

Anexa la H.C. nr. 32/31.01.2024

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 216601 București Sectorul 2



Nr. cerere 86713
Ziua 16
Luna 10
Anul 2023
Cod verificare 100159358053



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 96515
Nr. cadastral vechi: 18823

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București

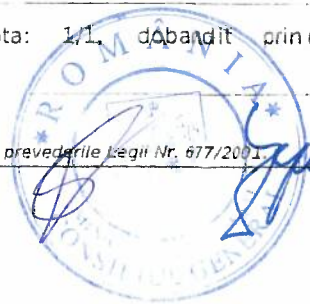
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	216601		7.491	Teren împrejmuit; Teren intravilan, împrejmuit cu gard metalic, calcan între pctele 2-7, SEDIUL ADP SECTOR 2

Construcții

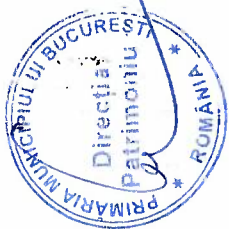
Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	216601-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:564 mp; Construcție Parter+Etaj, SEDIUL ADMINISTRATIV ADP SECTOR 2
A1.2	216601-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; HALA, Magazie - Vestiar - Arhiva
A1.3	216601-C3	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; HALA, Atelier Mecanizare
A1.4	216601-C4	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	S. construita la sol:71 mp; Depozit Uleiuri
A1.5	216601-C5	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie Parcarl
A1.6	216601-C6	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Atelier Vulcanizare
A1.7	216601-C7	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; HALA, Atelier Dotari
A1.8	216601-C8	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Atelier Fochisti
A1.9	216601-C9	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Rezervor Combustibilii Subteran
A1.10	216601-C10	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.11	216601-C11	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.12	216601-C12	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii(42-44), Nr. 38-44, Jud. București	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Regulator Gaze

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240969 / 27/05/2010	
Lege nr. 213 / 1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HOTARARE nr. 121/21.09.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL SECTOR 2: CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 908021/4131/06.05.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.);	
32 Intabulare, drept de PROPRIETATE cota: 1/1, dobândit prin 6, PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:00000000	



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50527 / 06/08/2018		
Act Administrativ nr. 121, din 21/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 908021/4131, din 06/05/2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor tehnice privind repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
57586 / 11/09/2018		
Act Administrativ nr. 121, din 21/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 6439, din 05/02/2018 emis de ocpiib;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 PRIN ADP SECTOR 2		
B5	se îndreapta eroarea materială din cuprinsul CF în sensul menționării titularului dreptului de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa Nr. 1 La Partea I

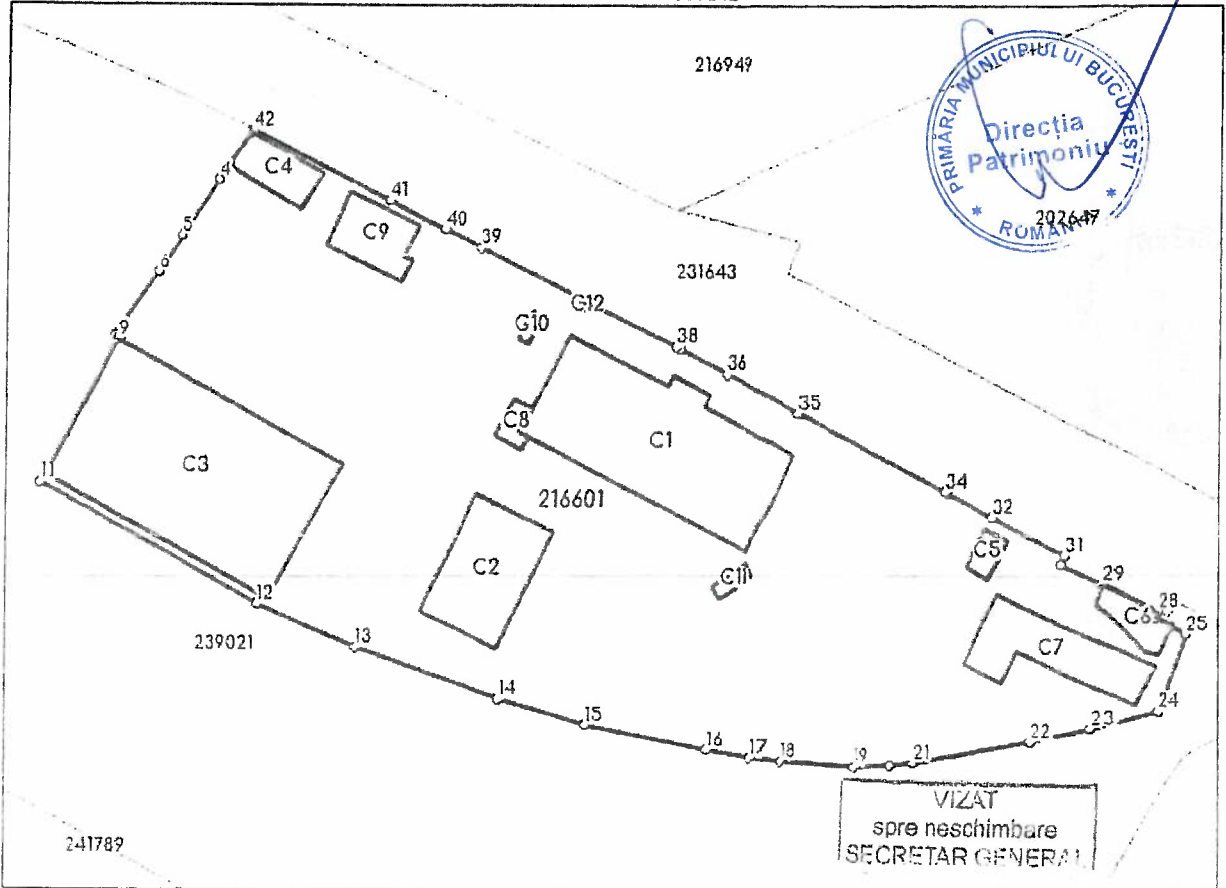
nr

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
216601	7.491	Teren intravilan, împrejmuit cu gard metalic, caican între pctele 2-7. SEDIUL ADP SECTOR 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.491	-	-	-	Teren intravilan, împrejmuit cu gard metalic, caican între pctele 2-7. SEDIUL ADP SECTOR 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	216601-C1	construcții administrative și social culturale	564	Cu acte	S. construită la sol: 564 mp; Construcție Parter+Etaj, SEDIUL ADMINISTRATIV ADP SECTOR 2
A1.2	216601-C2	construcții industriale și edilitare	225	Cu acte	S. construită la sol: 225 mp; HALA, Magazie - Vestiar - Arhiva
A1.3	216601-C3	construcții industriale și edilitare	789	Cu acte	S. construită la sol: 789 mp; HALA, Atelier Mecanizare
A1.4	216601-C4	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol: 71 mp; Depozit Uleiuri
A1.5	216601-C5	construcții industriale și edilitare	22	Cu acte	S. construită la sol: 22 mp; Magazie Parcari



Handwritten signature in blue ink.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	216601-C6	construcții industriale și edilitare	47	Cu acte	S. construita la sol:47 mp; Atelier Vulcanizare
A1.7	216601-C7	construcții industriale și edilitare	181	Cu acte	S. construita la sol:181 mp; HALA, Atelier Dotari
A1.8	216601-C8	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Atelier Fochisti
A1.9	216601-C9	construcții anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; Rezervor Combustibil Subteran
A1.10	216601-C10	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.11	216601-C11	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Separator Reziduri Subteran
A1.12	216601-C12	construcții anexa	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; Regulator Gaze



Lungime Segmenta

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.351	2	3	5.921	3	4	2.183
4	5	9.475	5	6	6.198	6	7	10.622
7	8	0.761	8	9	0.33	9	10	21.6
10	11	1.188	11	12	35.425	12	13	15.278
13	14	21.721	14	15	12.9	15	16	17.437
16	17	6.623	17	18	4.285	18	19	10.887
19	20	5.468	20	21	3.359	21	22	17.323
22	23	8.62	23	24	9.251	24	25	11.74
25	26	2.526	26	27	2.6	27	28	0.971
28	29	3.325	29	30	6.161	30	31	1.33
31	32	11.796	32	33	7.201	33	34	0.448
34	35	24.336	35	36	12.084	36	37	7.409
37	38	0.768	38	39	30.742	39	40	5.941
40	41	8.772	41	42	21.782	42	1	0.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/10/2023, 10:37



VIZAT
 spre ne schimbare
 SECRETAR GENERAL

Anexa la
HCGMB nr. 1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

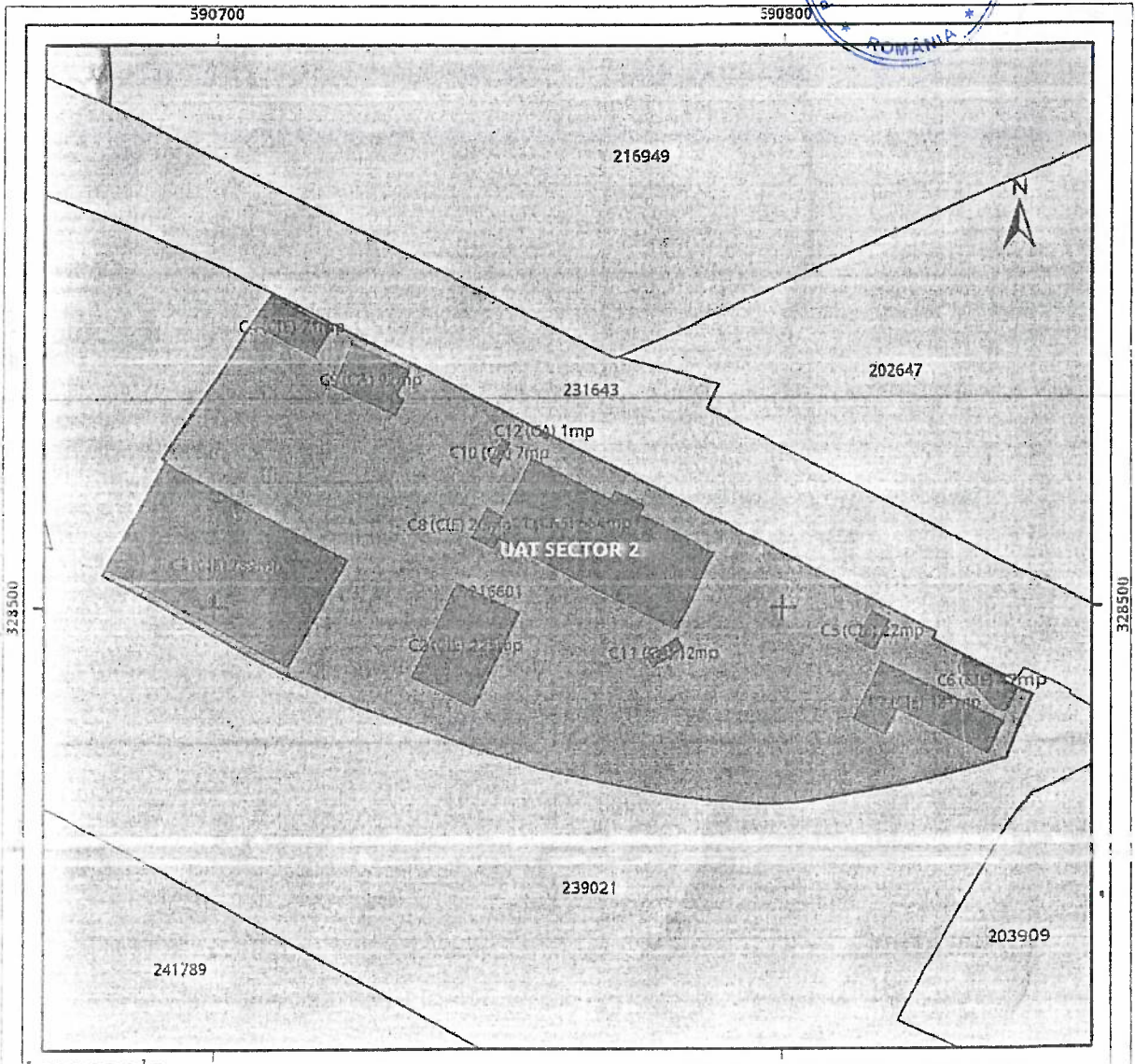
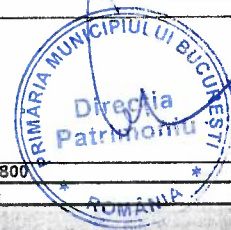


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 216601, UAT București Sectorul 2 /
BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 2, Sos. Electronicii(42-44), Nr. 38-44

Nr.cerere	86721
Ziua	16
Luna	10
Anul	2023

Teren: 7.491 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosința(mp): Curti Construcții 7491mp
Plan detaliu



Legenda

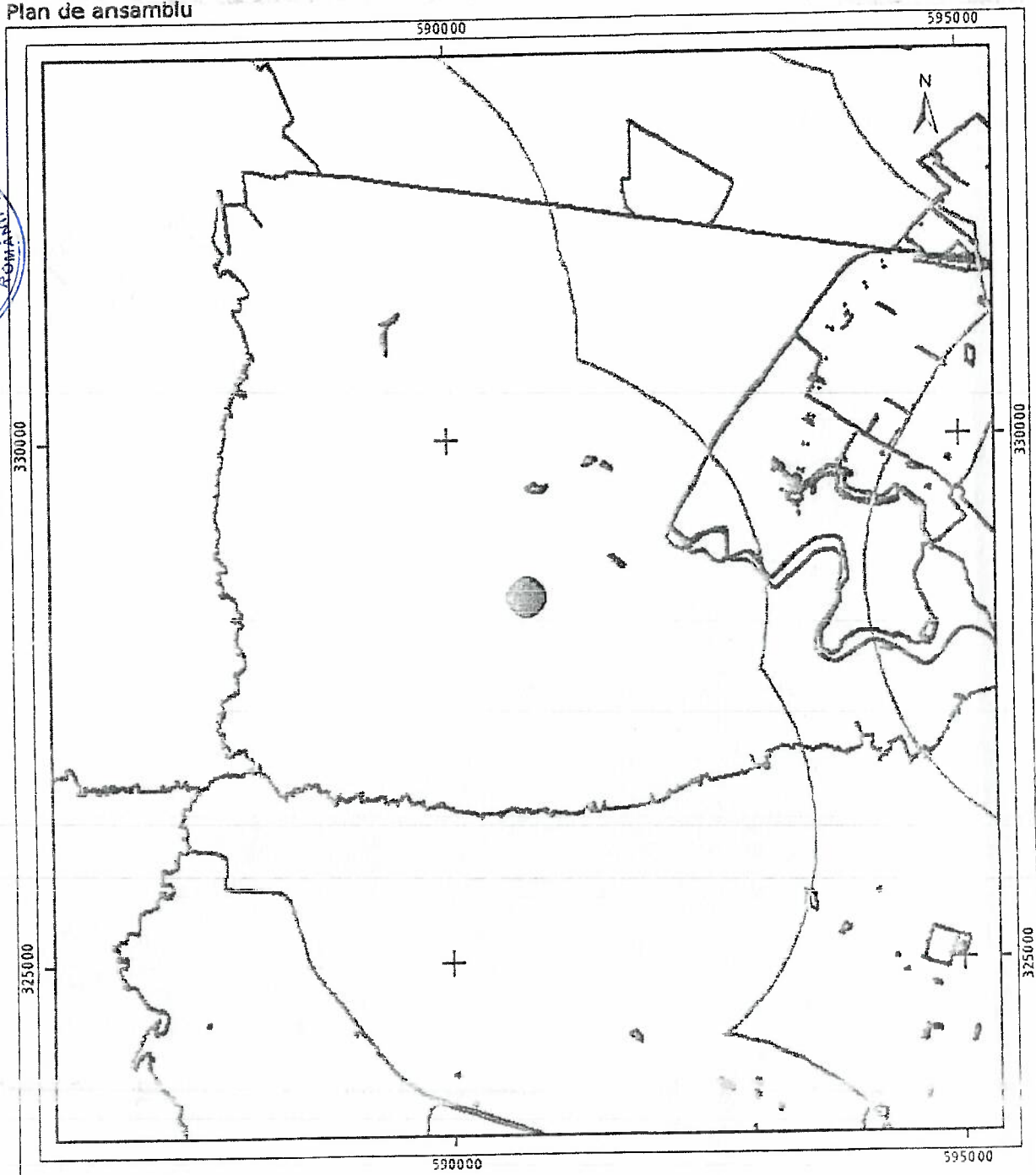
- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL






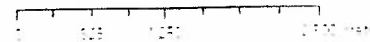
Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiecție Stereoa 70

VIZAT
 spre înscriere
 SECRETAR GENERAL

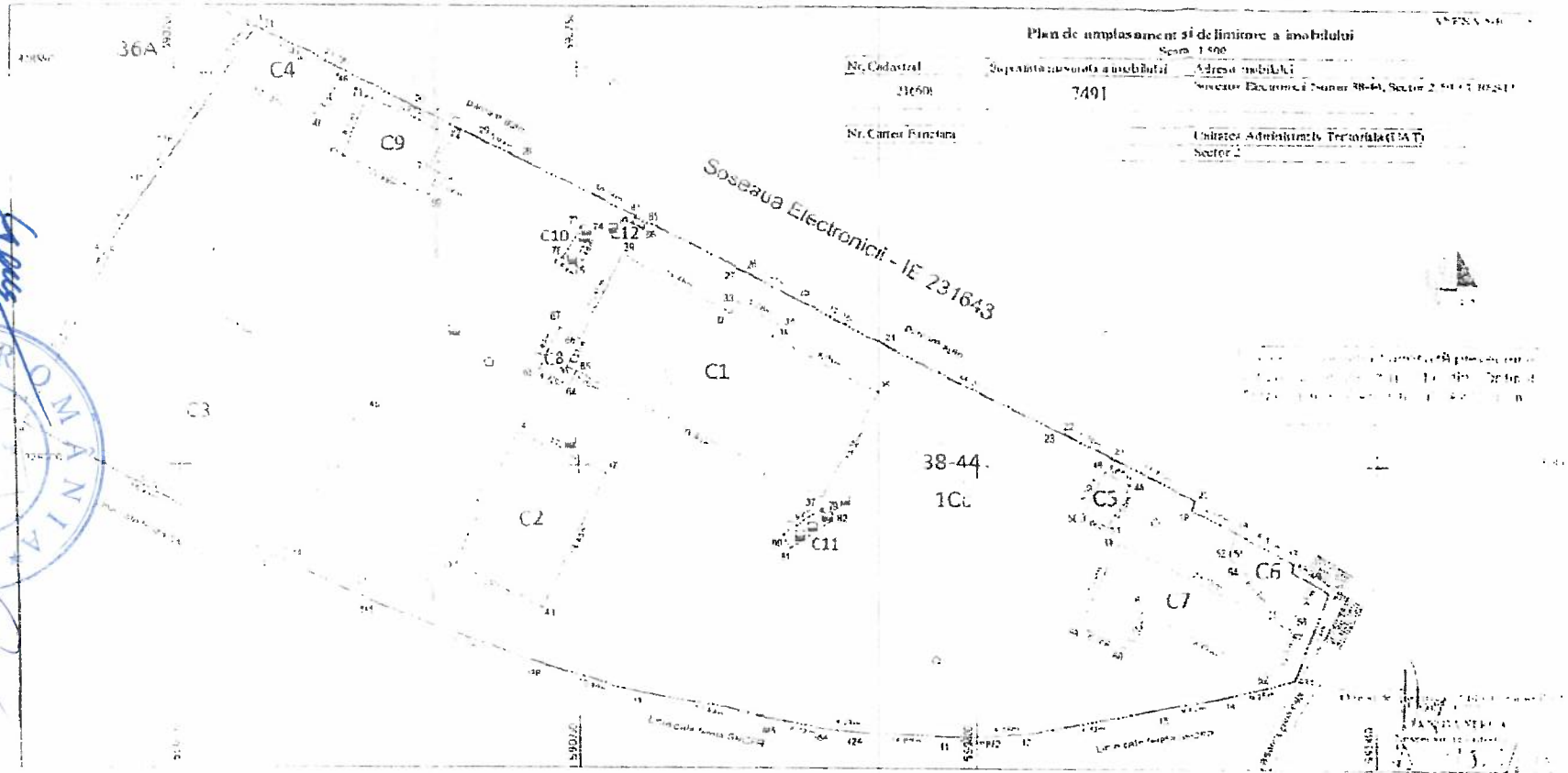
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

[Handwritten signature]



Ultima actualizare a geometriei: 07-08-2018
 Data și ora generării: 16-10-2023 10:48



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500
 Nr. Cadastral 21650
 Suprafata masurata a mobilului 7491
 Adresa mobilului Strada Electronici Nr. 38-44, Sector 2 S11-1105210
 Nr. Cartea Funciara
 Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Sector 2



33 / 34

VIATA
 sora neadmirare
 SORSTAR (MAMA)

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Suprafata (m ²)	Menzion
7491	7491	Teren intr-solul, respectiv cu gazi mobilie, calva intru succed. 1-7, Nr. 107 ADP SA TOL 2
7401	7401	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Descriere	Suprafata constructiei (m ²)	Menzion
01	CAS	564	Sedia Administrativ
02	CI	225	Magazie-Vestiar Adiba
03	CI	780	Atelier Mecanizare
04	CI	150	Depozit Uleiuri
05	CI	114	Magazie Parturi
06	CI	47	Atelier Vulcanizare
07	CI	131	Atelier Istari
08	CI	29	Atelier Fac-hile

Cod	CA	SA	TA
CI0	CA	02	
CI1	CA	75	
CI2	CA	1	
Total		791	

Reprezentant al Subiectului
 Se prezinta Rezultate la birou
 Departament Registrari si Funciuni
 Registrari Funciuni

Suprafata totala masurata a constructiilor 791
 Suprafata din sol - 7491

Inspictor

Conținutul prezentei mobilului în baza de date este corect și
 atribuirea numerelor este corectă

Conținutul prezentei mobilului în baza de date este corect și
 atribuirea numerelor este corectă

Semnatura se pare

Semnatura se pare

Stimata Doamna

Data 10.05.2017



ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SEC. 2 R 2

Financiar - Contabilitate



FISA MIJLOCULUI FIX la data 30.09.2023

Nr. inventar 10655
 Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta 0/28.12.2012
 Valoare 0,00
 Amortizare lunara 0,00
 Denumirea mijlocului fix MAGAZIE PARCARI 22mp
 Accesorii
 Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018

Grupa 1	
Cod de clasificare 1.6.8.	
Data dării în folosință	28.12.2012
Durata normală de funcționare	Ani: 20 Luni: 240
Data amortizării complete	
Amortizare Cumulată	
Amortizare Ramasă	
Cota	



Data	Operatiile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
		Debit	Credit			
28.12.2012	Intrare -	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212000002G 9.672,00	408000002G6710 50 0,00	9.672,00
28.12.2012	Crestere -	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0 0 0	212000002G 2.761,48	408000002G6710 50 0,00	12.433,48
30.04.2016	Transfer - Transfer MAGAZIE PARCARI 22mp	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212000002G 12.433,48	0,00
30.04.2016	Transfer - Transfer MAGAZIE PARCARI 22mp	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 12.433,48	212000002G 0,00	12.433,48
10.12.2018	Micsorare - Se inregistreaza Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	105020002G 1.978,14	212090102G 1.978,14	10.455,34
30.09.2021	Transfer -	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212090102G 10.455,34	0,00

VIZAT
spre neochinire
SECRETAR GENERAL

30.09.2021 20211352	Transfer -	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 10.455,34	212090102G 0.00	10.455,34
30.12.2022 5415620	Misurare - Se inregistreaza - Diferenta reevaluare - Magazie parcare, 22 mp, HG 2139/2004, PV reevaluare 54156/20.12.2022	0 0 0	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	105020002G 10.455,34	212090102G 10.455,34	0.00



VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL





ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECȚIA R 2

Financiar - Contabilitate

FISA MIJLOCULUI FIX la data 30.09.2023

Nr. inventar 1019
 Nr. doc. provenienta/Data doc. provenienta 0/01.09.2010
 Valoare 37.286,00
 Amortizare lunara 0,00
 Denumirea mijlocului fix SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)
 Accesorii Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018

Grupa 1

Cod de clasificare 1.6.4.

Data dării în folosință 01.09.2010

Durata normală de funcționare Ani: 40
 Luni: 480

Data amortizării complete

Amortizare Cumulată

Amortizare Ramasă

Cota



Data	Operatiile care privesc miscarea cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Gestiuni/Angajati/locatii		Debit	Credit	Sold
		Debit	Credit			
01.09.2010	Intrare -	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0	212000002G 40.401,92	408000002G6710 50 0,00	40.401,92
01.09.2010	Micsorare -	0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	408000002G671050 0,00	212000002G 9.410,60	30.991,32
30.04.2016	Transfer - Transfer SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)	0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212000002G 30.991,32	0,00
30.04.2016	Transfer - Transfer SOPRON (PAVILION ATELIER HALA MECANIZARE)	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	0	212090102G 30.991,32	212000002G 0,00	30.991,32
10.12.2018	Micsorare - Se inregistreaza Reevaluare cf raport si PV 21807/10.12.2018 SC Gevalcad ctr.17720/17.10.2018	0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	105020002G 1.260,36	212090102G 1.260,36	29.730,96
30.09.2021	Transfer -	0	35 - ADMINISTRATIV CIOABA IONEL	212090102G 0,00	212090102G 29.730,96	0,00

VLBT
 spre necesitate
 SECRETAR GENERAL

30.09.2021 20211352	Transfer -	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 29.730,96	212090102G 0,00	29.730,96
30.12.2022 5415621	Crestere - Se inregistreaza - Diferenta reevaluare - Atelier vulcanizare, 47 mp, HG 2139/2004, PV reevaluare 54156/20.12.2022	35 - ADMINISTRATIV PAUN DAN ALEXANDRU	0 0 0	212090102G 7.555,04	105020002G 7.555,04	37.286,00



VAZAT
spre noi schimbare
SECRETAR GENERAL