

Amexa la HCGMB nr.

22/31.01.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 213903 Bucuresti Sectorul 3



Nr. cerere	109409
Zila	08
Luna	11
Anul	2023
Cod verificare 100160427183	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 105024
Nr. cadastral vechi: 12372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str Lipskani, Nr. 90B, Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sector 3 - Strada
Lipskani nr. 90B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	213903		81	Descriere: pasaj pietonal, scari acces - situate sul teren; cu o suprafata utila de 397.80 mp; teren in proprietate (cu destinatia - intrare pasaj pietonal); (imobilul a artine domeniului public)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259494 / 10/06/2010 Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/31. 05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU; ; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI , CIF:1	A1 / B.2, B.4
104841 / 20/11/2019 Act Administrativ nr. 855/1045424, din 20/12/2011 emis de PMB; Act Administrativ nr. 227, din 27/01/2017 emis de AMPT; Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 254, din 29/05/2008 emis de CGMB; Act Administrativ nr. 156, din 18/01/2017 emis de AMPT; Act Administrativ nr. 865/1007302 din 24/06/2011 emis de PMB; B2 Se notează actualizarea informațiilor tehnice; respectiv refacerea releveului în conformitate cu situația reală	A1
109409 / 08/11/2023 Act Administrativ nr. 261, din 18/06/2020 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de GUVERNUL ROMANIEI; B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECTIA GENERALA DE ARHITECTURA PEISAGISTICA SI MONUMENTE DE FOR PUBLIC , CIF:42802522	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, dreptul real de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

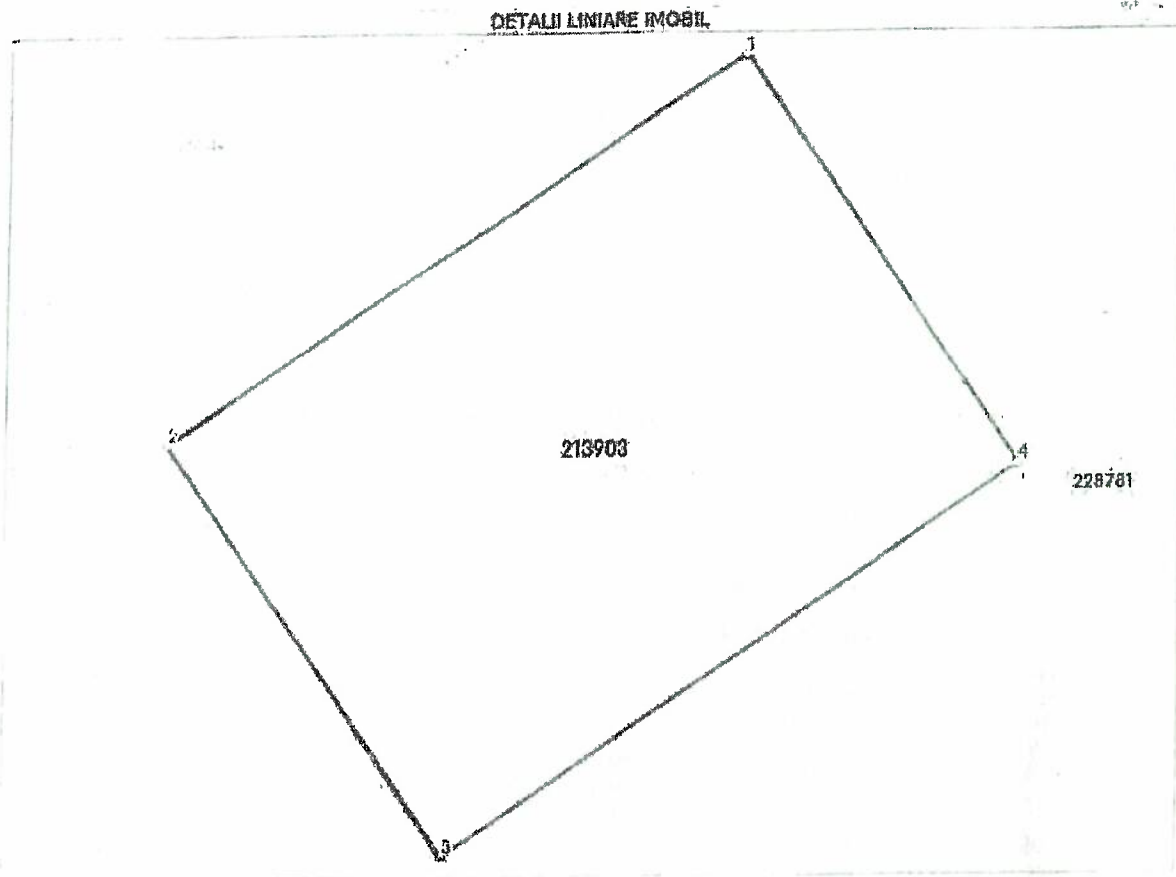




**Carte Funciară Nr. 213903 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213903	81	Descriere: pasaj pietonal, scări acces - situat pe teren; cu o suprafață utilă de 397.80 mp; teren în proprietate (cu destinația - intrare pasaj pietonal); (imobilul aparține domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	81	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.608
2	3	7.601
3	4	10.608
4	1	7.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Carte Funciară Nr. 213903 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

20-11-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3



Nr. cerere 109404
Ziua 08
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100160427084



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213967 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 105079
Nr. cadastral vechi: 12374

TEREN intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Str. Lipșcani, Nr. 90B, Jud. București, UAT București Sector 3 - Strada Lipșcani nr. 90B

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213967		59	teren în proprietate cu destinația - intrare pasaj pietonal; imobilul aparține domeniului public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259494 / 10/06/2010 Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/31, 05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:1	A1 / B.2
109404 / 08/11/2023 Act Administrativ nr. 261, din 18/06/2020 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, CIF:42802522	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
259494 / 10/06/2010 Hotărare nr. 237, din 11/12/1997 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI (DISPOZIȚIE nr. 297/03.02.1998 emis de PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; ADRESA nr. 2520/08.03.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SEP); C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - PRIN ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR, CIF:1	A1





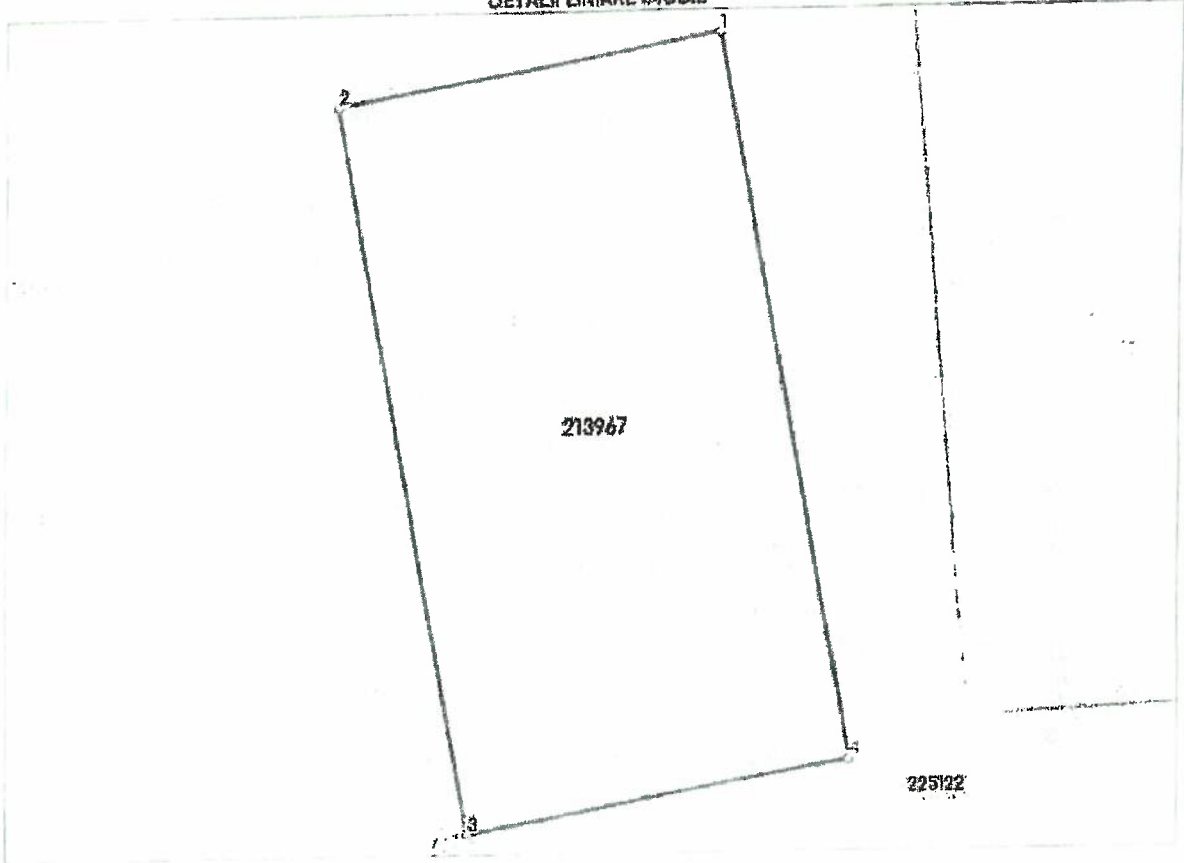
Carte Funciară Nr. 213967 Comună/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213967	59	teren in proprietate cu destinația - intrare pasaj pietonal ; mobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	59	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.578
2	3	10.605
3	4	5.578
4	1	10.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Carte Funciară Nr. 213967 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru debateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA IONITA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3



Nr. cerere 95092
Ziua 05
Luna 10
Anul 2023

Cod verificare
100159054540



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213968 București Sectorul 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 105080
Nr. cadastral vechi: 12375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Liscani, Nr. 90B, Ud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213968		40	teren in proprietate (cu destinația - intrare pasaj pietonal); imobilul aparține domeniului public

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
259494 / 10/06/2010 Lege nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CERTIFICAT ADRESA POSTALA nr. 5919/31, 05.2010 emis de PMB - DGDIPU - DEIC - SNU): B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:1	A1
95092 / 05/10/2023 Act Administrativ nr. 435, din 28/12/2016 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI: B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECȚIA GENERALĂ DE ARHITECTURĂ PEISAGISTICĂ ȘI MONUMENTE DE FOR PUBLIC, CIF:42802522	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 213968 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I

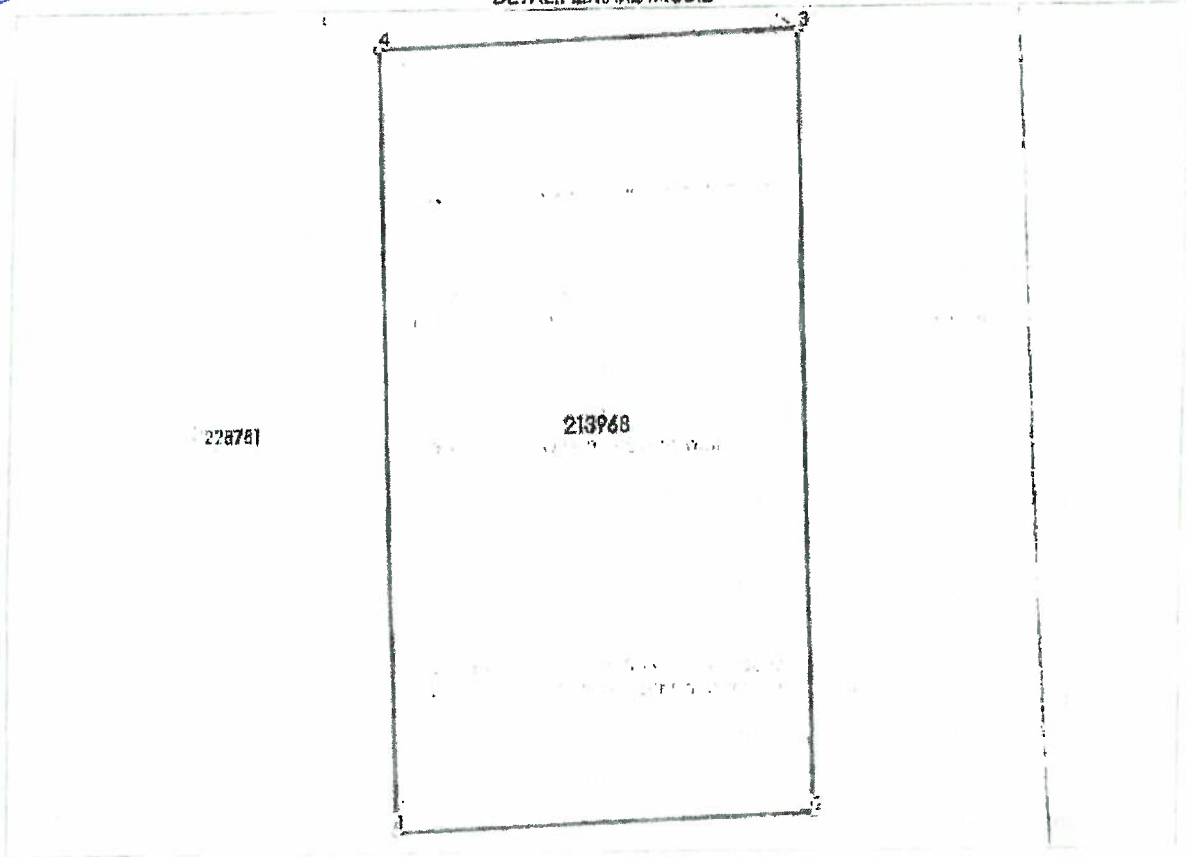


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213968	40	teren in proprietate cu destinația - intrare pasaj pietonal ; imobilu' apartine domeniului public)

*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	nedeterminată	DA	40	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4,659
2	3	8,68
3	4	4,658
4	1	8,68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Carte Funciară Nr. 213968 Comuna/Oraș Municipiul: Bucuresti Sectorul 3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării.

12-10-2023

Data eliberării.

1/1

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

