



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

**CARTE FUNCİARĂ NR. 242211
COPIE**

Carte Funciară Nr. 242211 București Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242211	Din acte: 390 Masurata: 396	Teren imprejmuit; Delimitat cu gard metalic între 1-2; gard beton între 15-39-16 Limita construcție între 2-3-4-...14-15; 16-17-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	242211-C2	Loc. București Sectorul 2, Str Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Birouri; corp B; 2002; Spart+P+1, Scd=152mp
A1.3	242211-C3	Loc. București Sectorul 2, Str Dimitrie Racovita, Nr. 22, Jud. București	Nr. niveluri:56; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Birouri P+2; 2002, Scd= 186mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13828 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București - (poziția nr. 1847 din Anexă); Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de Parlamentul României; Act Administrativ nr. 21705, din 27/01/2022 emis de Direcția Venituri Buget Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. -, din 29/04/1998 emis de Consiliul General al Municipiului București și Consiliul Local al Sectorului 2; Act Administrativ nr. 77, din 10/09/2002 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 23R, din 09/11/1999 emis de Primaria Sector 2; Act Administrativ nr. 353, din 19/04/2001 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 186, din 08/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 94, din 18/03/2002 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 51, din 24/01/2001 emis de DGASPC; Act Administrativ nr. 156, din 23/04/2002 emis de DGASPC; Hotarare Judecatoreasca nr. 328R, din 15/02/2013 emis de Curtea de Apel-Sectia a IVa Civila; Act Administrativ nr. 19, din 21/01/2000 emis de DGASPC;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 96, din 28/05/1998 emis de Consiliul General al Municipiului București;		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT(pentru o perioadă de 49 ani) 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI SECTOR 2	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

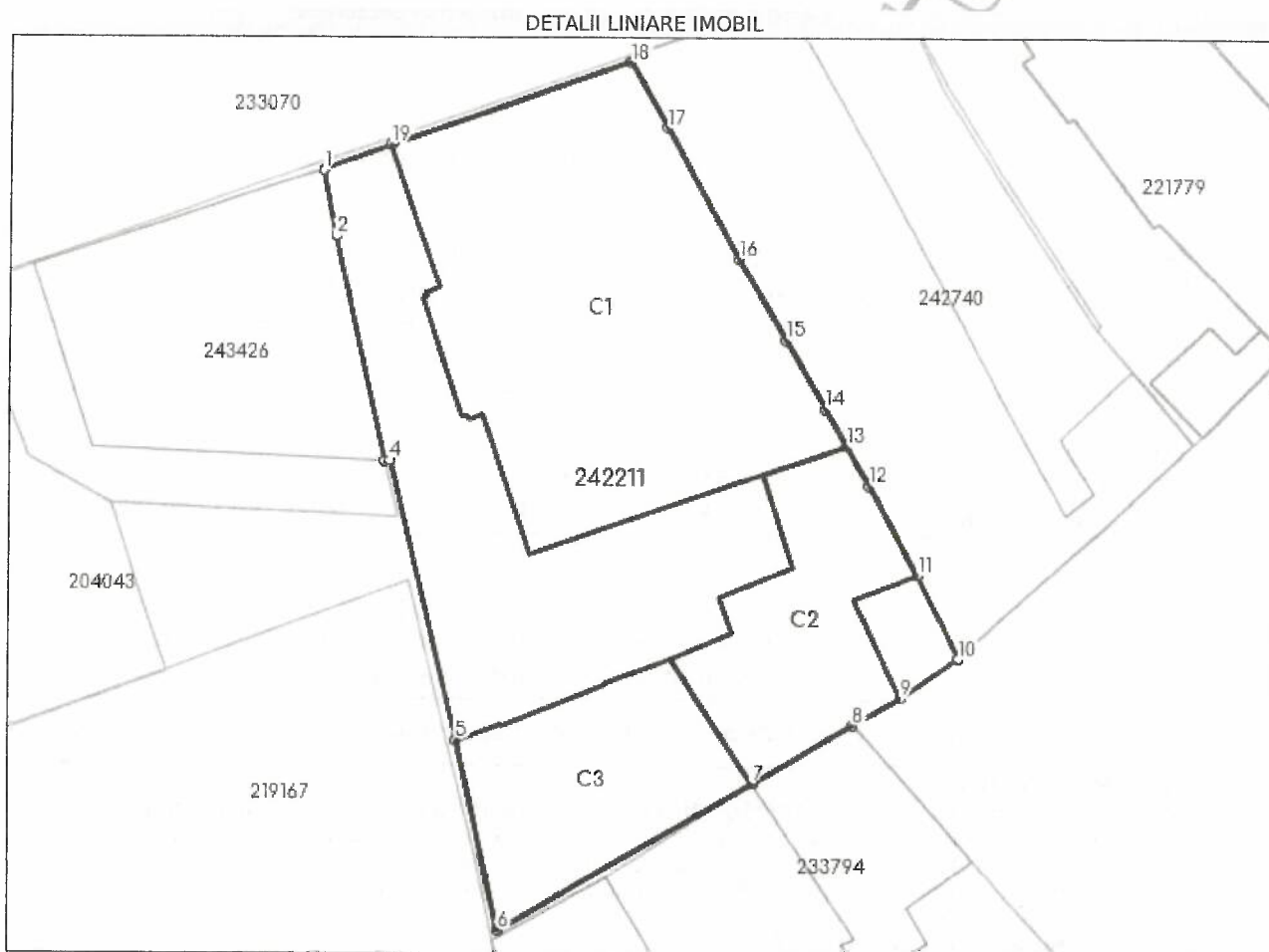
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242211	Din acte: 390 Masurata: 396	Delimitat cu gard metalic intre 1-2; gard beton intre 15-39-16 Limita constructie intre 2-3-4-...14-15; 16-17-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 390 Masurata: 396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242211-C1	construcții administrative și social culturale	165	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Birouri; corp A; 2000; P (mansarda fara acte)
A1.2	242211-C2	construcții administrative și social culturale	52	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Birouri; corp B; 2002; Spart+P+1, Scd=152mp
A1.3	242211-C3	construcții administrative și social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:56; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Birouri P+2; 2002, Scd= 186mp



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	2.406
2	3	8.189
3	4	0.2
4	5	10.236
5	6	6.933
6	7	10.527
7	8	4.059
8	9	1.958
9	10	2.535
10	11	3.331
11	12	3.61
12	13	1.611
13	14	1.524
14	15	2.822
15	16	3.314
16	17	5.349
17	18	2.661
18	19	9.088
19	1	2.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

CARTE FUNCİARĂ NR. 236371
COPIE

Carte Funciară Nr. 236371 Bucuresti Sectorul 2

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	236371	Din acte: 671 Masurata: 653	Teren imprejmuıt;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	236371-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:1217 mp; Centrul Militar sector 2, corp A, S+P+1E, partial-S+P+M+2E.
A1.2	236371-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Centrul Militar sector 2, corp B.
A1.3	236371-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Masaryk Thomas, Nr. 22, Jud. Bucuresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cabina poarta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51342 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 557, din 04/05/2017 emis de SC APOLODOR SA; Act Administrativ nr. 96, din 28/05/1998 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 128558, din 03/08/2017 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2; Act Administrativ nr. 110, din 21/10/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
236371	Din acte: 671 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 671 Masurata: 653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	236371-C1	construcții administrative și social culturale	363	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:1217 mp; Centrul Militar sector 2, corp A, S+P+1E, partial-S+P+M+2E.
A1.2	236371-C2	construcții administrative și social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Centrul Militar sector 2, corp B.
A1.3	236371-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Cabina poarta.



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.299
2	3	6.965
3	4	8.481
4	5	4.538
5	6	6.293
6	7	7.195
7	8	5.529
8	9	6.696
9	10	8.555
10	11	15.623
11	12	5.966
12	13	1.175
13	14	5.676
14	15	6.867
15	16	5.416
16	1	3.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

