Municipiul Bucuresti         | șos. Vitan-Bârzești nr. 2-4 - Cazarma 1137 Incinta 1 - lot 4 | 232624 | 1.820         |                   |  |               |            |                       |                    | PUBLICA |               |
| 18   | Municipiul Bucuresti         | str. Iuliu Hateganu  | -      | 4.992         |                   |  |               |            |                       |                    | PUBLICA |               |
| 19   | Proprietar neidentificat     | str. Iuliu Hateganu f.n.                                     | -      | 2.473         |                   |  | 1.650.579 lei |            | 1.650.579 lei         | 333.855 €          | PRIVATA |               |
| 20   | Proprietar neidentificat     | str. Iuliu Hateganu f.n.                                     | -      | 3.682         | Gard beton = 68ml |  | 2.457.514 lei | 51.774 lei | 2.509.288 lei         | 507.542 €          | PRIVATA |               |
| 21   | Matt Design & Production SRL | str. Intrarea Serelor nr. 2                                  | 201968 | 485           |                   |  | 323.708 lei   |            | 323.708 lei           | 65.475 €           | PRIVATA | 61.504,52 lei |
| 22   | Leoser SA                    | str. Intrarea Serelor nr. 2                                  | 218682 | 112           |                   |  | 74.753 lei    |            | 74.753 lei            | 15.120 €           | PRIVATA |               |
| 23   | Proprietar neidentificat     | str. Iuliu Hateganu f.n.                                     |        | 1             |                   |  | 667 lei       |            | 667 lei               | 135 €              | PRIVATA |               |
| <b>Total (lei)</b>   |                              |  |        |               |                   |  |               |            | <b>10.349.606 lei</b> | <b>2.093.367 €</b> |         |               |
| <b>CURS BNR LA 25.01.2022</b>  |                              |  |        | <b>4,9440</b> |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Suprafata totala teren afectata (mp)   |                              |  |        | 42.578        |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Suprafata totala teren propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata       |                              |  |        | 16.099        |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Suprafata totala teren afectata (mp) – proprietate publica                         |                              |  |        | 26.479        |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Suprafata totala constructii afectata (mp)   |                              |  |        | 41            |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Suprafata totala constructii propusa pentru expropriere (mp) – proprietate privata |                              |  |        | -             |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Suprafata totala constructii afectata (mp) – proprietate publica                   |                              |  |        | 41            |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Lungime totala garduri afectate (ml)   |                              |  |        | 68            |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Lungime totala garduri propuse pentru expropriere (ml) – proprietate privata       |                              |  |        | 68            |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |
| Lungime totala garduri afectate (ml) – proprietate publica                         |                              |  |        |               |                   |  |               |            |                       |                    |         |               |

**ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - „Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești”**

**Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricta descrise mai jos:**

- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C. GEOTOPO SRL, si atasate la prezentul raport.
- Analiza juridica a dreptului de proprietate apartine in integralitate societatii de avocatura.
- S-a avut in vedere "STUDIU DE PIATA PENTRU ANUL 2022 PRIVIND VALORILE MINIME IMOBILIARE IN MUNICIPIUL BUCURESTI", efectuate de SC G.D. PROIECTARE-EXPERTIZE-EVALUARI SRL pentru Camera Notarilor Publici pentru anul 2022
- Evaluarea a avut la baza extrasele de carte funciara primite de la Mocanu si Asociatii SPRL, extrase de carte funciara puse la dispozitie pentru numerele cadastrale 231347, 210758, 227389, 221367, 219261, 219260, 219239, 219238, 212888, 232625, 220269, 213102, 232623, 201968, 218682

*[Handwritten signature]*

